ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primarie@branestidambovita.ro

Informatii publice cu privire la Autorizatia nr. 19 din 14.10.2026, în conformitate cu art. 314, alin. (5) din Legea 169/2026

a) Numărul autorizației de construire și data emiterii ei: **19/ 14.10.2026**
b) Titlul autorizației/descrierea proiectului:
DESFIINȚARE ANEXĂ PĂTUL; CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER;
c) Procentul de ocupare al terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului - C.U.T.
POT: 16.81%
CUT: 0.16
d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
EST: min. 2.21 m
SUD: min. 0.83 m
VEST: min 9.66 m
NORD: min. 4.11 m
e) Suprafețele construite la sol, construite pe fiecare nivel, construite desfășurat
Suprafata construita la sol: 39,35 mp
Suprafata desfasurată: 39,35 mp
f) Regimul de înalțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție și înalțimile construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție
Regim de înalțime: parter
Înalțime la cornișă: 2.50 m (de la cota +/- o.oo), 2.80 m de la CTA
Înalțime maximă: 4.80
g) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural
Nu a fost solicitat
h) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului.
Nu a fost solicitat

COMPARTIMENTUL DE URBANISM, DISCIPLINĂ
ÎN CONSTRUCȚII, PROȚECȚIA MEDIULUI ȘI
SALUBRIZARE

Locuinta individuala P+M
Categoria de importanta: "C" (conf. HG. nr. 766/1997)
Clasa de importanta: IV
Grad rezistenta la foc: III (conf. Ord. P 118/1999)

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA- C1
S construita =39,35 mp
SCD = 39,35 mp
Categoria de importanta: "D" (redusa) (conf. HG. nr. 766/1997
Clasa de importanta: IV
Grad rezistenta la foc: IV (conf. Ord. P 118/1999)

Denumire proiect:
DESFIINTARE ANEXĂ - PĂTUL;
CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
PARTER

judetul Dambovita, UAT Brănesti, sat Priboiu, Str. Aleea Sinaia, nr.53, NC / CF 70757

Beneficiar: TOMA VIORICA

Faza: DTAC

PLAN DE SITUATIE - SC. 1:500

DATE SPATIALE:
Suprafata parcela = 234,00 mp
Suprafata construita propusa = 39,35 mp
Suprafata desfasurata propusa = 39,35 mp
POT propus = 16,81%
CUT propus = 0,16

DATE REFERITOARE LA CLADIRI:

CONSTRUCTIA C1 - anexa gospodareasca
Suprafata construita = 39,35 mp
Suprafata defasurata = 39,35 mp
Categoria de importanta: "D" (normala)
Clasa de importanta: IV
Perioada de colt - Tc = 0.7 sec; ag = 0.30g
Grad de rezistenta la foc: IV

BILANT PARCELA:
Suprafata parcela = 234,00 mp
Suprafata constructie propusa: 39,35 mp
Suprafata spatiu verde = 138,97 mp
Suprafata platforme betonate in incinta = 58,68 mp

LEGENDA
- Limita proprietate
- Constructie propusa pe parcela
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Platforma betonata si alei in incinta
- Spatiu verde
- Arbori si arbusti ornamentali
- Acces constructie
- Acces pietonal in incinta
- Acces auto
- Panta scurgere ape pluviale
- Retea alimentare cu apa
- Retea alimentare cu energie electrica

Aleea Sinaia
drum de servitute
TOMA VIORICA
TOMA ION
NITU ION
se creeaza drum de
C1
CTA -0.30
R 6,00
12,00
17,51
7,95
4,95
10,52
10,69
11,92
4,38
11,97
9,66
4,82
2,21
1,00
2,20
2,04
3,80
4,11
4,15
1,97
0,78
10,52

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 14.10.2026
Arhitect ș

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie stereo-grafic

Pct.	E(m)	N(m)
119	533547.7795	392285.3387
120	533549.6295	392284.1396
123	533559.8833	392278.0539
128	533563.5416	392275.6504
200	533562.6967	392273.8739
127	533558.1049	392264.2196
201	533542.9272	392272.9554
202	533546.5630	392282.8239
118	533547.2696	392284.7420

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila	Mentiuni
1	Cc	234	N– TOMA ION = 18.50 m E– TOMA VIORICA = 12.66 m S– NITU ION = 17.51 m V– TOMA VIORICA = 12.56 m – TOMA ION = 0.78 m	3767.4	
Total		234			

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Denumire	Nr. nivel	Suprafata construita la sol	Suprafata desfasurata	Valoare impozabila
C1	Patul din boltari, acoperit cu tigla ,cu 4 incaperi.	P	63	63	4241,16
Total			63	63	

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HGNR.766/1997): D
CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV
RISC DE INCENDIU: Mic

Proiectant general: 77ARH DESIGN NICAS
CUI 44618110 J15/1158/2021
Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu-Voinesti nr.4, mun.Targoviste, jud. Dambovita
Nr.tel.: +40729002720
Adresa mail: 77arhdesign@gmail.com

Sef proiect:	arh. Andrei Nica
Arhitect:	arh. Matei Barbu
Desenat:	arh. Andrei Nica
Verificat	arh. Matei Barbu

Beneficiar: Toma Viorica
Adresa: Jud. Dambovita, Com. Branesti, sat Priboiu, str. Aleea Sinaia, nr. 53
Nr. proiect 162/08.2026
Denumire proiect: DESFIINTARE ANEXA - PATUL; CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER
Specialitate ARH
Faza DTAC
SCARA 1:200
Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE
Data: 08.2026
Nr. plansa 0C

SOCIETATEA COMERCIALA CAD-EX S.R.L.
Geodez cu drept de semnătură Anda Cristina GHIONOIU

Denumire proiect:

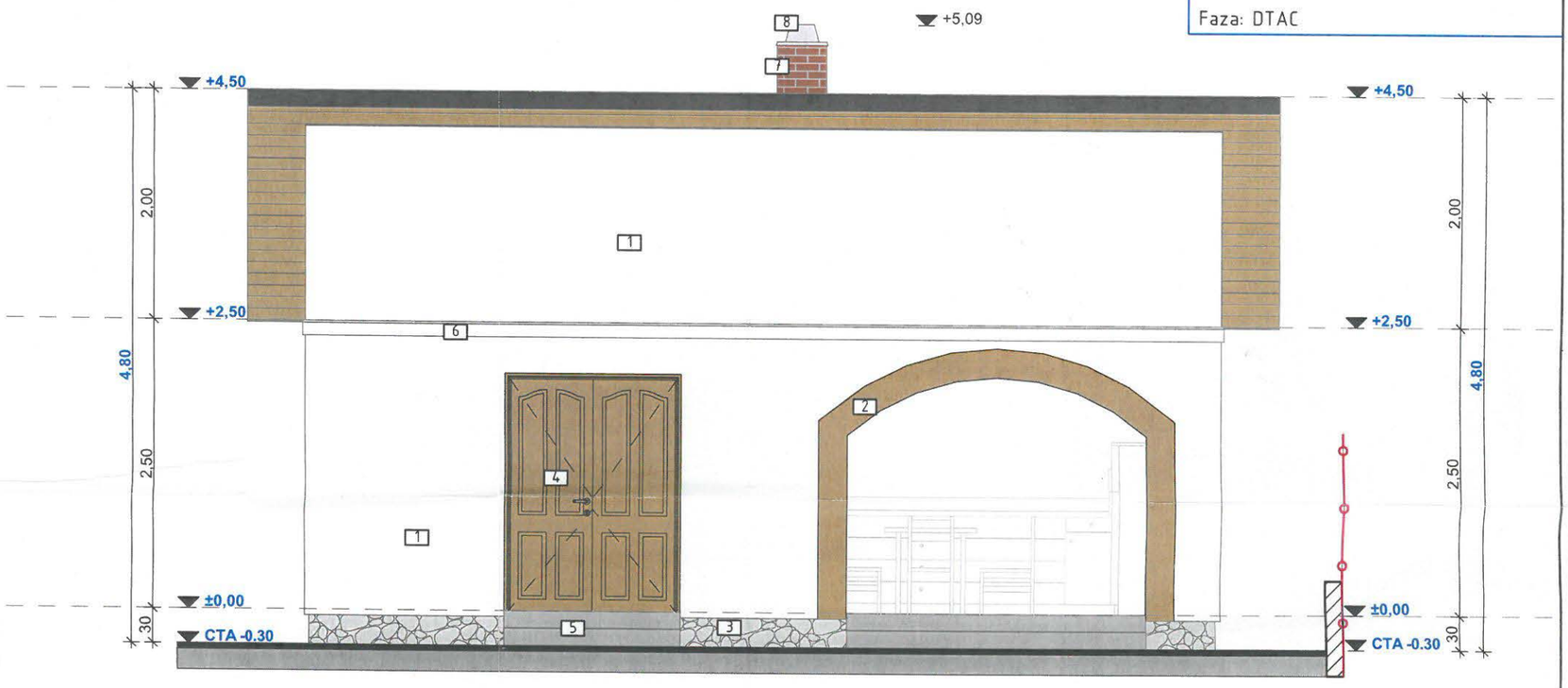
DESFIINTARE ANEXA - PĂTUL; CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER

judetul Dambovita, UAT Brănești, sat Priboiu, Str. Aleea Sinaia, nr.53, NC / CF 70757

Beneficiar: TOMA VIORICA

Faza: DTAC

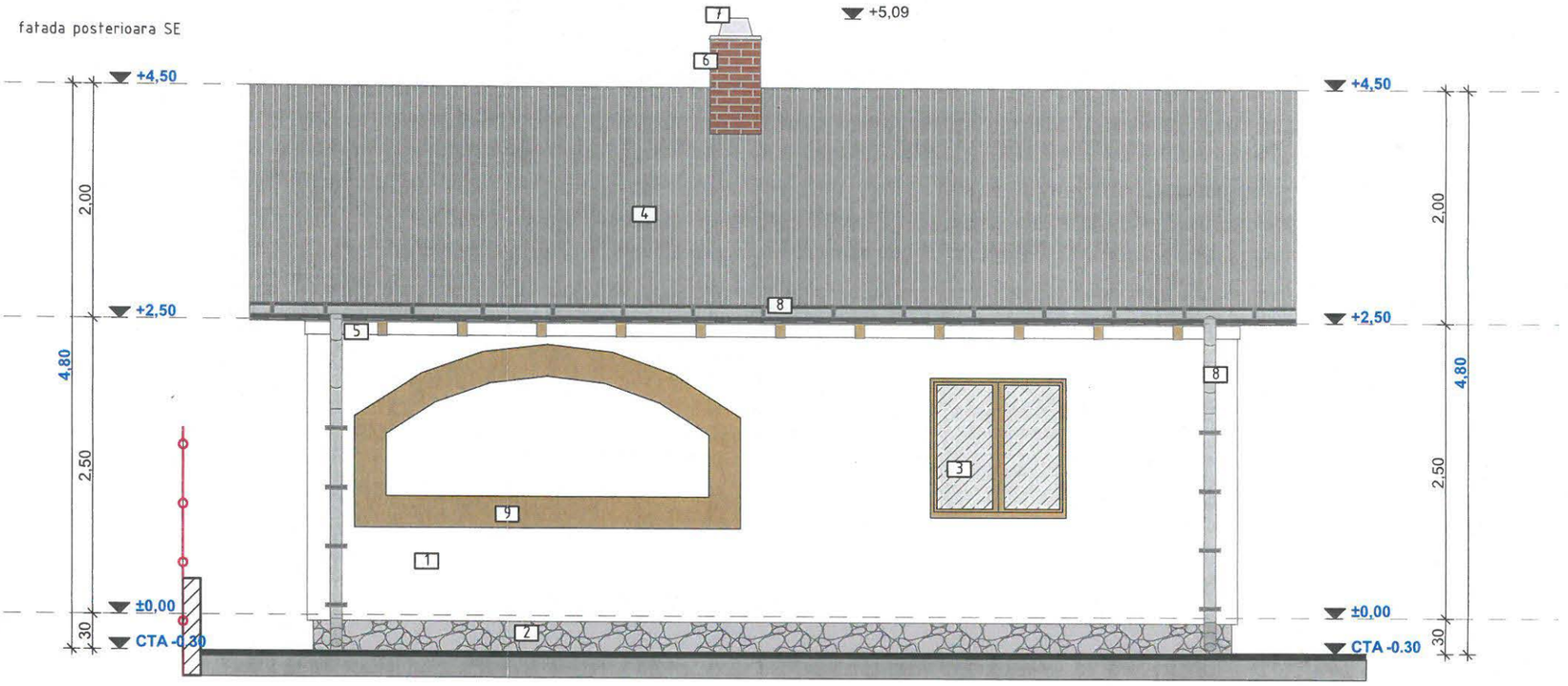
fatada principala NV



Legenda materiale:

1. Tencuiala decorativa alba
2. Brau polistiren extrudat -tencuiala decorativa culoare maro inchis
3. Placare aparenta piatra naturala
4. Tamplarie lemn stratificat
5. Gresie antiderapanta culoare gri
6. Brau decorativ polistiren extrudat - culoare alb
7. Placare aparenta caramida
8. Con horn inox

fatada posterioara SE



Legenda materiale

1. Tencuiala decorativa alba
2. Placare aparenta piatra naturala
3. Tamplarie PVC maro
4. Invelitoare tabla zincata vopsita culoare gri inchis
5. Brau decorativ polistiren extrudat - culoare alb
6. Placare aparenta caramida
7. Con horn inox
8. Sistem captare ape pluviale - tabla vopsita gri deschis
9. Brau polistiren extrudat -tencuiala decorativa culoare maro inchis

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRANEȘTI
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 14.10.2026

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HG NR.766/1997): D
CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV
RISC DE INCENDIU: Mic

Proiectant general: 77ARH DESIGN
CUI 44618110 J15/1158/2021
Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu nr.4, mun.Targoviste, jud. Dambo.
Nr.tel.: +40729002720
Adresa mail: 77arhdesign@gmail.com

Sef proiect:	arh. Andrei Nica	
Arhitect:	arh. Matei Barbu	
Desenat:	arh. Andrei Nica	
Verificat	arh. Matei Barbu	

SCARA 1:50

Data: 08.2026

Beneficiar: Toma Viorica

Adresa: Jud. Dambovita, Com. Branesti, sat Priboiu, str. Aleea Sinaia, nr. 53

Nr. proiect 162/08.2026

Denumire proiect:
DESFIINTARE ANEXA - PATUL; CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER

Specialitate: ARH.

Denumire plansa
FATADA PRINCIPALA NV SI FATADA POSTERIOARA SE

Faza: DTAC

Nr. plansa: A05

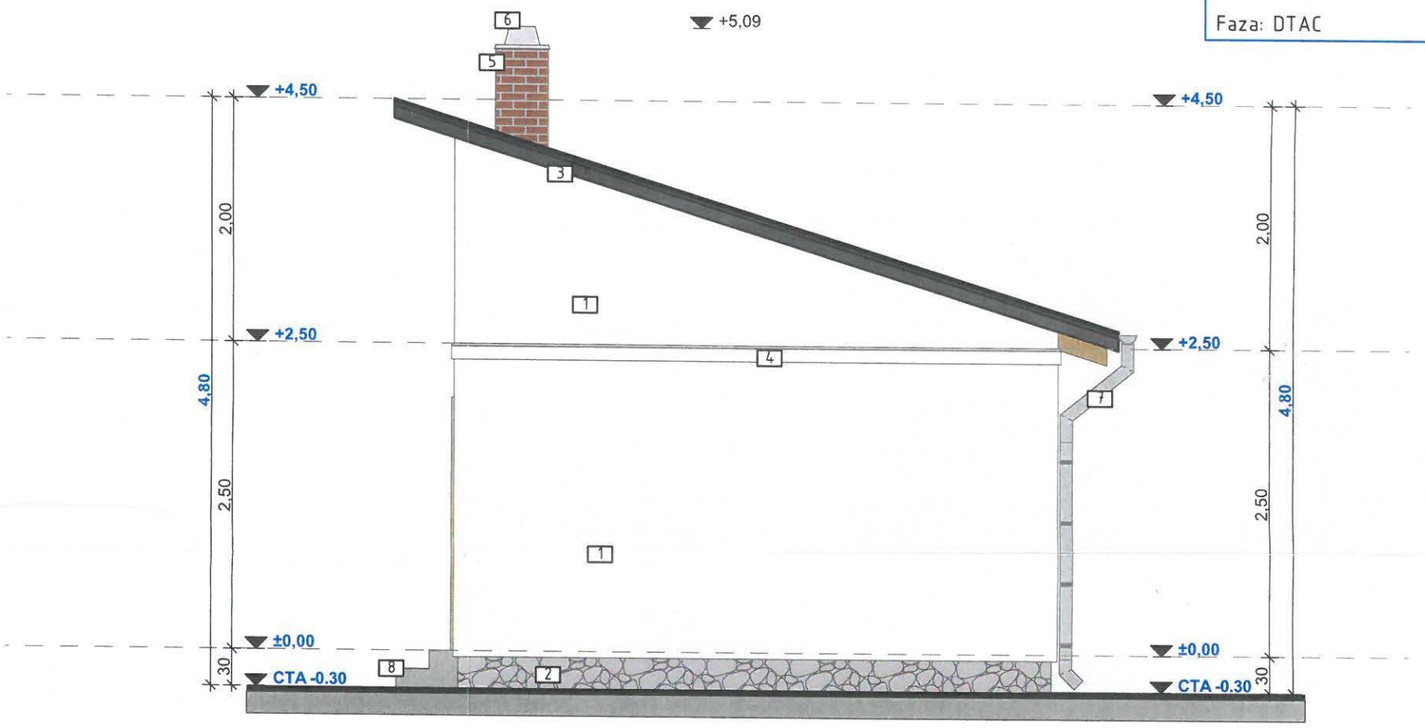
Denumire proiect:
DESFIINTARE ANEXA - PĂTUL; CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER

judetul Dambovita, UAT Brănesti, sat Priboiu, Str. Aleea Sinaia, nr.53, NC / CF 70757

Beneficiar: TOMA VIORICA

Faza: DTAC

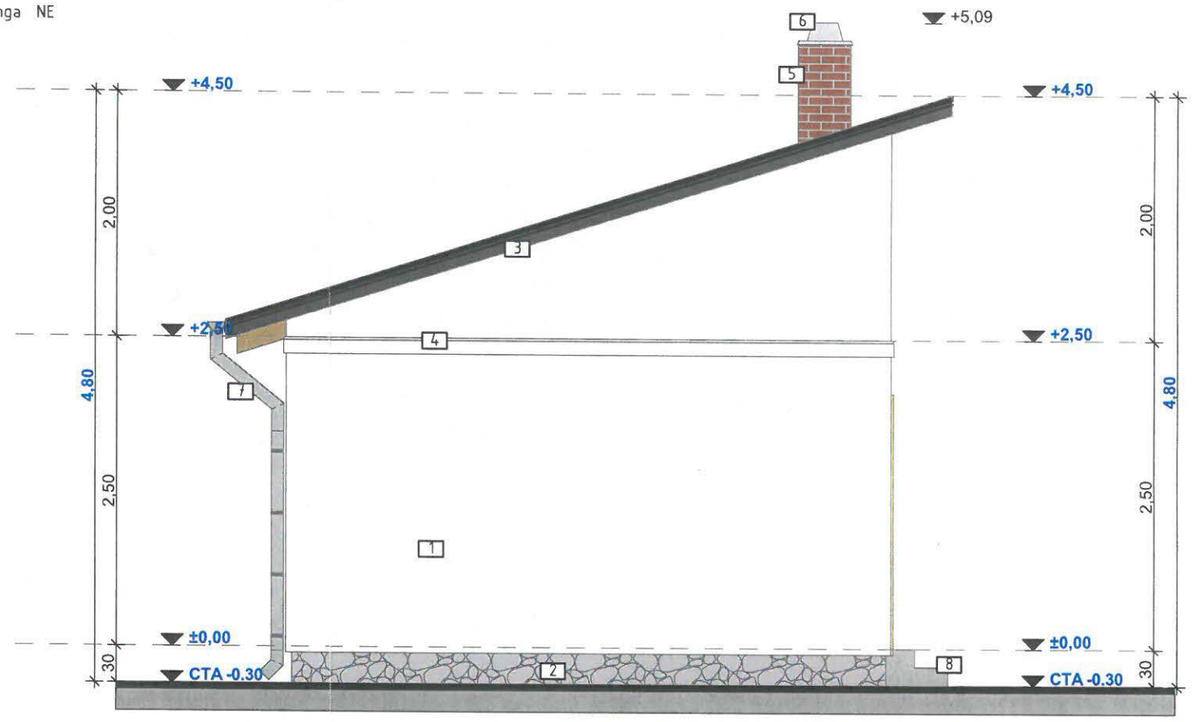
fatada laterala dreapta SV



Legenda materiale

1. Tencuiala decorativa alba
2. Placare aparenta piatra naturala
3. Pazie acoperis gri inchis
4. Brau decorativ polistiren extrudat - culoare alb
5. Placare aparenta caramida
6. Con horn inox
7. Sistem captare ape pluviale - tabla vopsita gri deschis
8. Gresie antiderapanta culoare gri

fatada laterala stanga NE



Legenda materiale

1. Tencuiala decorativa alba
2. Placare aparenta piatra naturala
3. Pazie acoperis gri inchis
4. Brau decorativ polistiren extrudat - culoare alb
5. Placare aparenta caramida
6. Con horn inox
7. Sistem captare ape pluviale - tabla vopsita gri deschis
8. Gresie antiderapanta culoare gri

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRANEȘTI
AT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire desființare
autorizația de
Nr. 19 din 14.10.2026
Arhitect

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HG NR.766/1997): D
CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV
RISC DE INCENDIU: Mic

Proiectant general: 77ARH DESIGN NICA
CUI 44618110 J15/1158/2021
Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu-Voinesti nr.4, mun.Targoviste, jud. Dambovita
Nr.tel.: +40729002720
Adresa mail: 77arhdesign@gmail.com

Sef proiect:	arh. Andrei Nica
Architect:	arh. Matei Barbu
Desenat:	arh. Andrei Nica
Verificat	arh. Matei Barbu

SCARA 1:50

Data: 08.2026

Beneficiar: Toma Viorica

Adresa: Jud. Dambovita, Com. Branesti, sat Priboiu, str. Aleea Sinaia, nr. 53

Nr. proiect 162/08.2026

Denumire proiect:
DESFIINTARE ANEXA - PATUL; CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER

Specialitate: ARH.

Faza: DTAC

Denumire plansa
FATADA LATERALA DREAPTA SV SI FATADA LATERALA STANGA NE

Nr. plansa: A06