ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primarie@branestidambovita.ro

Informatii publice cu privire la Autorizatia nr. 18 din 09.10.2026, în conformitate cu art. 314, alin. (5) din Legea 169/2026

a) Numărul autorizației de construire și data emiterii ei: **18/ 09.10.2026**
b) Titlul autorizației/descrierea proiectului:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ
c) Procentul de ocupare al terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului - C.U.T.
POT: 6.02
CUT: 0.096
d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
EST: min 45.00 m
SUD: min. 8.00 m
VEST: min. 35.13 m
NORD: min. 1.00 m
e) Suprafețele construite la sol, construite pe fiecare nivel, construite desfășurat
Suprafata construita la sol: 92,06 mp
Suprafata construită mansardă: 55,33 mp
Suprafata desfasurată: 147,39 mp
f) Regimul de înalțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție și înalțimile construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție
Regim de înalțime: parter+mansardă
Înalțime la cornișă: 2.40 m
Înalțime maximă: 6.00
g) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural
Nu a fost solicitat
h) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului.
Nu a fost solicitat

COMPARTIMENTUL DE URBANISM, DISCIPLINĂ
ÎN CONSTRUCȚII, PROȚECȚIA MEDIULUI ȘI
SALUBRIZARE

Adresa imobilului: Comuna Branesti, sat Branesti, str. Croitoriei

Suprafata zonei de studiu : 1528 mp

IE 71682

PLAN DE SITUATIE

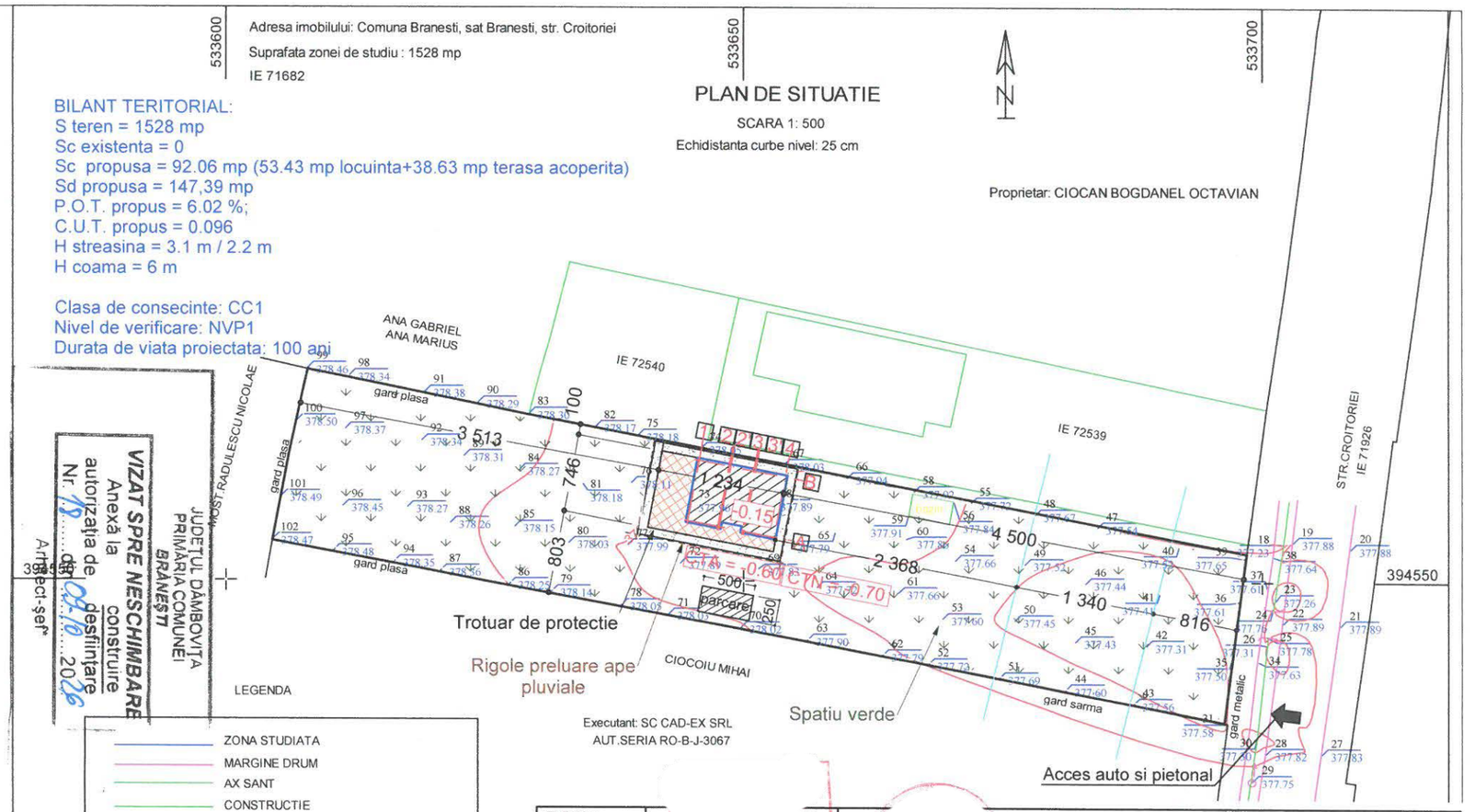
SCARA 1: 500

Echidistanta curbe nivel: 25 cm

BILANT TERITORIAL:
S teren = 1528 mp
Sc existenta = 0
Sc propusa = 92.06 mp (53.43 mp locuinta+38.63 mp terasa acoperita)
Sd propusa = 147,39 mp
P.O.T. propus = 6.02 %;
C.U.T. propus = 0.096
H streasina = 3.1 m / 2.2 m
H coama = 6 m

Clasa de consecinte: CC1
Nivel de verificare: NVP1
Durata de viata proiectata: 100 ani

Proprietar: CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 09.10.2026
Arhitect-șef
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- MARGINE DRUM
- AX SANT
- CONSTRUCTIE
- IMOBILE ACTIVE
- CURBE NIVEL
- ZONA AFERENTA LINIEI DE TENSIUNE
- STALP BETON ELECTRIC
- 377.72 COTA

Executant: SC CAD-EX SRL
AUT.SERIA RO-B-J-3067

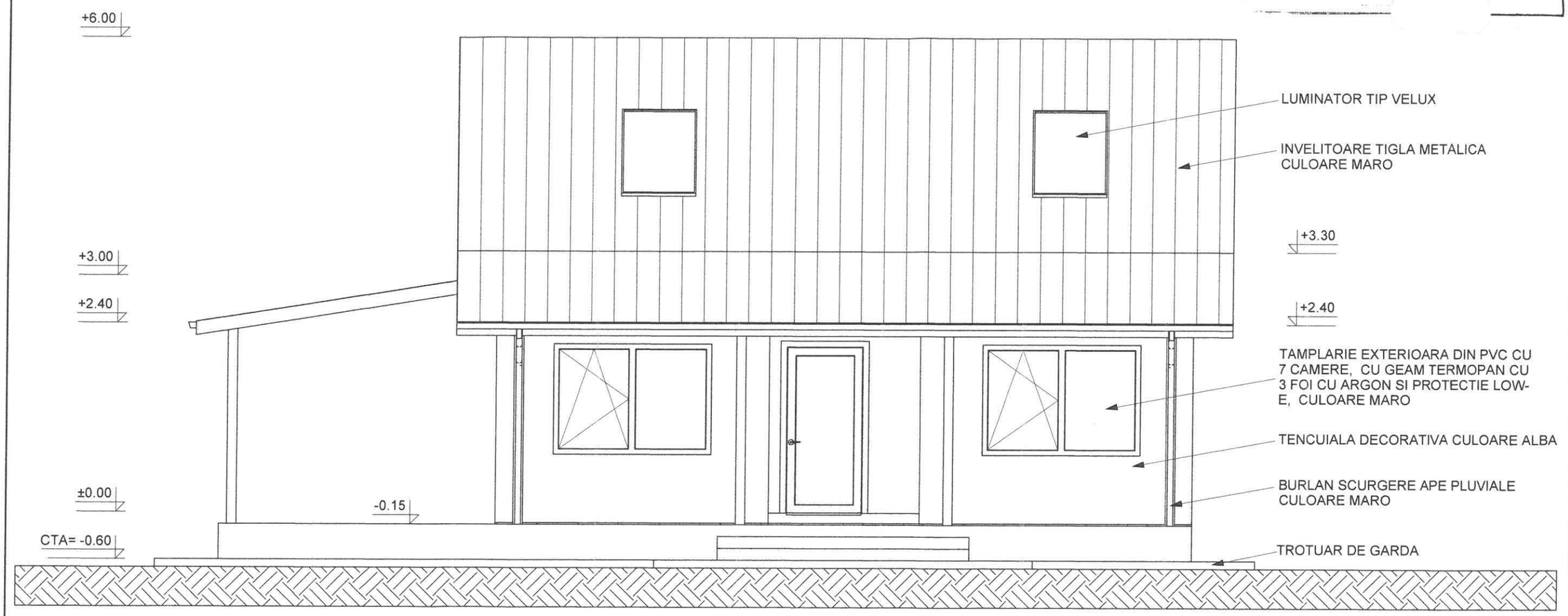
Data: APRILIE 2026

EXPERT	
VERIFICATOR	
	CEF EFER DATA)
S.C. PRO... CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"	CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN
	Nr. proiect 948 / Apr. 2026
SPECIFICATIE / NUME: Sef proiect arh. R. Ursache; Proiectat arh. R. Ursache; Desenat arh. R. Ursache	scara 1/500; data 2026
TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei
	Faza D.T.A.C.
TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE
	Plansa nr. A2'

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI

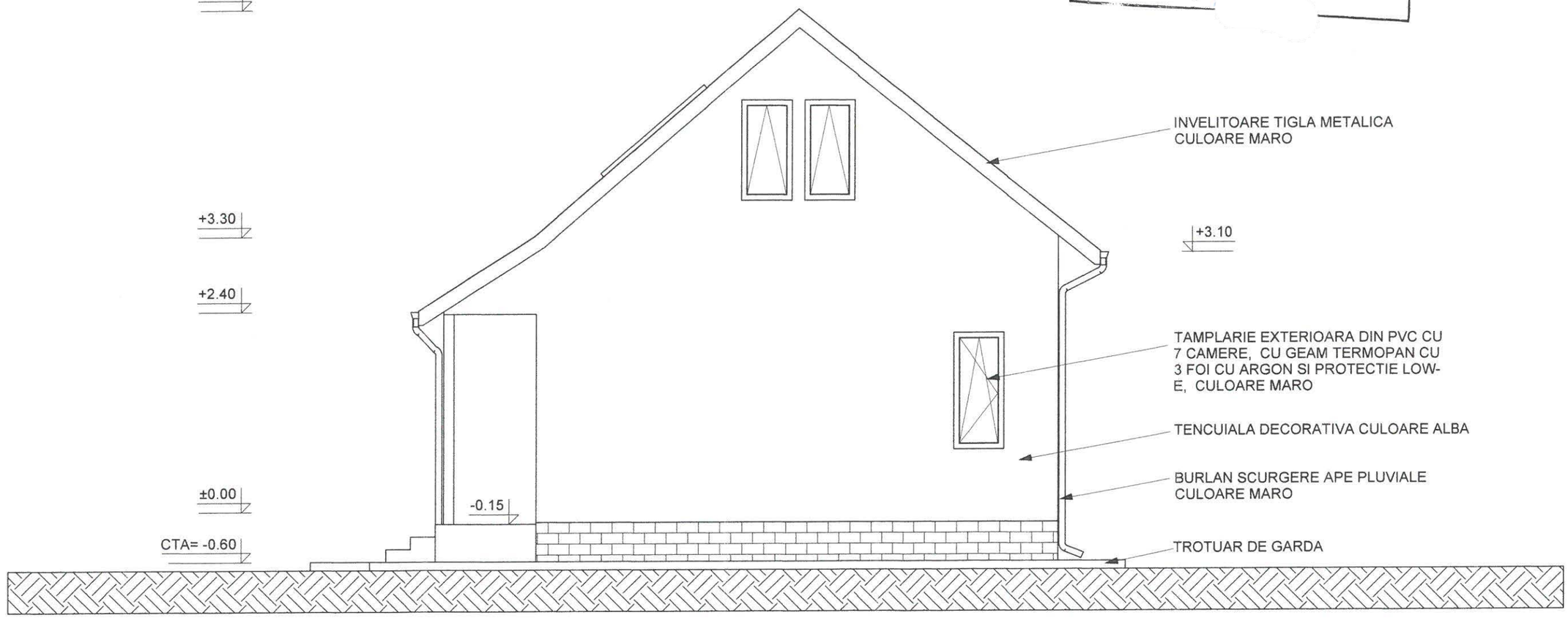
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de
Nr. 13 ....din 09.10.2026

Arhitect șef



EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNĂTURA		AVIZAT (NR./ DATA)	
S.C. PROARH S.R.L. GALAȚI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"				BENEFICIAR: CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN	Nr. proiect: 948 / Apr. 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEM	scara 1/50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	arh. R. Ursache				
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANSA: FATADA SUD	Plansa nr. A6
Desenat	arh. R. Ursache				

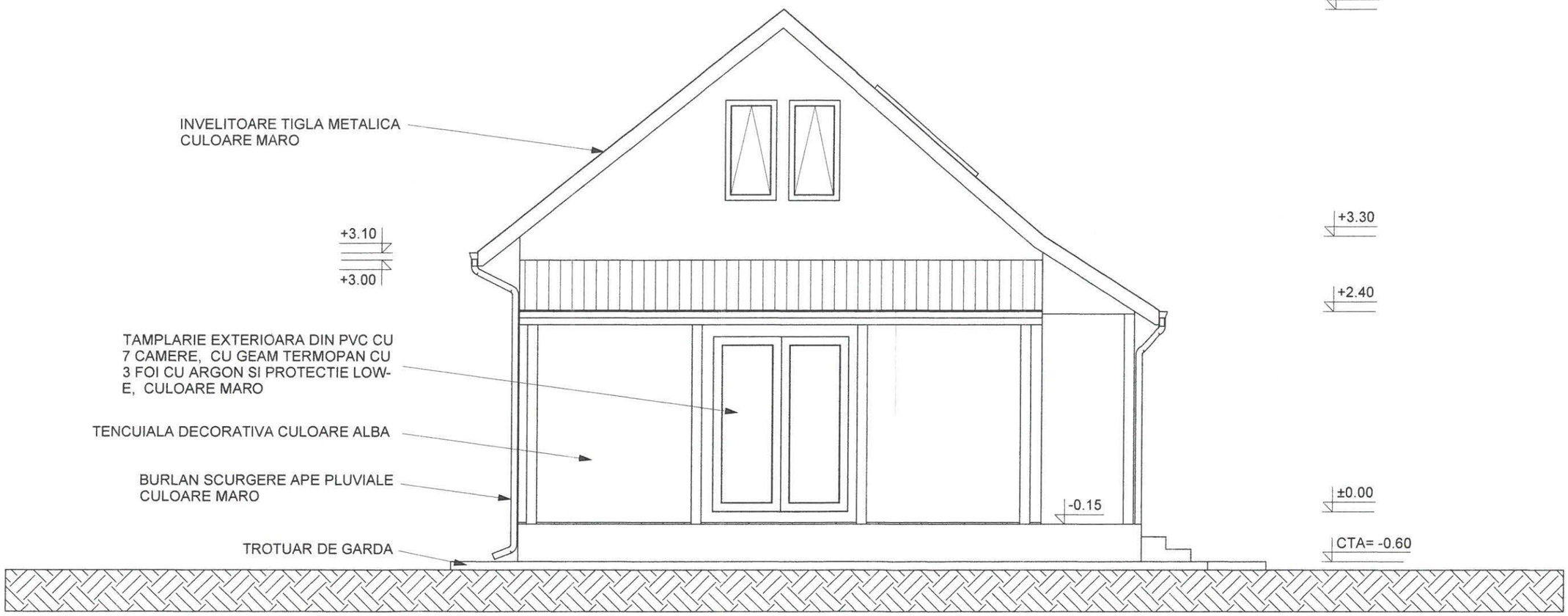
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de
Nr. 78 din 09.10.2026
Arhitect



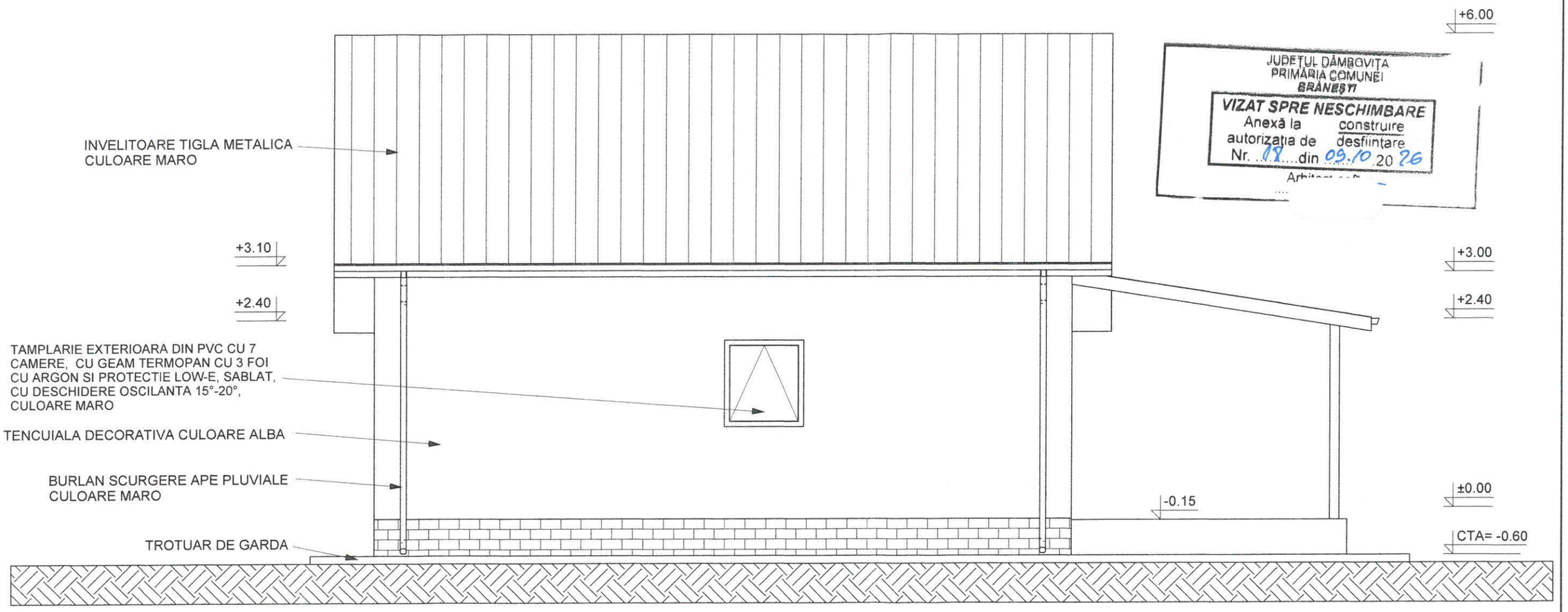
EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SE			
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"			BENEFICIAR	CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN	Nr. proiect 948 / Apr. 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEM	scara 1/50	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	Faza D.T.A.C.
Sef proiect	arh. R. Ursache				
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANSA FATADA EST	Plansa nr. A8
Desenat	arh. R. Ursache				

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de
Nr. 18 ...din 09.10.2026



EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT (NR. ...)	
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"				BENEFICIAR **CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN**	Nr. proiect **948 / Apr. 2026**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	scara	TITLU PROIECT	Faza
Sef proiect	arh. R. Ursache		1/50	CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	**D.T.A.C.**
Proiectat	arh. R. Ursache		data	TITLU PLANSA	Plansa nr.
Desenat	arh. R. Ursache		2026	FATADA VEST	A9



JUDETUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de
Nr. 18 din 09.10 20 26

EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	S[illegible]			
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"				BENEFICIAR: CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN	Nr. proiect: 948 / Apr. 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	arh. R. Ursache				
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANSA: FATADA NORD	Plansa nr. A7
Desenat	arh. R. Ursache				