ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primarie@branestidambovita.ro

Informatii publice cu privire la Autorizatia nr. 18 din 09.10.2026, în conformitate cu art. 314, alin. (5) din Legea 169/2026

a) Numărul autorizației de construire și data emiterii ei: **18/ 09.10.2026**
b) Titlul autorizației/descrierea proiectului:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ
c) Procentul de ocupare al terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului - C.U.T.
POT: 6.02
CUT: 0.096
d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
EST: min 45.00 m
SUD: min. 8.00 m
VEST: min. 35.13 m
NORD: min. 1.00 m
e) Suprafețele construite la sol, construite pe fiecare nivel, construite desfășurat
Suprafata construita la sol: 92,06 mp
Suprafata construită mansardă: 55,33 mp
Suprafata desfasurată: 147,39 mp
f) Regimul de înalțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție și înalțimile construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție
Regim de înalțime: parter+mansardă
Înalțime la cornișă: 2.40 m
Înalțime maximă: 6.00
g) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural
Nu a fost solicitat
h) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului.
Nu a fost solicitat

COMPARTIMENTUL DE URBANISM, DISCIPLINĂ
ÎN CONSTRUCȚII, PROȚECȚIA MEDIULUI ȘI
SALUBRIZARE

Adresa imobilului: Comuna Branesti, sat Branesti, str. Croitoriei

Suprafata zonei de studiu : 1528 mp

IE 71682

PLAN DE SITUATIE

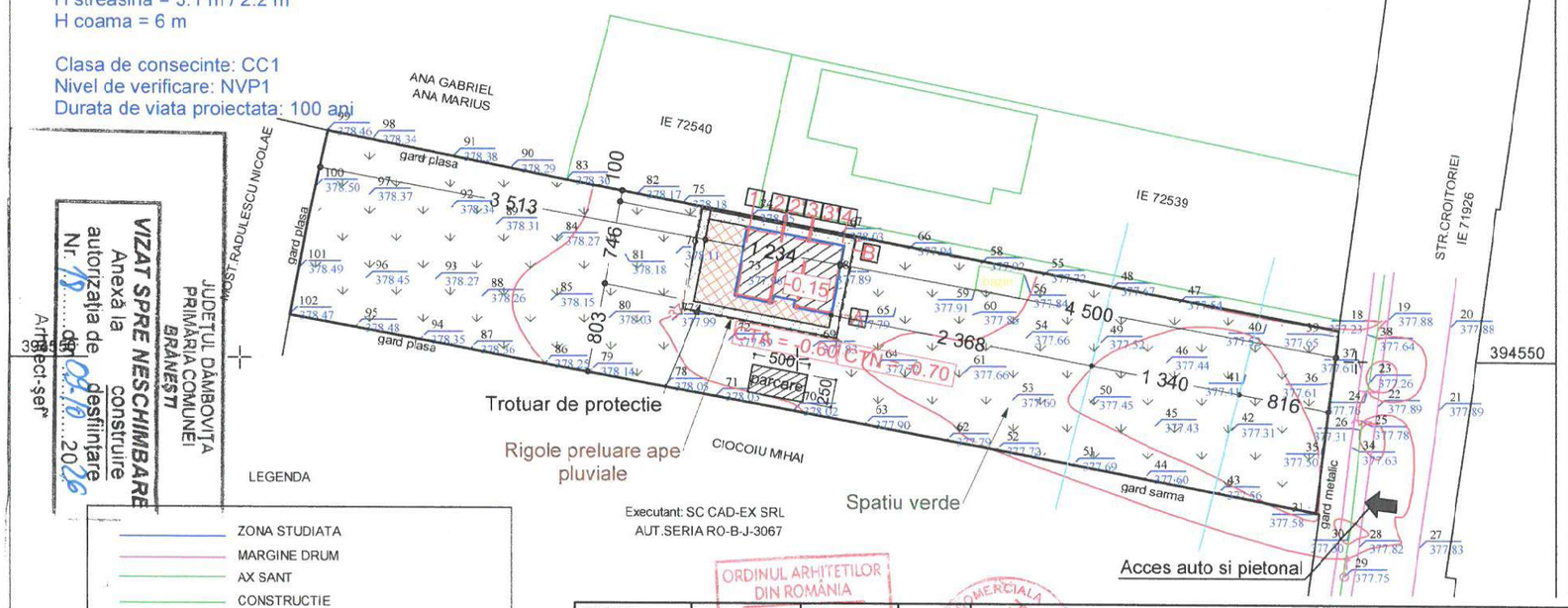
SCARA 1: 500

Echidistanta curbe nivel: 25 cm

BILANT TERITORIAL:
S teren = 1528 mp
Sc existenta = 0
Sc propusa = 92.06 mp (53.43 mp locuinta+38.63 mp terasa acoperita)
Sd propusa = 147,39 mp
P.O.T. propus = 6.02 %;
C.U.T. propus = 0.096
H streasina = 3.1 m / 2.2 m
H coama = 6 m

Clasa de consecinte: CC1
Nivel de verificare: NVP1
Durata de viata proiectata: 100 ani

Proprietar: CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 18 ..... din 09.10 2026
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
Arhitect-șef

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- MARGINE DRUM
- AX SANT
- CONSTRUCTIE
- IMOBILE ACTIVE
- CURBE NIVEL
- ZONA AFERENTA LINIEI DE TENSIUNE
- STALP BETON ELECTRIC
- 377.72 COTA

Data: APRILIE 2026

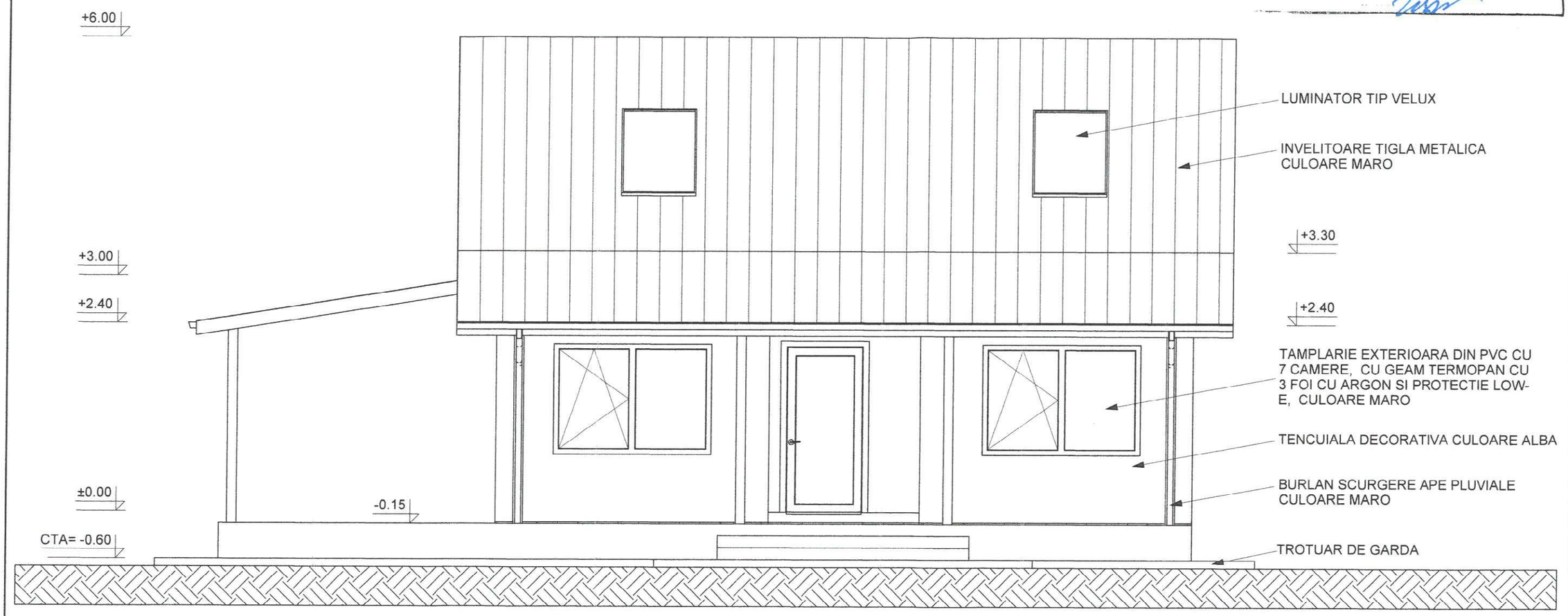
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 767 Roland URSACHE

EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT (NR. / DATA)	
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"			BENEFICIAR	CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN	Nr. proiect 948 / Apr. 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	Faza D.T.A.C.
Sef proiect	arh. R. Ursache				
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE	Plansa nr. A2'
Desenat	arh. R. Ursache				

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire
autorizația de desființare
Nr. 13 ....din 09.10.20 26

Arhitect-șef

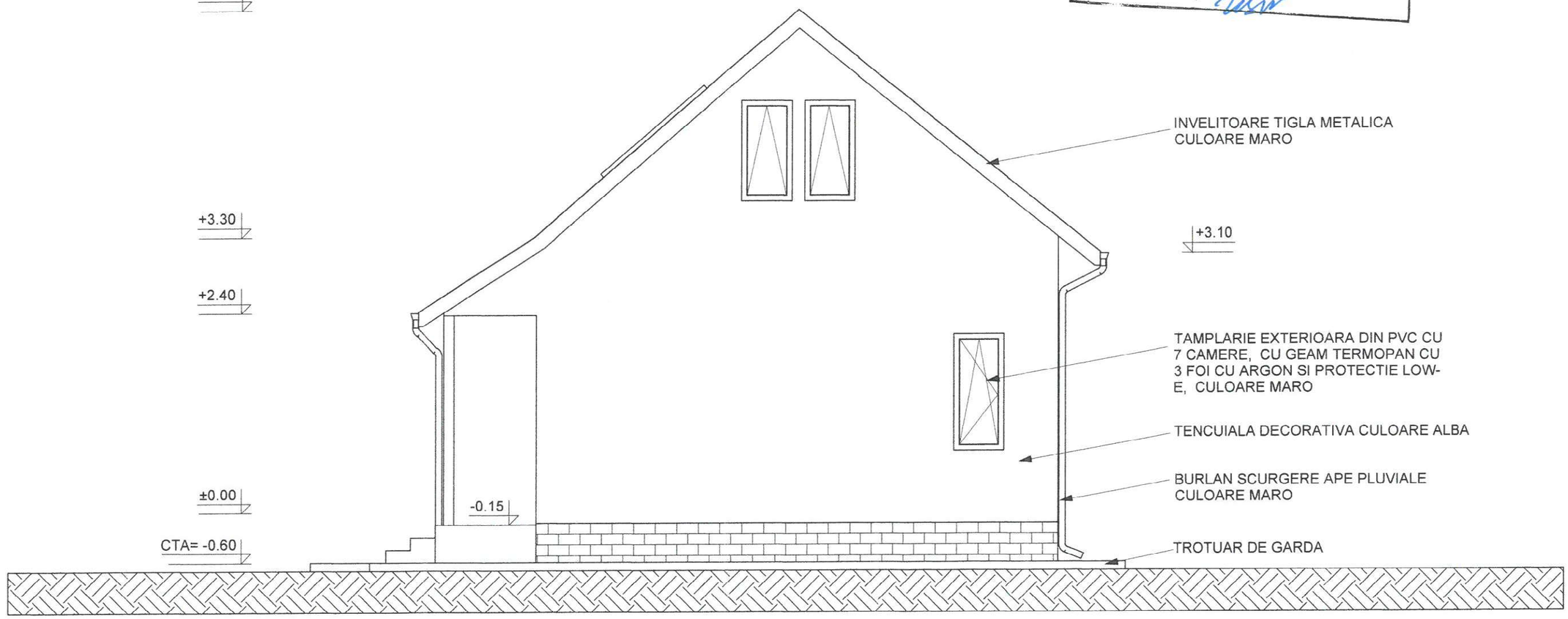


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
767
Roland URSACHE
Arhitect

SOCIETATEA COMERCIALA PROARH S.R.L. J17/1466/2008

EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT (NR. / DATA)	
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"				BENEFICIAR CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN	Nr. proiect 948 / Apr. 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	Faza D.T.A.C.
Sef proiect	arh. R. Ursache		1/50		
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANSA FATADA SUD	Plansa nr. A6
Desenat	arh. R. Ursache				

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de Nr. 78 din 09.10.2026
Arhitect-șef

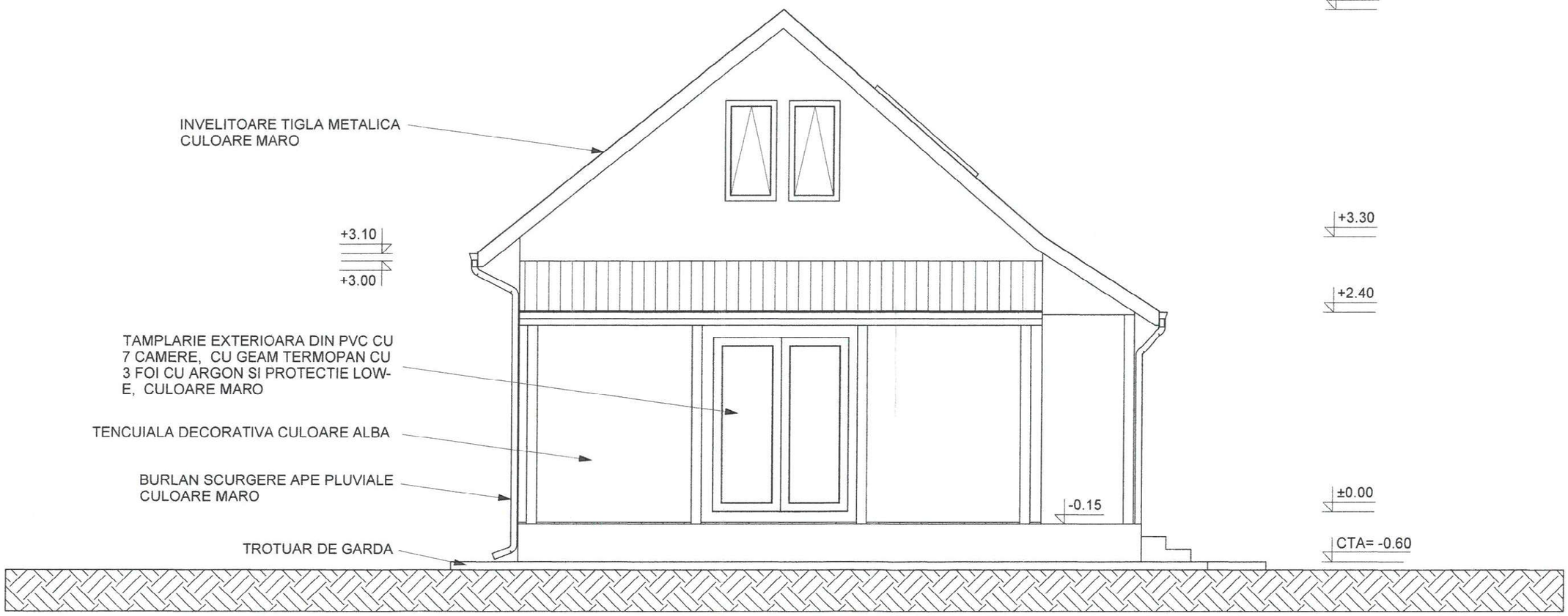


ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
767
Roland URSACHE
Arhitect
Cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ PROARH S.R.L. J17/1466/2008 GALAȚI, ROMÂNIA

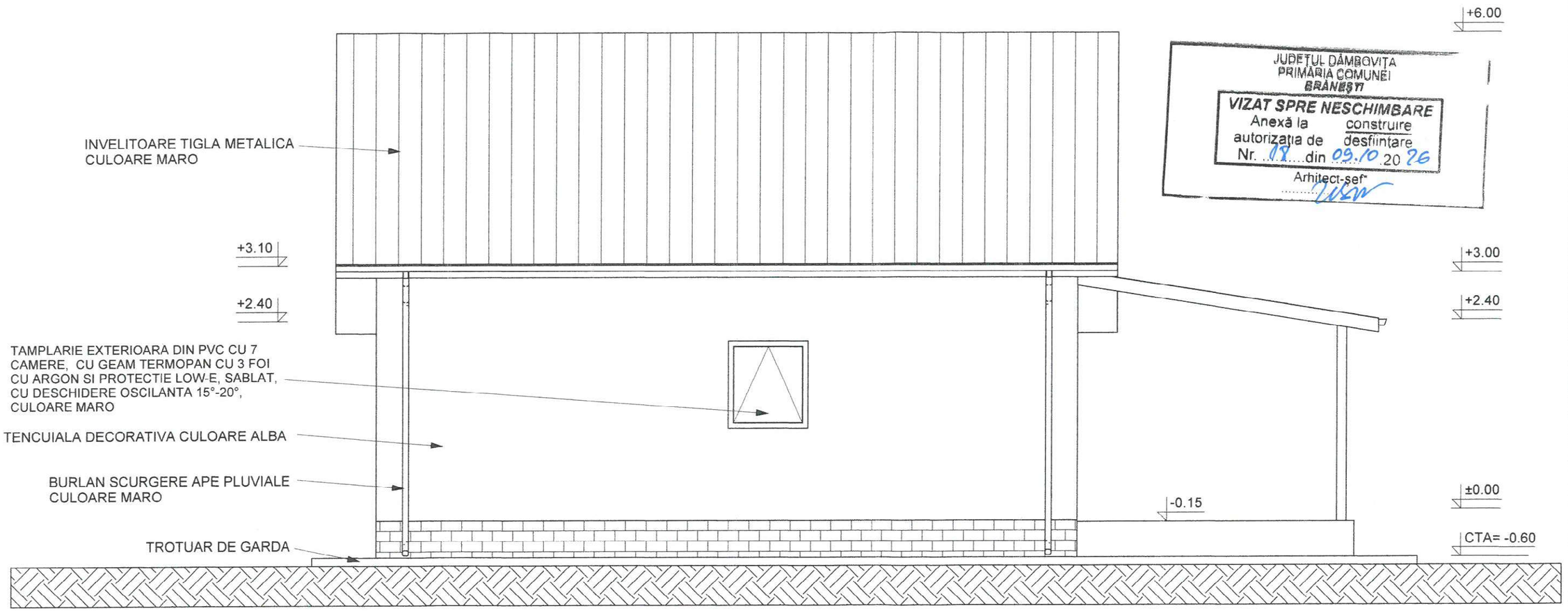
EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT (NR. / DATA)	
S.C. PROARH S.R.L. GALAȚI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licența "Chief Architect X4"				BENEFICIAR: CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN	Nr. proiect: 948 / Apr. 2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	scara 1/50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Jud. Dambovița, Comuna Branești, Sat Branești, Str. Croitoriei	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	arh. R. Ursache				
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANȘA: FAȚADA EST	Planșa nr. A8
Desenat	arh. R. Ursache				

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de Nr. 18 ...din 29.10.2026
Arhitect-șef



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
767
Roland URSACHE
Arhitect

EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT (NR. / DATA)	
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"				BENEFICIAR **CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN**	Nr. proiect **948 / Apr. 2026**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/50	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	Faza **D.T.A.C.**
Sef proiect	arh. R. Ursache				
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANSA FATADA VEST	Plansa nr. A9
Desenat	arh. R. Ursache				



JUDETUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de
Nr. 98 din 09.10 20 26
Arhitect-șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
767
Roland URSACHE
Arhitect
cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ PROARH S.R.L. J17/1466/2008 ROMÂNIA

EXPERT					
VERIFICATOR					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT (NR. / DATA)	
S.C. PROARH S.R.L. GALATI CUI 24255834 J17/1466/2008 Licenta "Chief Architect X4"				BENEFICIAR **CIOCAN BOGDANEL OCTAVIAN**	Nr. proiect **948 / Apr. 2026**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/50	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Dambovita, Comuna Branesti, Sat Branesti, Str. Croitoriei	Faza **D.T.A.C.**
Sef proiect	arh. R. Ursache				
Proiectat	arh. R. Ursache		data 2026	TITLU PLANSA FATADA NORD	Plansa nr. A7
Desenat	arh. R. Ursache				