ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primarie@branestidambovita.ro

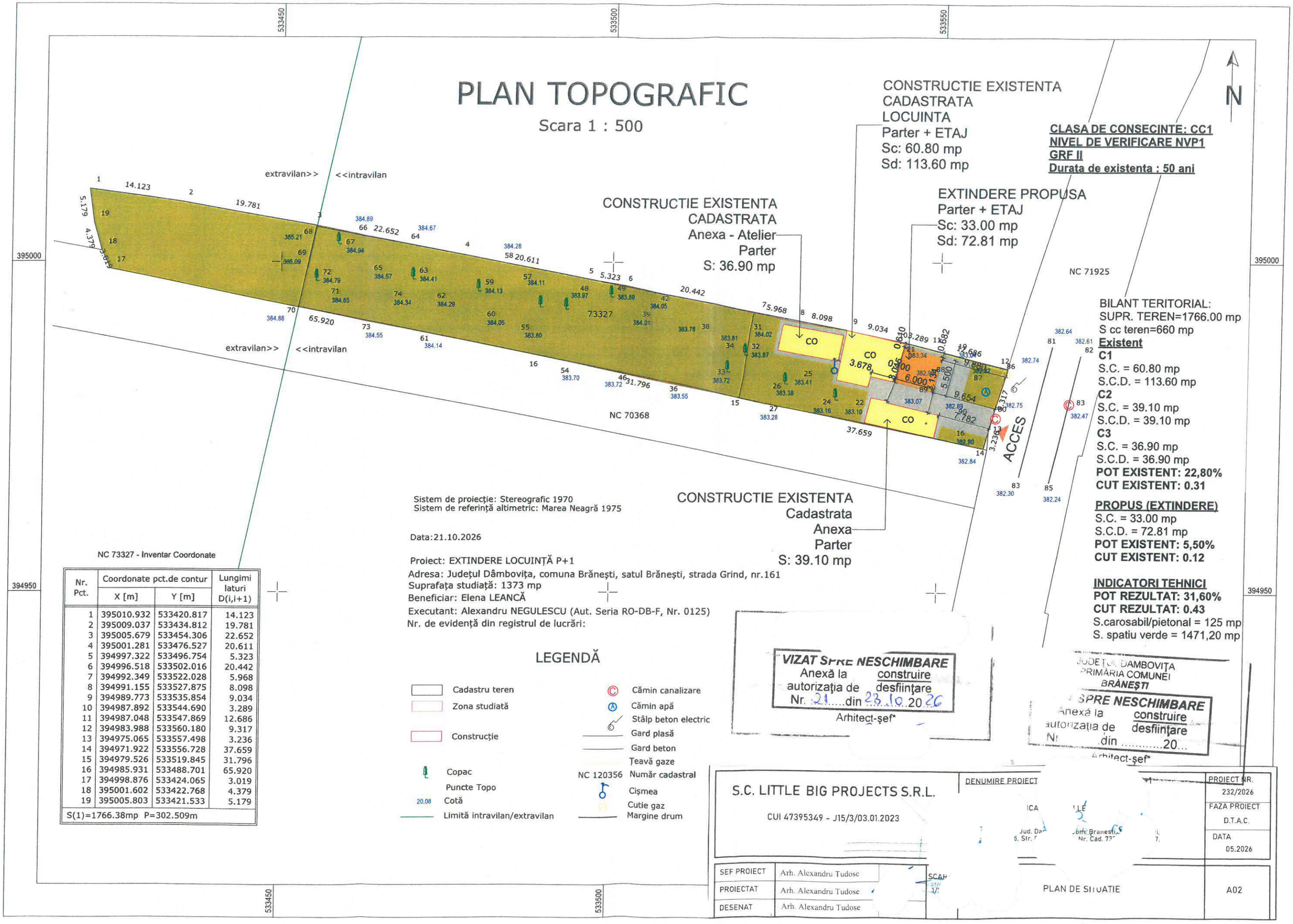
Informatii publice cu privire la Autorizatia nr. 21 din 23.10.2026, în conformitate cu art. 314, alin. (5) din Legea 169/2026

a) Numărul autorizației de construire și data emiterii ei: **21/ 23.10.2026**
b) Titlul autorizației/descrierea proiectului:
EXTINDERE LOCUINȚA P+1
c) Procentul de ocupare al terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului - C.U.T.
POT existent: 22.80%, POT propus: 31,60%
CUT existent: 0.31; CUT propus: 0.43
d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
EST: min. 9.65 m
SUD: min. 7.50 m
VEST: min 102.00 m
NORD: min. 0.60 m
e) Suprafețele construite la sol, construite pe fiecare nivel, construite desfășurat
Suprafata construita existenta : 136,80 mp
Suprafata desfasurată existenta: 189,60 mp
Suprafata construita la sol propusa: 33,00 mp
Suprafata desfasurată propusa: 72.81 mp
Suprafata construita la sol totala rezultata: 169,80 mp
Suprafata desfasurată totala rezultata: 262.41 mp
f) Regimul de înalțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție și înalțimile construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție
Regim de înalțime existent: parter +1
Regim de înalțime existent: parter + 1
Înalțime la cornișă: 45.10 m (de la cota +/- 0.00); 5.60 m de la CTA
Înalțime maximă: 6.75 m (de la cota +/- 0.00); 7.25 m de la CTA
g) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural
A fost solicitat
h) Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului.
Nu a fost solicitat

COMPARTIMENTUL DE URBANISM, DISCIPLINĂ
ÎN CONSTRUCȚII, PROȚECȚIA MEDIULUI ȘI
SALUBRIZARE

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500



CONSTRUCTIE EXISTENTA
CADASTRATA
LOCUINTA
Parter + ETAJ
Sc: 60.80 mp
Sd: 113.60 mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA
CADASTRATA
Anexa - Atelier
Parter
S: 36.90 mp

EXTINDERE PROPUSA
Parter + ETAJ
Sc: 33.00 mp
Sd: 72.81 mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA
Cadastrata
Anexa
Parter
S: 39.10 mp

CLASA DE CONSECINTE: CC1
NIVEL DE VERIFICARE NVP1
GRF II
Durata de existenta : 50 ani

BILANT TERITORIAL:
SUPR. TEREN=1766.00 mp
S cc teren=660 mp

Existent
C1
S.C. = 60.80 mp
S.C.D. = 113.60 mp
C2
S.C. = 39.10 mp
S.C.D. = 39.10 mp
C3
S.C. = 36.90 mp
S.C.D. = 36.90 mp
POT EXISTENT: 22,80%
CUT EXISTENT: 0.31

PROPUS (EXTINDERE)
S.C. = 33.00 mp
S.C.D. = 72.81 mp
POT EXISTENT: 5,50%
CUT EXISTENT: 0.12

INDICATORI TEHNICI
POT REZULTAT: 31,60%
CUT REZULTAT: 0.43
S.carosabil/pietonal = 125 mp
S. spatiu verde = 1471,20 mp

Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

Data:21.10.2026

Proiect: EXTINDERE LOCUINȚĂ P+1
Adresa: Județul Dâmbovița, comuna Brănești, satul Brănești, strada Grind, nr.161
Suprafața studiată: 1373 mp
Beneficiar: Elena LEANCĂ
Executant: Alexandru NEGULESCU (Aut. Seria RO-DB-F, Nr. 0125)
Nr. de evidență din registrul de lucrări:

NC 73327 - Inventar Coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	395010.932	533420.817	14.123
2	395009.037	533434.812	19.781
3	395005.679	533454.306	22.652
4	395001.281	533476.527	20.611
5	394997.322	533496.754	5.323
6	394996.518	533502.016	20.442
7	394992.349	533522.028	5.968
8	394991.155	533527.875	8.098
9	394989.773	533535.854	9.034
10	394987.892	533544.690	3.289
11	394987.048	533547.869	12.686
12	394983.988	533560.180	9.317
13	394975.065	533557.498	3.236
14	394971.922	533556.728	37.659
15	394979.526	533519.845	31.796
16	394985.931	533488.701	65.920
17	394998.876	533424.065	3.019
18	395001.602	533422.768	4.379
19	395005.803	533421.533	5.179
S(1)=1766.38mp P=302.509m			

LEGENDĂ

- Cadastru teren
- Zona studiată
- Construcție
- Copac
- Puncte Topo
- 20.08 Cotă
- Limită intravilan/extravilan
- Cămin canalizare
- Cămin apă
- Stâlp beton electric
- Gard plasă
- Gard beton
- Țeavă gaze
- NC 120356 Număr cadastral
- Cișmea
- Cutie gaz
- Margine drum

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 21 din 23.10.2026
Arhitect-șef

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. ... din ...20...
Arhitect-șef

S.C. LITTLE BIG PROJECTS S.R.L.
CUI 47395349 - J15/3/03.01.2023

DENUMIRE PROIECT

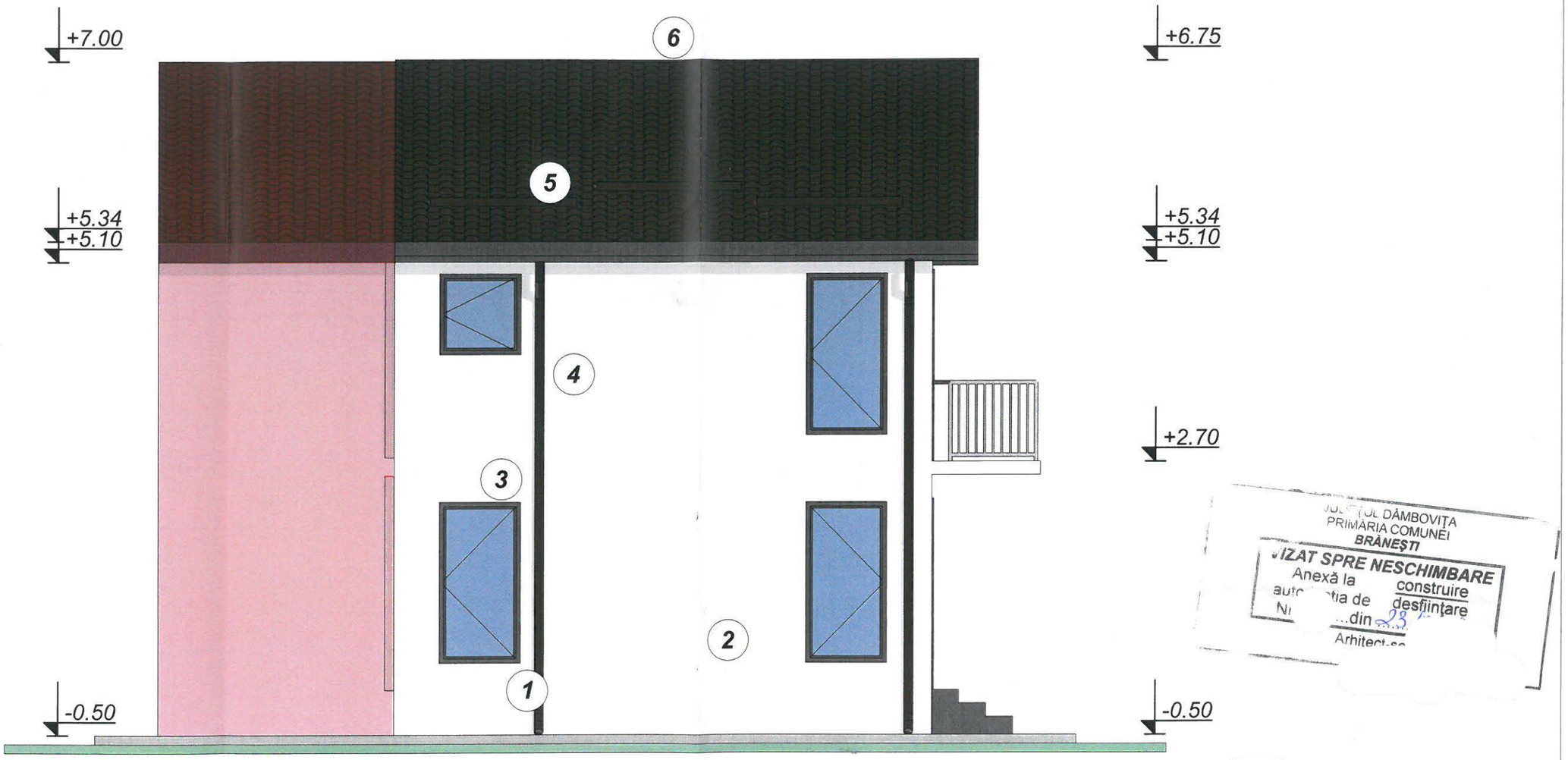
PROIECT NR.	232/2026
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
DATA	05.2026

SEF PROIECT	Arh. Alexandru Tudose
PROIECTAT	Arh. Alexandru Tudose
DESENAT	Arh. Alexandru Tudose

SCARA 1/1

PLAN DE SITUATIE

A02

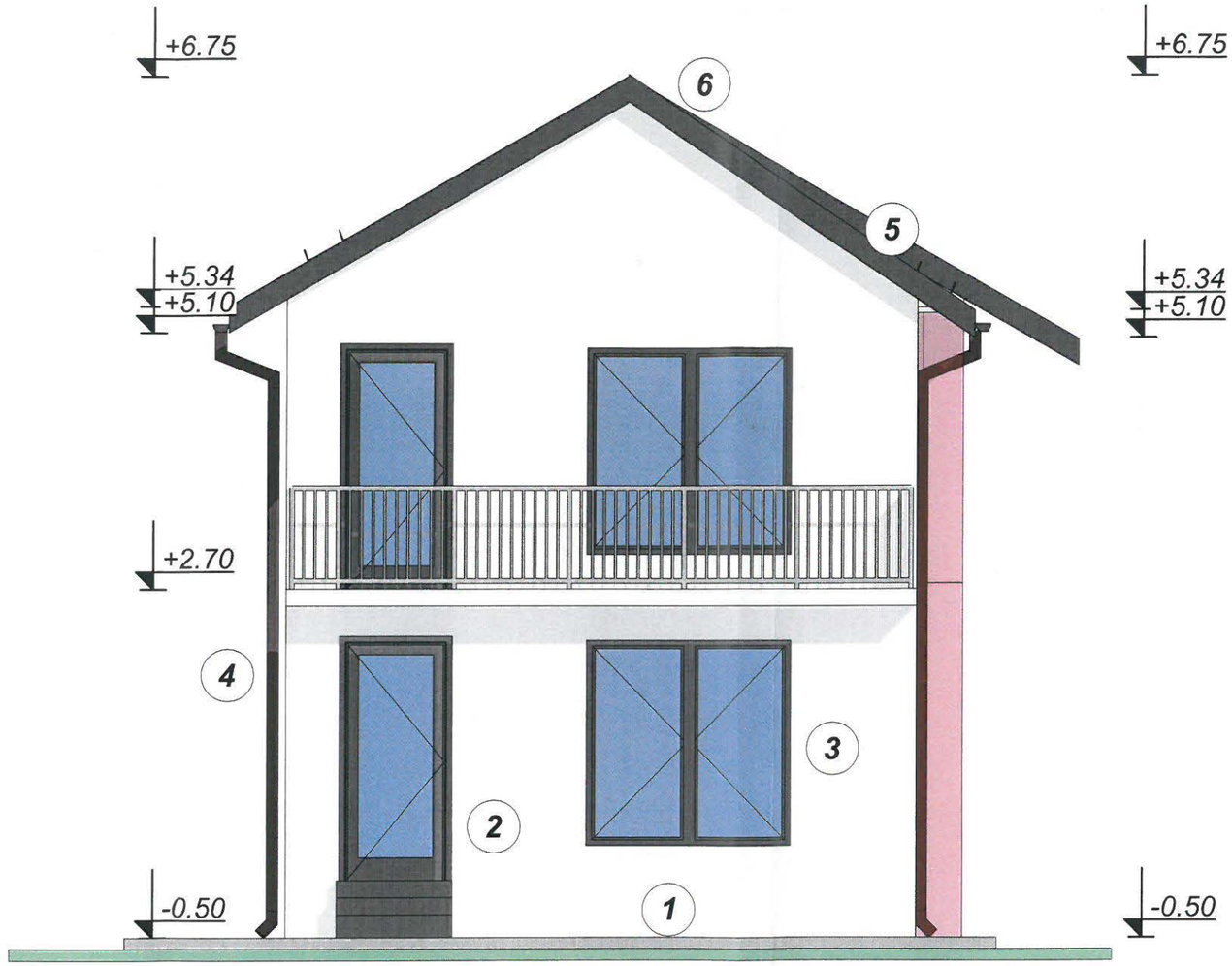


JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire
autorizația de desființare
Nr. ...din 23.
Arhitect-șe

LEGENDA

1. Soclu placaj
2. Tencuiala decorativa; culoarea alb
3. Tamplarie PVC (culoarea gri antracit) cu geam termizolant
4. Sistem de colectare si scurgere a apelor meteorice
5. Parazapezi
6. Tigla metalica vopsita in camp electrostatic; culoarea gri antracit

S.C. LITTLE BIG PROJECTS S.R.L. CUI 47395349 - J15/3/03.01.2023	NUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA P+1 BENEFICIAR: LEANCA ELENA SI LEANCA NICOLAE AMPLASAMENT: Jud. Dambovita, Com. Branesti, Sat Branesti, Cod Postal 137055, Str. Grind, Nr. 161, Nr. Cad. 73327, C.F. 73327.	PROIECT NR. 232/2026 FAZA PROIECT D.T.A.C. DATA 05.2026	
SEF PROIECT	Arh. Alexandru Tudose	SCARA	
PROIECTAT	Arh. Alexandru Tudose	1/50	FATADA LATERALA STANGA — A08
DESENAT	Arh. Alexandru Tudose		



JUDEȚUL DAMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire / desființare
autorizația de
Nr 21 ....din 23.10.2026
Arhitect ...

LEGENDA

1. Soclu placaj
2. Tencuiala decorativa; culoarea alb
3. Tamplarie PVC (culoarea gri antracit) cu geam termizolant
4. Sistem de colectare si scurgere a apelor meteorice
5. Parazapezi
6. Tigla metalica vopsita in camp electrostatic; culoarea gri antracit

S.C. LITTLE BIG PROJECTS S.R.L. CUI 47395349 - J15/3/03.01.2023	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA P+1 BENEFICIAR: LEANCA ELENA SI LEANCA NICOLAE AMPLASAMENT: Jud. Dambovita, Com. Branesti, Sat Branesti, Cod Postal 137055, Str. Grind, Nr. 161, Nr. Cad. 73327, C.F. 73327.	PROIECT NR. 232/2026 FAZA PROIECT D.T.A.C. DATA 05.2026	
SEF PROIECT: Arh. Alexandru Tudose PROIECTAT: Arh. Alexandru Tudose DESENAT: Arh. Alexandru Tudose	SCARA: 1/50	FATADA PRINCIPALA	A07



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
BRĂNEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la construire
autorizația de
Nr .din
Arhitect-șef

LEGENDA

1. Soclu placaj
2. Tencuiala decorativa; culoarea alb
3. Sistem de colectare si scurgere a apelor meteorice
4. Parazapezi
5. Tigla metalica vopsita in camp electrostatic; culoarea gri antracit

S.C. LITTLE BIG PROJECTS S.R.L.

CUI 47395349 - J15/3/03.01.2023

DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA P+1

BENEFICIAR: LEANCA ELENA SI LEANCA NICOLAE

AMPLASAMENT: Jud. Dambovita, Com. Branesti, Sat Branesti, Cod Postal 137055, Str. Grind, Nr. 161, Nr. Cad. 73327, C.F. 73327.

PROIECT NR. 232/2026

FAZA PROIECT D.T.A.C.

DATA 05.2026

SEF PROIECT	Arh. Alexandru Tudose	SCARA: 1/50	FATADA LATERALA DREAPTA — A09
PROIECTAT	Arh. Alexandru Tudose		
DESENAT	Arh. Alexandru Tudose		