

Judetul DÂMBOVIȚA	
Autoritatea administrației publice PRIMARIA COMUNEI BRĂNEȘTI	
Cod de identificare fiscala (CIF) 4344457	Adresa oficiala sediul • telefon • e-mail STR. PRINCIPALĂ NR 176A, LOC. BRĂNEȘTI, COM. BRĂNEȘTI, JUD. DÂMBOVIȚA • telefon: 0374865670 • e-mail: primarie@branestidambovita.ro
Numar de inregistrare	Data
se completeaza de autoritate – solicitantul nu scrie in aceasta zona	

NOTIFICARE

1. CATRE
Institutia primaria municipiului / orasului / comunei • primaria de sector • consiliul judetean
Cererea va fi transmisa catre presedintele consiliului judetean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orasului / comunei, dupa caz.

2. SOLICITANTUL							
Nume si prenume						CNP	
Act de identitate							
Seria	Numarul		Eliberat de			La data	
Domiciliul							
Judetul			Municipiul / orasul / comuna			Satul / sectorul	
Strada			Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal Tara
Date de contact							
Telefon / fax						E-mail	
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ imputernicit al titularului							

3. IMOBILUL				
Localizare / adresa		Nr. cadastral	Carte funciara	Suprafata (mp)
☐ intravilan ☐ extravilan ☐ mediu rural ☐ mediu urban				
☐ localitate rurala in zona metropolitana: DA ☐ NU ☐ neaplicabil				
Documentatia de urbanism / UTR / reglementarea aplicabila				
☐ in afara zonelor construite protejate si a zonelor de protectie a monumentelor				
☐ zona construita protejata / zona de protectie a monumentului				
☐ monument istoric / in curs de clasare / valoare arhitecturala ori istorica				
☐ alt regim special				

**in temeiul art. 294-298 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului,
urbanismului si constructiilor,
notific**

4. EXECUTAREA URMATOARELOR LUCRARI
A • Lucrari noi in mediul rural, in intravilan, din categoria celor prevazute la art. 294 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 169/2026
☐ A.1 constructii noi exterioare locuintei unifamiliale (garaje, terase, pergole, piscine...)
☐ A.2 o singura locuinta unifamiliala (P sau D+P, max. 150 mp) : ☐ pe baza de proiect / ☐ pe baza de proiect-tip
B • Interventii la constructii existente - din categoria celor prevazute la art. 294 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 169/2026
☐ B.1 imprejmuiiri noi
☐ B.2 inlocuire / reconfigurare acoperis
☐ B.3 amenajare mansarda in pod existent
☐ B.4 renovare / extindere bucatarie sau baie; inchidere unitara logii
☐ B.5 compartimentari nestructurale
☐ B.6 remodelari fatade fara rol structural
☐ B.7 reabilitare energetica unitara (cladiri de locuit, max. 3 niveluri)

☐ B.8 compartimentari demontabile / usoare ☐ B.9 schimbare de destinatie fara lucrari ☐ B.10 grupuri sanitare / camere tehnice (max. 25 mp) ☐ B.11 intretinere / reparatii curente la retele edilitare
C • In zone de protectie a monumentelor sau zone construite protejate - din categoria celor prevazute la art. 294 alin. (3) din Legea nr. 169/2026
☐ C.1 reparatii / intretinere la constructii existente ☐ C.2 reparatii interioare si inlocuiri ☐ C.3 reparatii imprejmuiiri / acoperisuri / terase / ziduri de sprijin ☐ C.4 compartimentari nestructurale demontabile ☐ C.5 schimbare de destinatie fara lucrari ☐ C.6 instalatii pentru securitate la incendiu
D • Lucrari de amenajare - art. 294 alin. (4)
☐ D.1 campinguri / tabere din structuri usoare ☐ D.2 modificari in camping / sat de vacanta existent ☐ D.3 teren de sport fara public / parc de distractii (max. 2 ha) ☐ D.4 spatii publice / gradini de fatada ☐ D.5 trotuare / ziduri de sprijin / scari de acces / terase exterioare ☐ D.6 perdele forestiere / impaduriri ☐ D.7 constructii funerare ☐ D.8 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati

5. PROIECTUL TEHNIC DE EXECUTIE CU CONTINUT SIMPLIFICAT	
Denumire / cod proiect	Nr. / data
Arhitectura / coordonare - nume/prenume/, nr. TNA	Semnatura
Structura - nume/prenume	Semnatura
Instalatii - nume/prenume, specialitate Alte specialitati (daca este cazul) - nume/prenume, atestare	Semnatura

6. SE ANEXEAZA
☐ dovada titlului asupra imobilului ☐ proiectul tehnic cu continut simplificat ☐ studiul geotehnic (obligatoriu la locuinte unifamiliale) ☐ studiul topografic (obligatoriu la locuinte unifamiliale) ☐ acordul / avizul pentru patrimoniu, dupa caz ☐ avizul arhitectului-sef al judetului (obligatoriu la locuinte unifamiliale) ☐ dovada platii taxelor

7. RASPUNDEREA
Declar ca lucrarile notificate se incadreaza strict in art. 294 din Legea nr. 169/2026 si cunosc faptul ca confirmarea inregistrarii nu echivaleaza cu aprobarea notificarii, iar raspunderea pentru corectitudinea proiectului revine proiectantilor, pe specialitati. Autoritatea administratiei publice locale nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul si nici pentru existenta unor grevuri ale imobilului cu sarcini de tipul interdictiilor, responsabilitatea apartinand in toate cazurile beneficiarului.
7. OBILIGATII
Beneficiarul lucrarilor de construire notificate are obligatia amplasarii panoului de identificare a investitiei la loc vizibil pe durata executiei - cf. art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026 Beneficiarul lucrarilor de construire notificate are obligatia efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor, intre executant, beneficiar si un reprezentant al unitatii administrativ-teritoriale precum si inregistrarea procesului-verbal de recepe in Registrul National al Constructiilor. Pana la operationalizarea Registrului National al Constructiilor, o copie dupa procesul-verbal de receptie se transmite fizic sau prin posta electronica I.S.C.- cf. art. 298 alin.(6) din Legea nr.196/2026

8. COMUNICAREA RASPUNSULUI
☐ in format scris, prin posta ☐ in format digital, la adresa de e-mail indicata ☐ ridicare de la sediul autoritatii

9. DATA SI SEMNATURA		
Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnatura