

Judetul DÂMBOVIȚA	
Autoritatea administrației publice PRIMARIA COMUNEI BRĂNEȘTI	
Cod de identificare fiscală (CIF) 4344457	Adresa oficială sediul • telefon • e-mail STR. PRINCIPALĂ NR 176A, LOC. BRĂNEȘTI, COM. BRĂNEȘTI, JUD. DÂMBOVIȚA • telefon: 0374865670 • e-mail: primarie@branestidambovita.ro
Numar de inregistrare	Data
se completeaza de autoritate – solicitantul nu scrie in aceasta zona	

CERERE

1. CATRE
Institutia primaria municipiului/orasului/comunei • primaria de sector • consiliul judetean
Cererea va fi transmisa catre presedintele consiliului judetean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului/orasului/comunei, dupa caz.

2. SOLICITANTUL							
Nume si prenume						CNP	
Act de identitate							
Seria		Numarul		Eliberat de		La data	
Domiciliul							
Judetul				Municipiul / orasul / comuna		Satul / sectorul	
Strada				Nr.	Sc.	Et.	Ap.
				Cod postal		Tara	
Date de contact							
Telefon / fax						E-mail	
Reprezentare							
In calitate de reprezentant al						CUI / CIF	

3. TITULAR AL
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzator proprietatii publice ☐ dreptului de creanta ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026

4. TITULAR AL	
Certificatului de urbanism nr. /data	emis de

in conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului,
urbanismului si constructiilor,

solicit emiterea
 Autorizatiei de ☐ construire / ☐ desfiintare
☐ cladiri si amenajari / ☐ lucrari ingineresti / ☐ constructii speciale
 precum si a ☐ Autorizatiei de amenajare a organizarii executiei

5. IN SCOPUL REALIZARII OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTITII
include cel putin functiunea principala si secundare
.....

6. IMOBIL/IMOBILE							
Pentru fiecare imobil se completeaza obligatoriu cate o anexa tehnica; celelalte imobile se inscriu in anexa de imobile.							
Imobil 1							
Tip imobil ☐ teren ☐ constructii		Numar cadastral			Carte funciara nr.		
Judetul		Municipiul/orasul/comuna			Satul/sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Tara

7. PROIECTUL ATASAT SI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desfiintarii ☐ Proiect pentru interventii asupra cladirilor existente ☐ Proiect pentru autorizarea amenajarii		
Nr. /data proiectului		Elaborator (denumire + sediu)
Proiectant autor - arhitect/arhitect conducator/arhitect de interior		Nr. TNA Ingineri, pe specialitati

8. CLASA DE CONSECINTE/VERIFICAREA TEHNICA	
☐ CC 1/NVP 1 ☐ CC 2/NVP 2 ☐ CC 3/NVP 3 ☐ CC 4/NVP 4	
rezistenta mecanica si stabilitate - nume si prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. /data
securitate la incendiu - nume si prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. /data
igiena, sanatate si mediu inconjurator - nume si prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. /data
siguranta si accesibilitate in exploatare - nume si prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. /data
protectie impotriva zgomotului - nume si prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. /data
economie de energie si izolare termica - nume si prenume verificator/nr. atestat	Referat nr. /data

9. VALORI SI DURATA		
Valoarea lucrarilor supuse autorizarii (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimata de executie (luni)

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE	
☐ a) extras de plan cadastral actualizat si extras de carte funciara actualizat, nu mai vechi de 30 de zile	
☐ b) actele care atesta dreptul in baza caruia titularul poate solicita emiterea autorizatiei, daca este cazul (copie conform cu originalul)	
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii/desfiintarii/interventiilor asupra constructiilor existente/amenajarii/organizarii de santier, dupa caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, in format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva in format digital)	
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzator clasei de consecinte a obiectivului (cate 1 exemplar copie)	

☐ e) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din
(cate 1 exemplar copie)

avizele si acordurile anexate - enumerare

[illegible]

f) punctul de vedere sau actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, in cazul in care a fost solicitata evaluarea, si acordul de mediu, daca este cazul (1 exemplar copie)

☐ g) declaratia pe propria raspundere in cazul in care pentru anumite avize/acorduri se invoca acordarea tacita (original)

☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)

☐ i) raportul de expertiza tehnica preliminara privind influenta asupra vecinatatilor, pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica si stabilitate, daca este cazul (1 exemplar copie)

j) rapoartele de expertiza tehnica pentru cerintele fundamentale rezistenta mecanica si stabilitate si securitate la incendiu, precum si pentru celelalte cerinte fundamentale, in cazul interventiilor la constructii existente (1 exemplar copie)

☐ k) raportul privind cerintele minime de conformare a unei cladiri cu consum de energie aproape egal cu zero, daca este cazul (1 exemplar copie)

□ 1) raportul de audit energetic in vederea cresterii performantei energetice, in cazul interventiilor la cladiri existente (1 exemplar copie)

☐ m) proiectul pentru acordul/autorizatia administratorului drumului, pentru lucrarile executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara si caile de acces, daca este cazul (1 exemplar original)

☐ n) dovada privind luarea in evidenta a proiectului de catre Ordinul Arhitectilor din Romania (copie)

☐ o) devizul general al obiectivului de investitii (1 exemplar copie)

☐ p) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie)

☐ g) anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare, completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunea Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, ca datele mentionate in prezenta cerere sunt reale si exacte si ma angajez ca executarea lucrarilor de construire sa se realizeze cu respectarea autorizatiei de construire, a proiectului aferent vizat spre inlocuire si numai pe baza proiectului tehnic de executie, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

10. DATA SI SEMNATURA

Data

Solicitantul

Semnatura

ANEXA IMOBILE
la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare
se completeaza numai atunci cand cererea se refera la mai multe imobile

I1. IMOBILELE LA CARE SE REFERA CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil ☐ teren ☐ constructii	Numar cadastral				Carte funciara nr.	
Judetul	Municipiul/orasul/comuna				Satul/sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Tara
Imobil 3						
Tip imobil ☐ teren ☐ constructii	Numar cadastral				Carte funciara nr.	
Judetul	Municipiul/orasul/comuna				Satul/sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Tara
Imobil 4						
Tip imobil ☐ teren ☐ constructii	Numar cadastral				Carte funciara nr.	
Judetul	Municipiul/orasul/comuna				Satul/sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Tara
Imobil 5						
Tip imobil ☐ teren ☐ constructii	Numar cadastral				Carte funciara nr.	
Judetul	Municipiul/orasul/comuna				Satul/sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Tara
Imobil 6						
Tip imobil ☐ teren ☐ constructii	Numar cadastral				Carte funciara nr.	
Judetul	Municipiul/orasul/comuna				Satul/sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Tara
Imobil 7						
Tip imobil ☐ teren ☐ constructii	Numar cadastral				Carte funciara nr.	
Judetul	Municipiul/orasul/comuna				Satul/sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod postal	Tara

ANEXA TEHNICA
la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare
se intocmeste de proiectantul documentatiei

1. CATEGORIILE DE LUCRARI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTITII (se bifeaza toate cele aplicabile)	
A • Lucrari de constructii noi, inclusiv instalatiile aferente acestora, realizate :	
☐ in afara zonelor de protectie a monumentelor istorice ☐ in zona de protectie a monumentelor istorice ☐ in afara zonelor construite protejate ☐ in zone construite protejate	
☐ A.1 • cladiri civile - constructii de locuinte: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective ☐ constructii pentru institutii publice si servicii: ☐ pentru sanatate ☐ pentru asistenta sociala ☐ pentru invatamant ☐ pentru cultura ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administratie si finante ☐ pentru comert ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere	
☐ A.2 • cladiri industriale: ☐ pentru productie ☐ pentru depozitare ☐ A.3 • cladiri agricole : ☐ pentru productie ☐ pentru depozitare ☐ A.4 • cladiri/constructii cu caracter special	
B • Lucrari de interventii asupra constructiilor existente :	
☐ reparatii capitale ☐ interventie in prima urgenta ☐ extindere a amprentei la sol si a volumului ☐ supraetajare ☐ refunctionalizare/schimbare de destinatie ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ stramutare ☐ reconstruire ☐ conservare si restaurare ☐ remodelare exterioara ☐ mansardare ☐ remodelare interioara ☐ desfiintare sau demontare partiala sau totala ☐ desfiintare sau demontare totala ☐ conservare la intreruperea temporara a executiei	
☐ B.1 • realizate la alte constructii decat cele de la B.2 si B.3:	
☐ B.2 • realizate la:	
☐ constructii monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din acelasi imobil ☐ constructii in zona de protectie a monumentelor istorice ☐ constructii in zone construite protejate ☐ constructii cu valoare arhitecturala sau istorica deosebita, stabilite prin documentatii de urbanism aprobate	
☐ B.3 • realizate la cladiri/constructii cu caracter special, care: ☐ nu se incadreaza in categoriile de la B.2 ☐ se incadreaza in categoriile de la B.2	
C • Amenajari	
☐ C.1 • amenajari civile ☐ C.2 • amenajari si imbunatatiri funciare ☐ C.3 • constructii provizorii/cu caracter temporar ☐ C.4 • cercetarea/prospectarea terenurilor, foraje, excavari, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice ☐ C.5 • cercetari pentru zacaminte naturale ☐ C.6 • spatii verzi, plantate ☐ C.7 • spatii publice ☐ C.8 • organizare de santier	
D • Lucrari ingineresti, inclusiv interventii la astfel de constructii	
☐ D.1 • infrastructura de transport, alta decat cea de interes national ☐ D.2 • infrastructura in domeniul energiei ☐ D.3 • retele de comunicatii electronice si infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 • gospodarirea apelor ☐ D.5 • hidrotehnice ☐ D.6 • miniere ☐ D.7 • alte lucrari ingineresti necesare unor obiective de interes public	

Punctele 2-9 se completeaza in cazul cladirilor si al interventiilor asupra cladirilor existente, iar in cazul amenajarilor/lucrarilor ingineresti, doar daca acestea cuprind si cladiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI	
Suprafata terenului (mp)	Terenul este ☐ liber de constructii ☐ nu este liber de constructii
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat
☐ terenul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice ☐ terenul se afla in zone construite protejate	

Servituti			
Amplasare			
Tip amplasare izolat • cuplat • insiruit	Tipologie/morfologie urbana	Front construit	Curte interioara
Amplasarea cladirilor pe teren, dupa realizarea lucrarilor - retragerile minime			
fata de aliniament (m)	fata de limita lateral-dreapta (m)	fata de limita lateral-stanga (m)	fata de limita posterioara (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

3. SUPRAFETE			
cladiri existente, din care:	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)
- desfiintate			
- mentinute			
cladiri propuse			
TOTAL (mentinute + propuse)			

4. FISA CLADIRII (se completeaza cate una pentru fiecare imobil)				
Identificarea cladirii in registru				
NIS numarul din Registrul National al Cladirilor, daca e deja inregistrata		Nr. cadastral al cladirii forma 123456-C1	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciara
Tipul obiectului ☐ cladire ☐ corp de cladire ☐ unitati locative			Cladirea este ☐ existenta ☐ propusa prin proiect	
Denumirea cladirii		Descriere		

CARACTERISTICI ALE CLADIRII (In cazul interventiilor asupra cladirilor existente, pentru fiecare camp, se vor preciza caracteristicile cladirii existente/respectiv ale celei propuse)			
Destinatia/functiunea principala (existent/propus)	Functiuni secundare (existent/propus)	Regim juridic	Zona fiscal
Anul construirii la cladirile existente	Anul ultimei renovari daca e cazul	Durata de viata estimata (ani)	
Regim de inaltime (existent/propus) ex. S+P+2E+M	Inaltimea la cornisa (m) (existent/propus)	Inaltimea maxima (m) (existent/propus)	Cota terenului amenajat (m) (initiala/propus) Cota terenului natural (m)

Suprafete si volum			
Suprafata construita (mp) (existent/propus)	Suprafata desfasurata (mp) (existent/propus)	Suprafata utila (mp) (existent/propus)	Volum construit (mc) (existent/propus)

Rezistenta mecanica si stabilitate		
Sistem structural (existent/propus)	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic (existent/propus) Rs I ... Rs IV

Anvelopa			
Acoperis/invelitoare (existent/propus) sarpana sau terasa	Invelitoare (material/culoare) (existent/propus)	Finisaj/tamplarie exterioara (existent/propus) material, culoare	Sistem de incalzire (existent/propus)

Siguranta la incendiu	
Nivel de stabilitate la incendiu (existent/propus)	Numar maxim utilizatori (existent/propus)

5. CAPACITATILE FUNCTIONALE ALE CONSTRUCTIILOR PROIECTATE

Constructii de locuinte					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanta) ☐ pentru inchiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de interventie ☐ de protocol					
Numar de apartamente	cu 1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camera

Constructii pentru institutii publice si servicii					
sanatate - nr. de paturi			invatamant - nr. sali/nr. locuri/nr. grupe		cultura - nr. de locuri
hoteliere - nr. camere/nr. locuri			culte - nr. de locuri		administrative si financiare - nr. personal
comert - nr. personal	alimentatie publica - nr. locuri/nr. personal	servicii - nr. personal	sport/recreere - nr. locuri		
agricole - nr. de capete/capacitate		productie - nr. personal		depozitare - nr. personal/capacitate	

Alte caracteristici ale capacitatilor functionale, necuprinse mai sus					

6. UTILITATI • GARAJE SI PARCAJE • AMENAJARI EXTERIOARE			
☐ apa ☐ canalizare ☐ energie electrica ☐ energie termica ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilitati:			
garaje - nr. locuri	parcaje - nr. locuri	parcaje pentru biciclete - nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (mp)
alei pietonale (mp)	alte platforme la nivelul solului (mp) deseuri etc.	arbori taiati/mentinuti/plantati (nr.)	spatii verzi (mp)

7. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECTIE CIVILA	
Modul de evacuare a deseurilor	Alte masuri de securitate la incendiu si protectie civila
Masuri de protectie a mediului	Alte masuri specifice:

8. INTOCMIT		
Numele si prenumele/firma si reprezentantul	Data	Semnatura si parafa

9. COMUNICAREA IN REGISTRUL NATIONAL AL CLADIRILOR		
Cladirea a fost ☐ identificata in registru ☐ declarata acum	NIS atribuit/confirmat	Cod investitie daca lucrarea e legata de o investitie
Data comunicarii	Numarul tranzactiei	Comunicat de

Punctele 10-13 se completeaza in cazul amenajarilor/lucrarilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITATI FUNCTIONALE SPECIFICE

12. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deseurilor	Masuri de securitate la incendiu
Masuri de protectie a mediului	Alte masuri specific

13. INTOCMIT		
Numele si prenumele/firma si reprezentantul	Data	Semnatura si parafa