

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria@dambovita.ro
Tel: 0374 865670

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 15 din 10.02.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Analizând temeierile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modi cată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 43 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 5 alin. (3), art. 11, art. 16 alin. (1), art. 20 alin. (1), lit. i) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 110 alin. (1) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. d) și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, aprobată prin Legea nr. 277/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.286/2023 pentru aprobarea delegării sarcinilor de implementare a intervențiilor din Planul strategic PAC 2023 - 2027;
- j) prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.149/2025 privind aprobarea Ghidului de implementare a intervenției DR 36-LEADER „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității” din cadrul Planului strategic PAC 2023- 2027
- k) prevederile art. 5, art. 7 și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de:

- a) Anexa 14 la H.G nr. 1350/2001 –Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești , modificată și completată;
- b) Extras Carte Funciară nr. 71957 Brănești;

- a) Ghidul de implementare – Intervenția DR 36 LEADER – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității;
- c) Ghidul solicitantului – Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice;
- d) Studiul de Fezabilitate nr. 65/2026 întocmit de SC Icon Develompent&Maintenance SRL;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 656 din 30.01.2026 întocmit de primarul comunei Brănești, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 657 din 30.01.2026 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
PROPUNE:**

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**” conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții „**ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**” Scenariul 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă indicatorii economico-financiari și indicatorii cantitativi pentru obiectivul de investiții „**ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**”, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5- Orice prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Brănești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic pe pagina de internet la adresa www.branestidambovita.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRĂNEȘTI
Florentina OPREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. 656 din 30.01.2026

REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, în vederea depunerii cererii de finanțare prin apelul lansat la nivelul GAL - GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ ”VALEA IALOMIȚEI,, Intervenția DR 36 LEADER – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității - Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice

În conformitate cu art. 129, alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Sursa de finanțare va fi asigurată din bugetul de stat, bugetul local sau alte fonduri legal constituite.

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Neamțu Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. 657 din 30.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Intervenția are ca obiective înființarea și modernizarea infrastructurii la scară mică și înființarea, dotarea și modernizarea serviciilor de bază adresate comunității.

Conform prevederilor PS 2023-2027, operațiunile implementate prin LEADER trebuie să îndeplinească cel puțin condițiile generale de eligibilitate prevăzute în Regulamentul (UE) 2021/2115, Regulamentul (UE) 2021/2116 și cele prevăzute pentru intervenția DR 36 din PS 2023-2027. Pentru toate proiectele depuse în cadrul DR 36 se vor respecta prevederile aplicabile LEADER (în funcție de tipul de proiect) din cadrul HG nr . 1570/2022, cu modificările și completările ulterioare , privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic 2023-2027, inclusiv, după caz , prevederile Schemei de ajutor de minimis - "LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității" aprobată prin OMADR nr. 206/2025

Intervenția are ca obiective înființarea și modernizarea infrastructurii la scară mică și înființarea, dotarea și modernizarea serviciilor de bază adresate comunității. Prin realizarea acestor obiective se reduce decalajul dintre teritoriul GAL și zonele urbane învecinate prin punerea la dispoziție a populației, a agenților economici și a societății civile a premizelor pentru o dezvoltare socio-economică echilibrată.

Investiția are ca scop principal amenajarea locurilor de joacă pentru copii și transformarea acestora în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin următoarele activități:

Pentru realizarea investiției vor fi realizate următoarele lucrări

- pregătirea terenului pentru amenajare loc de joacă
- montarea covorului antitrauma pe spațiile aferente echipamentelor de joacă
- montarea echipamentelor de joacă pentru grupa de varsta 1 – 6 ani
- montarea gardului de delimitare a spațiului dedicat locului de joacă pentru aceasta grupa de varsta
- montare stalpi iluminat

Locul de joacă va beneficia de:

- împrejmuire din gard realizat din materiale naturale, viu colorate
- Suprafață de protecție din covor antitraumă
- ansamblu loc de joacă cu tobogan și activități interactive
- leagan
- balansoar
- aparate de joacă pe arc

- carusel
- echipament sport de exterior

Investițiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructură.

În urma Studiului de Fezabilitate nr. 65/2026 întocmit de SC Icon Developpent&Maintenance SRL, au fost stabiliți și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general sunt următorii:

	Sume fără TVA LEI	Sume cu TVA LEI	Euro fără TVA
TOTAL GENERAL	448,757.00	542,597.60	88.052,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	127,000.00	153,670.00	24,919,06

Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Lungime imprejmuire – 5 ml

Suprafata de protectie - 300 mp

Aparate de joaca:

- Complex activitati
- Leagan 2 locuri
- Balansoar 2 locuri
- Trambulina pavimentala
- Joc interactiv
- Figurine pe arc
- Panou interactiv
- Echipament sport picioare/brate/trunchi
- Bicicleta statica

În cadrul intervenției se urmărește amenajarea unei suprafețe de teren de cca 300 mp iar durata estimată de execuție a investiției este de 5 luni.

Costuri	Valoare lei/ m	Valoare euro/m
Costuri investitie cu TVA	1.808,66 lei/m	354,88 euro/m
Din care C+M cu TVA	512,23 lei/m	100,51 euro/m
Costuri investitie fără TVA	1.495,86 lei/m	293,51 euro/m
Din care C+M fără TVA	423,33 lei/m	83,06 euro/m

Sursa de finanțare va fi asigurată din bugetul de stat, bugetul local sau alte fonduri legal

constituite.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al comunei Brănești, Proiectul de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Compartiment juridic, contencios
cons. jr. Cristina ZOIE

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local
nr. _____ din _____

INDICATORI TEHICO-ECONOMICI
obiectivul de investiții
„ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ ȘCOALA PRIBOIU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate privind obiectivul de investiții:

a) Indicatori economici - indicatori maximali:

	Sume fără TVA LEI	Sume cu TVA LEI	Euro fără TVA
TOTAL GENERAL	448,757.00	542,597.60	88.052,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	127,000.00	153,670.00	24,919,06

Costuri	Valoare lei/ m	Valoare euro/m
Costuri investitie cu TVA	1.808,66 lei/m	354,88 euro/m
Din care C+M cu TVA	512,23 lei/m	100,51 euro/m
Costuri investitie fără TVA	1.495,86 lei/m	293,51 euro/m
Din care C+M fără TVA	423,33 lei/m	83,06 euro/m

b) Indicatori tehnici - indicatori minimali:

Proiectul propus prevede:

- Lungime împrejmuire – 5 ml
- Suprafață de protecție - 300 mp
- Aparat de joacă:
- Complex activități
- Leagăn 2 locuri
- Balansoar 2 locuri
- Trambulină pavimentala
- Joc interactiv
- Figurine pe arc
- Panou interactiv

- Echipament sport picioare/brațe/trunchi
- Bicicletă statică

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții – nu este cazul

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 5 luni.

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Branști

Întocmit
ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL