

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești nr. 3/20.01.2026
privind actualizarea bunurilor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile de inventar nr. 111 și 114**

Consiliul Local al Comunei Brănești, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință de îndată, astăzi 30
ianuarie 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (4) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2), art. 858-875 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 5 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative;
- f) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 289 alin. (1)-(4), alin. (15)-(16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Procesul-verbal nr. 292 din 16.01.2026 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brănești;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brănești;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 1.350 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Targoviste, al orașelor și comunelor din județul Dambovita, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 14 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2023 cu privire la exprimarea acordului de principiu privind intenția de schimbare a destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu altă destinație/denumire, Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Branesti;

e) Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2023 cu privire la aprobarea obiectivului de investiție „Schimbare destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”;

f) Hotărârea Consiliului Local nr. 3/20.01.2026 privind actualizarea bunurilor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile de inventar nr. 111 și 114;

Luând act de:

a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 652 din 30.01.2026 întocmit de Primarul Comunei Brănești în calitatea sa de inițiator;

b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 653 din 30.01.2026 întocmit compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Brănești;

c) avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. 14 din 30.01.2026;

d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 14 din 30.01.2026;

e) avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale și culte nr. 14 din 30.01.2026;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se modifică titlul Hotărârii Consiliului Local nr. 3/20.01.2026 și va avea următorul cuprins:

„Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile din inventar nr. 111 și nr. 114”.

Art. 2 – Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 3/20.01.2026 și va avea următorul cuprins:

„Se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, poziția nr. 111 și va avea următorul cuprins: „coloana nr. 2 - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Dispensar medical”; coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „com. Brănești, sat Brănești, strada Principală, nr. 221, Teren intravilan, împrejmuit, Construcția C1- construcții administrative și sociale, nr. niveluri: parter; S. construită la sol: 299,7 mp; Vecinătăți: N, S, V: Proprietate particulară E:Domeniul public Județul Dâmbovița-drum, nr. cad. 70937”; coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1930, 2025”; coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „valoare totală „3.054.071,04 lei”; coloana nr. 6 - „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HG nr. 1350/2001, AC nr. 10/27.05.2024, PVRT nr. 7827/19.12.2025, Cartea funciară nr. 70937 Brănești”

Art. 3 – Se modifică art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 3/20.01.2026 și va avea următorul cuprins:

„Se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, poziția nr. 114 și va avea următorul cuprins: „coloana nr. 2 - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Teren aferent Dispensar medical”; coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „com. Brănești, sat Brănești, strada Principală, nr. 221, Teren intravilan, împrejmuit, Suprafață de 728 mp, categoria de folosință curți-construcții,

Vecinătăți: N, S, V: Proprietate particulară E:Domeniul public Județul Dâmbovița-drum, nr. cad. 70937”; coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1930”; coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „valoare totală „30.200 lei”; coloana nr. 6 - „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HG nr. 1350/2001, Cartea funciară nr. 70937 Brănești”.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești, persoanelor interesate și se publică în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Brănești și pe pagina de internet la adresa www.branestidambovita.ro.

Nr. 14

Data 30.01.2026

Nr. consilieri în funcție – 13

Nr. consilieri prezenți – 13

Hotărârea a fost aprobată cu votul a 13 consilieri - „pentru” 13, vot „împotriva” 0, „abțineri” 0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
- CONSILIER LOCAL -
Cristian-Claudiu POPESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
- SECRETAR GENERAL COMUNĂ –
jr. Florentina OPREA**

ROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 14 din 30.01.2026		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii 1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2	30.01.2026
2	Data până la care trebuie comunicată către primar 2)	13.02.2026
3	Data până la care trebuie comunicată către prefectul județului, conf.O.U.G nr.57/20293)	13.02.2026
4	Aducerea la cunoștința publică 4) +5)	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4) +5)	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	

Red/Tehnored/ N.D. Z.C / O.F.

Ex.5/30.01.2026