

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 10 din 23.01.2026

privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (4) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 135, art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 61 alin. (1) și art. 64 din Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- f) prevederile art. 84, art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) adresa nr. 255/10.11.2025 înregistrată la Primăria comunei Brănești sub nr. 7176/24.11.2025 a Distrigaz Sud Rețele SRL;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 23.12.2025 privind darea în folosință gratuită către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, înscris în cartea funciară a comunei Brănești, nr. cad. 71957;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 307 din 16.01.2026 întocmit de Primarul Comunei Brănești în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 308 din 16.01.2026 întocmit compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Brănești;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
propune:

Art. 1 – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a unui teren în suprafață de 1 mp, din imobilul aparținând domeniului public al comunei Brănești, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, înscris în cartea funciară a comunei Brănești, nr. cad. 71957, în scopul implementării unei instalații de protecție anticorozivă activă

(SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. „SPC Priboiu”, alea Sinaia (curte Grădinița Priboiu, n.c. 71957), satul Priboiu, comuna Brănești.

Art. 2 - Finanțarea cheltuielilor de implementare, întreținere, reparații curente, precum și cele aferente utilităților se suportă de către către Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Art. 3 - Predarea–primirea terenului identificat la art.1 se va face în baza unui proces- verbal de predare-primire și a contractului privind atribuirea în folosință gratuită, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform model-cadru prezentat în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se împuternicește primarul comunei Brănești, domnul Daniel Neamțu, să semneze în numele și pe seama comunei Brănești contractul privind atribuirea în folosință gratuită și procesul-verbal de predare-primire a bunului.

Art. 5 – De la data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 23.12.2025 privind darea în folosință gratuită către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, înscris în cartea funciară a comunei Brănești, nr. cad. 71957.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești, Distrigaz Sud Rețele S.R.L și se publică în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Brănești și pe pagina de internet la adresa www.branestidambovita.ro.

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Florentina OPREA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BRĂNEȘTI
Nr. _____ din _____

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
București, bd. Mărășești, nr. 4-6,
corp B, sector 4
Nr. _____ din _____

CONTRACT

privind atribuirea în folosință gratuită, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA BRĂNEȘTI**, cu sediul în Strada Principală, nr. 221, telefon 0374 865670, e-mail: primaria.branesti@yahoo.com, cod fiscal 4344457, reprezentată legal prin domnul Daniel NEAMȚU primarul comunei Brănești, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

1.2. **DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în București, bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, sector 4, tel. 0724 511058, e-mail: mihai.preda@distrigazsud-retele.ro, reprezentată prin doamna Lenuța POPA șef Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri, în calitate de **UTILIZATOR**,

Au convenit,

în temeiul prevederilor art. 138 alin (2) lit. d), coroborate cu dispozițiile art. 108 lit. e) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești nr. din cu privire la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957,

încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă atribuirea în folosință gratuită către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a unui bun imobil - teren proprietate publică a comunei Brănești, în suprafață de 1 (unu) mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957 cu următoarele date de identificare:

- Denumire: Teren intravilan, jud. Dâmbovița, UAT Brănești, loc. Priboiu, Scoala Priboiu
- Adresa: str. Aleea Sinaia, punct „Grădinița Priboiu”, sat Priboiu, comuna Brănești, județ Dâmbovița;
- categoria de folosință – curți-construcții;
- suprafața totală = 1.947 mp, Carte Funciară 71957, număr cadastral 71957; NC 71957-C1 construcții administrative și social culturale și NC 71957-C2 construcții anexă;
- Valoarea de inventar (totală): 69.000 lei

III. DESTINAȚIA BUNULUI, TERMENUL ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1. Comuna Brănești atribuie DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. folosința gratuită a imobilului teren proprietate publică a comunei Brănești, în suprafață de 1 (unu) mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957, pentru amplasarea, în vederea implementării unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. „SPC Priboiu”, pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN, până la înlocuirea conductei GN-OI cu PE, dar nu mai mult de 15 de ani.

3.2. Contractul este valabil începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și transmiterea bunului pe baza de proces-verbal.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen cu înștiințarea prealabilă a celeilalte părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. COMUNA BRĂNEȘTI are următoarele obligații:

- a) să atribuie DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. în folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să nu împiedice pe DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. să folosească bunul respectiv;

- c) să nu înstrăineze bunul pe durata contractului;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost atribuită folosința gratuită;
- b) să permită accesul reprezentanților comuni Brănești pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fără notificare prealabilă;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite să restituie imobilul liber de orice sarcini;
- e) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) titularul dreptului de folosință gratuită va informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, sa ia măsurile corespunzătoare de prevenire a incendiilor, obținând toate avizele și autorizațiile necesare;
- h) să aducă la cunostința proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al exploatării;
- i) să efectueze pe propria cheltuială lucrările privind amenajările de teren, obținând, după caz, acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevăzute de lege pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor terenului, fără schimbarea uzului și interesului public și destinația acestuia;
- j) să încheie în nume propriu contracte individuale cu toți furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;
- k) să înregistreze bunul în evidența contabilă, și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului;
- l) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- m) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, după caz;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită, și să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- o) să acorde drept de servitute, terților, în condițiile legii.

V. RĂSPUNDEREA

5.1. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. DAUNE COMINATORII

6.1. În cazul în care DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească proprietarului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. La încetarea contractului, COMUNA BRĂNEȘTI este absolvită de orice obligație pecuniară în privința lucrărilor de întreținere, amenajări și investiții, efectuate de către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra imobilului.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

7.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract și liber de orice sarcini.

8.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., proprietarul poate cere rezilierea contractului.

8.3. Când interesul public legitim o impune, proprietarul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

8.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

IX. LITIGII

9.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Predarea-primirea materială a bunului se realizează prin proces-verbal de predare-primire.

10.2. Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și poate fi modificat prin act adițional, în urma unei solicitări prealabile formulată în scris de partea interesată și comunicată celeilalte părți.

Anexe care fac parte integrantă din contract:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brănești nr. ... din cu privire la atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957,
- Cartea Funciară nr. 71957 Brănești;
- Certificat de urbanism nr. 33 din 27.05.2025 emis de Primăria comunei Brănești în scopul: „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent (proiectare și execuție)*”, însoțit de planul de situație și planul de amplasament.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță probantă.

**COMODANT,
COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR,
Daniel NEAMȚU**

**COMODATAR,
DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri
Lenuța POPA**

**Compartiment financiar-contabilitate,
Simona MIU**

**Compartiment juridic și contencios,
Consilier juridic
jr. Cristina ZOIE**

**VIZAT C.F.P.,
Elena-Oana TUDORACHE-ALPI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
e-mail: primarie@branestidambovita.ro
telefon: 0374865670
Nr. din

PROCES-VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
Încheiat astăzi

între

1. COMUNA BRĂNEȘTI, cu sediul în Strada Principală, nr. 221, telefon 0374 865670, e-mail: primaria.branesti@yahoo.com, cod fiscal 4344457, reprezentată legal prin domnul Daniel NEAMȚU primarul comunei Brănești, în calitate de **PROPRIETAR/PREDĂTOR**

și

2. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în București, bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, sector 4, tel. 0724 511058, e-mail: mihai.preda@distrigazsud-retele.ro, reprezentată prin doamna Lenuța POPA șef Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri, în calitate de **PRIMITOR**.

În temeiul prevederilor contractului nr. din încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea unui teren în suprafață de 1 (unu) mp înscris în Cartea Funciară nr. 71957 a comunei Brănești, situat în comuna Brănești, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, cu destinația - amplasarea, în vederea implementării unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. „SPC Priboiu”, pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN, până la înlocuirea conductei GN-OI cu PE, dar nu mai mult de 15 de ani.

Părțile constată faptul că la momentul predării, respectiv primirii, bunul este liber de orice sarcini.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi, data de mai sus, la sediul Primăriei comunei Brănești prezentul proces-verbal, în 2 exemplare originale.

PROPRIETAR/PREDĂTOR,
COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR,
Daniel NEAMȚU

PRIMITOR,
DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,
Șef Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri
Lenuța POPA

Compartiment financiar-contabilitate,
Simona MIU

Compartiment juridic și contencios,
Consilier juridic

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. 307 din 16.01.2026

REFERAT DE APROBARE

**a inițierii Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către
Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct
„Grădiniță”, nr. cad. 71957**

Prin adresa nr. 255/10.11.2025 înregistrată la Primăria comunei Brănești sub nr. 7176/24.11.2025 Distrigaz Sud Rețele SRL solicită în folosință gratuită, conform art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, suprafața de teren de 1 mp necesar cabinei SPC (ce reprezintă partea supraterană) și prizei anodice (ce reprezintă partea subterană), conform planului de situație pe care îl anexează la adresă.

Pe terenul solicitat a fost atribuit în folosință gratuită o suprafață de 1 mp către Distrigaz Sud Rețele SRL conform HCL nr. 68 din 28.11.2024, HCL nr. 17 din 20.03.2025 și Contract nr. 3484/11.06.2025 având ca obiect amplasarea, în condițiile legii a instalației de protecție catodică pentru conducte GN, pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN, până la înlocuirea conductei GN-OI cu PE, dar nu mai mult de 15 de ani.

Instalarea și menținerea în funcțiune a sistemelor de protecție catodică este necesară și obligatorie pentru asigurarea furnizării gazelor naturale în condiții de siguranță, stația de protecție catodică fiind obiectiv de utilitate publică.

Art. 108 alin. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: valorificate prin alte modalități prevăzute de lege*”.

Conform art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012, operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Prin HCL nr. 83 din 23.12.2025 a fost aprobată darea în folosință gratuită către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. pe o durată de 15 ani, a unui teren în suprafață de 1 mp, din imobilul aparținând domeniului public al comunei Brănești, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, înscris în cartea funciară a comunei Brănești, nr. cad. 71957.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale prin care se stipulează faptul că „*Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:*

d) sa foloseasca, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum si pentru realizarea lucrarilor de execuție, operare, întreținere si reparații, in condițiile legii” este necesară reglementarea situației juridice a modalității de transmitere a terenului către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și abrogarea actului normativ prin care a fost aprobată darea în folosință gratuită în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957.

Conform prevederilor art. 135 din Legea nr. 123/2012 „**Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.**”. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. deține contract de concesiune pentru distribuția de gaze naturale în 1398 de localități, pe raza a 20 județe din sudul și centrul României: Argeș, Brăila, Brașov, Buzău, Călărași, Constanța, Covasna, Dâmbovița,

Dolj, Galați, Giurgiu, Gorj, Ialomița, Ilfov, Olt, Prahova, Tulcea, Vâlcea, Vrancea, Teleorman și Municipiul București.

În acest sens destinația avută în vedere pentru atribuirea în folosință gratuită este aceea de menținere în bună stare a funcționării tuturor elementelor componente ale sistemului de protecție catodică, cum ar fi stația de protecție catodică, inclusiv prizele anodice, contribuind astfel la realizarea serviciului de utilitate publică de interes general.

Ținând cont de cele menționate mai sus, supun spre analiză proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957.

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. 308 din 16.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a
terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957

Prin adresa nr. 255/10.11.2025 înregistrată la Primăria comunei Brănești sub nr. 7176/24.11.2025 Distrigaz Sud Rețele SRL solicită în folosință gratuită, conform art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, suprafața de teren de 1 mp necesar cabinei SPC (ce reprezintă partea supraterană) și prizei anodice (ce reprezintă partea subterană), conform planului de situație pe care îl anexează la adresă.

Pe terenul solicitat a fost atribuit în folosință gratuită o suprafață de 1 mp către Distrigaz Sud Rețele SRL conform HCL nr. 68 din 28.11.2024, HCL nr. 17 din 20.03.2025 și Contract nr. 3484/11.06.2025 având ca obiect amplasarea, în condițiile legii a instalației de protecție catodică pentru conducte GN, pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN, până la înlocuirea conductei GN-OI cu PE, dar nu mai mult de 15 de ani.

Instalarea și menținerea în funcțiune a sistemelor de protecție catodică este necesară și obligatorie pentru asigurarea furnizării gazelor naturale în condiții de siguranță, stația de protecție catodică fiind obiectiv de utilitate publică.

Terenul în suprafață de 1 mp situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, pe care Distrigaz Sud Rețele S.R.L. îl solicită în folosință gratuită, conform art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, este necesar cabinei SPC (ce reprezintă partea supraterană) și prizei anodice (ce reprezintă partea subterană), în vederea realizării protecției împotriva coroziunii a conductelor metalice îngropate.

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții este imperios necesară deoarece cele mai multe accidente (expozii) se datorează defectelor locale ale conductelor de distribuție gaze naturale produse de coroziunea conductelor metalice.

Acestă investiție privind siguranța în funcționare a rețelei de distribuție gaze naturale este necesară și obligatorie astfel încât să fie dotată cu protecție catodică, iar realizarea acesteia se efectuează conform prevederilor:

- NPTEE-2006 cu modificări aduse prin ordinul ANRE nr. 5/05.02.2009 „Norme tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale”;
- Normativul I 14 „Protecția împotriva coroziunii a conductelor metalice îngropate”;
- SR 7335-12/1988 „Protecția anticorozivă, construcții metalice îngropate: Protecția catodică a conductelor din oțel.”
- Standardul european EN 12954/2002.

Toate costurile necesare implementării unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. „SPC Priboiu”, aleea Sinaia (curte Grădinița Priboiu, n.c. 71957), vor fi suportate de către Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Conform prevederilor art. 135 din Legea nr. 123/2012 „*Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.*”. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. deține contract de concesiune pentru distribuția de gaze naturale în 1398 de localități, pe raza a 20 județe din sudul și centrul României: Argeș, Brăila, Brașov, Buzău, Călărași, Constanța, Covasna, Dâmbovița,

Dolj, Galați, Giurgiu, Gorj, Ialomița, Ilfov, Olt, Prahova, Tulcea, Vâlcea, Vrancea, Teleorman și Municipiul București.

În acest sens destinația avută în vedere pentru atribuirea în folosință gratuită este aceea de menținere în bună stare a funcționării tuturor elementelor componente ale sistemului de protecție catodică, cum ar fi stația de protecție catodică, inclusiv prizele anodice, contribuind astfel la realizarea serviciului de utilitate publică de interes general.

Prin HCL nr. 83 din 23.12.2025 a fost aprobată darea în folosință gratuită către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. pe o durată de 15 ani, a unui teren în suprafață de 1 mp, din imobilul aparținând domeniului public al comunei Brănești, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, înscris în cartea funciară a comunei Brănești, nr. cad. 71957.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale prin care se stipulează faptul că „Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

*d) sa foloseasca, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii, in conditiile legii” este necesară reglementarea situației juridice a modalității de transmitere a terenului către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și **abrogarea actului normativ prin care a fost aprobată darea în folosință gratuită în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957.***

Art. 108 alin. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: valorificate prin alte modalități prevăzute de lege*”.

Conform art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012, operatorul de distribuție a gazelor naturale **are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție**, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că sunt întrunite condițiile de legalitate și oportunitate, supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al comunei Brănești, Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment juridic, contencios
Consilier juridic Cristina Zoie