

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. din

privind actualizarea bunurilor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile din inventar nr. 111 și 114

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (4) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2), art. 858-875 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 5 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative;
- f) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 289 alin. (1)-(4), alin. (15)-(16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Procesul-verbal nr. 292 din 16.01.2026 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brănești;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brănești;
- c) Anexa nr. 14 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350 din 27.12.2001 a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șotânga, privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiului Targoviste, al orașelor și comunelor din județul Dambovita, cu modificările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2023 cu privire la exprimarea acordului de principiu privind intenția de schimbare a destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu altă destinație/denumire, Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2023 cu privire la aprobarea obiectivului de investiție „Schimbare destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 305 din 16.01.2026 întocmit de Primarul Comunei Brănești în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 306 din 16.01.2026 întocmit compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Brănești;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
propune:**

Art. 1 – Se actualizează bunul inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscris la poziția din inventar nr. 111 și va avea următorul cuprins: „coloana nr. 2 - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Dispensar medical”; coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „com. Brănești, sat Brănești, strada Principală, nr. 221, Teren intravilan, împrejmuit, Construcția C1- construcții administrative și sociale, nr. niveluri: parter; S. construită la sol: 299,7 mp; Vecinătăți: N, S, V: Proprietate particulară E:Domeniul public Județul Dâmbovița-drum, nr. cad. 70937”; coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1930, 2025”; coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „valoare totală „3.054.071,04 lei”; coloana nr. 6 - „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HG nr. 1350/2001, AC nr. 10/27.05.2024, PVRT nr. 7827/19.12.2025, HCL nr. .../2026, Cartea funciară nr. 70937 Brănești”

Art. 2 - Se actualizează bunul inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscris la poziția din inventar nr. 114 și va avea următorul cuprins: „ coloana nr. 2 - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Teren aferent Dispensar medical”; coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „com. Brănești, sat Brănești, strada Principală, nr. 221, Teren intravilan, împrejmuit, Suprafață de 728 mp, categoria de folosință curți-construcții, Vecinătăți: N, S, V: Proprietate particulară E:Domeniul public Județul Dâmbovița-drum, nr. cad. 70937”; coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1930”; coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „valoare totală „30.200 lei”; coloana nr. 6 - „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HG nr. 1350/2001, HCL nr. .../2026, Cartea funciară nr. 70937 Brănești”.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești, persoanelor interesate și se publică în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Brănești și pe pagina de internet la adresa www.branestidambovita.ro.

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Florentina OPREA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primarie@branestidambovita.ro
Tel: 0374865670
Nr. 305 din 16.01.2026

REFERAT DE APROBARE

a inițierii Proiectului de hotărâre privind actualizarea bunurilor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile din inventar nr. 111 și 114

Potrivit art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale se constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publică pe pagina de internet a unității administrativ teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

Prin HG nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiului Targoviste, al orașelor și comunelor din județul Dambovita, anexa nr. 14 a fost atestata apartenența la domeniul public al comunei Brănești a bunurilor cuprinse în inventar.

Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național. Bunurile aparținând domeniului public al comunei Brănești sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe uneori majore între situația de fapt și cea notată în anexa nr. 14 la HG nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiului Targoviste, al orașelor și comunelor din județul Dambovita.

În contextul prevederilor Codului administrativ, menționăm că inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Brănești a fost făcut prin raportare la Anexa nr. 14 din HG nr. 1350/2001.

Astfel, prin Dispoziția primarului comunei Brănești nr. 95/26.06.2025 a fost actualizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale comuna Brănești.

Comisia a procedat la identificarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești și care au fost dobândite în proprietatea publică a comunei anterior datei de 5 iulie 2019 și a stabilit că bunul ce face obiectul analizei este atestat în inventar la pozițiile nr. 111 și 114 din Anexa nr. 14 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350 din 27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiului Targoviste, al orașelor și comunelor din județul Dambovita, cu modificările ulterioare și a întocmit Procesul-verbal înregistrat sub nr. 292/16.01.2026.

Având în vedere procedurile de înscriere în Cartea Funciară și Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public s-a constatat că, se impune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brănești, după cum urmează:

1. Actualizarea poziției nr. 111, din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Brănești, Județul Dâmbovița.

2. Actualizarea poziției nr. 114, din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Brănești, Județul Dâmbovița

Motivare:

Conform informațiilor din cartea funciară nr. 70937 rezulă intabularea dreptului de proprietate atât pentru teren categoria de folosință curți-construcții, cât și pentru construcție C1 – construcții administrative și social-culturale.

Prin HCL nr. 13/28.02.2023 a fost acordat acordul de principiu privind intenția de schimbare a destinației imobilului cu nr. cad. 70937 din sediu Primărie, în imobil cu altă destinație/denumire, Dispensar medical/cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești.

Prin HCL nr. 24/25.04.2023 a fost aprobată schimbarea destinației imobilului cu nr. cad. 70937, din sediu primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/cabinete medicale, aparținând domeniului public de interes local.

În data de 19.12.2025 a avut loc recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „Schimbare destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”, conform Proces-verbal de recepție nr. 7827/19.12.2025, lucrări ce au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 10/27.05.2024.

Ca urmare a finalizării lucrărilor, valoarea obiectivului de investiții este de 2.722,963,04 lei, valoare care trebuie cumulată cu valoarea de inventar cu care este înscris bunul în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești.

Întrucât, la nivel de comună, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri, conform articolului 136 și 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază un proiect de hotărâre.

Valoarea de inventar a bunurilor s-a stabilit prin evaluarea acestora în luna septembrie 2022 conform Ordinului nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legii contabilității instituțiilor publice nr. 82 din 24 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile [Ordonanței Guvernului nr. 81/2003](#) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin [Legea nr. 493/2003](#), cu modificările și completările ulterioare, la care a fost adăugată valoarea obiectivului de investiție rezultată ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor.

Imobilele înscrise la pozițiile de inventare nr. 111 și nr. 114 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nici în baza Legii nr. 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Ținând cont de cele menționate mai sus, supun spre analiză proiectul de hotărâre actualizarea bunurilor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile din inventar nr. 111 și 114.

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primarie@branestidambovita.ro
Tel: 0374865670
Nr. 306 din 16.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra inițierii Proiectului de hotărâre privind actualizarea bunurilor incluse în
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la
pozițiile din inventar nr. 111 și 114

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 305 din 16.01.2026 al Primarului Comunei Brănești județul Dâmbovița, în calitatea sa de inițiator;
- Procesul-verbal nr. 292/16.01.2026 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brănești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brănești;
- Anexa nr. 14 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350 din 27.12.2001 a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șotânga, privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiului Targoviste, al orașelor și comunelor din județul Dambovita, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858-875 privind proprietatea publică din noul Cod Civil;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile art. 5 din legea 18/1991 privind fondul funciar (**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 289 alin. (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform informațiilor din cartea funciară nr. 70937 rezulă intabularea dreptului de proprietate atât pentru teren categoria de folosință curți-construcții, cât și pentru construcție C1 – construcții administrative și social-culturale.

Prin HCL nr. 13/28.02.2023 a fost acordat acordul de principiu privind intenția de schimbare a destinației imobilului cu nr. cad. 70937 din sediu Primărie, în imobil cu altă destinație/denumire, Dispensar medical/cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești.

Prin HCL nr. 24/25.04.2023 a fost aprobată schimbarea destinației imobilului cu nr. cad. 70937, din sediu primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/cabinete medicale, aparținând domeniului public de interes local.

Astfel, ca urmare a finalizării lucrărilor la obiectivul de investiție „Schimbare destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”, conform Proces-verbal de recepție nr. 7827/19.12.2025, a fost actualizată suprafața imobilului și valoarea obiectivului de investiții este de 2.722,963,04 lei, valoare care trebuie cumulată cu valoarea de inventar cu care este înscris bunul în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brănești, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2001 și atestat potrivit Anexei nr. 14 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350 din 27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum și al municipiului Targoviste, al orașelor și comunelor din județul Dambovita, cu modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, Bunuri imobile, se va actualiza, după cum urmează:

- Poziția 111 va avea următorul cuprins:
 - coloana nr. 2 - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Dispensar medical”,
 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „com. Brănești, sat Brănești, strada Principală, nr. 221, Teren intravilan, împrejmuit, Construcția C1-construcții administrative și sociale, nr. niveluri: parter; S. construită la sol: 299,7 mp; Vecinătăți: N, S, V: Proprietate particulară E:Domeniul public Județul Dâmbovița-drum, nr. cad. 70937”,
 - coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1930, 2025”,
 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „valoare totală „3.054.071,04 lei”,
 - coloana nr. 6 - „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HG nr. 1350/2001, AC nr. 10/27.05.2024, PVRT nr. 7827/19.12.2025, HCL nr. .../2026, Cartea funciară nr. 70937 Brănești”
- Poziția 114 va avea următorul cuprins:
 - coloana nr. 2 - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Teren aferent Dispensar medical”,
 - coloana nr. 3 - „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „com. Brănești, sat Brănești, strada Principală, nr. 221, Teren intravilan, împrejmuit, Suprafață de 728 mp, categoria de folosință curți-construcții, Vecinătăți: N, S, V: Proprietate particulară E:Domeniul public Județul Dâmbovița-drum, nr. cad. 70937”,
 - coloana nr. 4 - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1930”,
 - coloana nr. 5 - „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „valoare totală „30.200 lei”,
 - coloana nr. 6 - „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „HG nr. 1350/2001, HCL nr. .../2026, Cartea funciară nr. 70937 Brănești”

Având în vedere cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că sunt întrunite condițiile de legalitate, supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al comunei Brănești, Proiectul de hotărâre privind actualizarea bunurilor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile din inventar nr. 111 și 114.

Întocmit,
Compartiment juridic, contencios
jr. Cristina ZOIE