

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. .... din .....**

privind actualizarea la terminarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico- economici, a Devizului General pentru obiectivul de investiții “ Schimbare de destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) prevederile art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- c) prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

- Hotărârea Consiliului Local nr.37/13.05.2024 privind asocierea unității administrativ teritoriale Brănești prin Consiliul Local Brănești cu județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru obiectivul de investiții “ Schimbare de destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”
- Hotărârea Consiliului Județean nr.243/13.05.2024 privind asocierea județului Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, cu unitatea administrativ teritorială comuna Brănești prin Consiliul Local Brănești pentru realizarea în comun a investiției “ Schimbare de destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă în comuna Brănești”
- Hotărârea Consiliului Local Brănești nr.48/31.08.2024, cu privire la modificarea HCL nr.14/29.02.2024 pentru actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “ Schimbare de destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. .... din ..... întocmit de Primarul Comunei Brănești în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. .... din..... întocmit compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Brănești;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

### **P R O P U N E:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea, la terminarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico- economici, a Devizului General pentru obiectivul “ Schimbare de destinație din sediu primărie în dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”, conform Anexei nr.1 si Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Anexa nr.1 si Anexa nr.2 din Hotararea Consiliului Local nr. 48 din 31.08.2024.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești și se publică în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Brănești și pe pagina de internet la adresa [www.branestidambovita.ro](http://www.branestidambovita.ro).

**INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI  
Daniel NEAMȚU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
jr. Florentina OPREA**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI  
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com  
Tel: 0374865670**

**Nr. .... din .....**

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra inițierii Proiectului de hotărâre privind actualizarea la terminarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico- economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții  
“ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ”**

Având în vedere prevederile art.136, alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, consilieri locali sau cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ- teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens , propun inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea la terminarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico- economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții “ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ”

Pe parcursul derularii acestui obiectiv de investiții au fost aprobați indicatorii tehnico economici, devizul general pentru fiecare etapă așa cum au fost prevăzute în HCL nr. 24/ 25.04.2023; HCLnr.89 / 28.12.2023, HCL nr.14/ 29.02.2024 și HCL nr. 48/ 31.08.2024.

Lucrările la obiectivul susmenționat au fost finalizate și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 7827 / 19.12.2025.

Capacitățile fizice au fost realizate conform proiectului tehnic și a dispozițiilor de șantier iar valoarea finală a obiectivului de investiții este 2.722.923,04 lei cu TVA.

Referatul de aprobare este prima formalitate procedurală, anterioară adoptării sau emiterii actului administrativ, respectiv hotărârea consiliului local care împreună cu propunerile , rapoartele, referatele, proiectele și avizele constituie aceasta primă etapă.

Cu respectarea prevederilor art.136 alin 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, solicităm avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local – Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

Conform art.136 alin 6-7 coroborat cu alin.8 din actul normativ susmenționat , avizul se transmite secretarului general al comunei .

Primar,  
Neamțu Daniel

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI**  
**E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com**  
**Tel: 0374865670**  
**Nr. .... din .....**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra inițierii Proiectului de hotărâre privind actualizarea la terminarea lucrărilor, a**  
**indicatorilor tehnico- economici, a devizului general pentru obiectivul de investitii**  
**“ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ”**

În anul 2024 a fost semnat contractul de asociere/parteneriat nr. 327/3707/2024 în vederea realizării obiectivului de investiții “ *SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ*” prin Programul Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.243/13.05.2024 si Hotărârea Consiliului Local al comunei Brănești nr. 37/ 13.05.2024 s-a aprobat asocierea/parteneriatul dintre Judetul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița și U.A.T.comuna Brănești prin Consiliul Local Brănești.

Valoarea totală pentru realizarea proiectului eligibil pentru finanțare a fost estimată la suma de 2.825.570,20 lei inclusiv TVA, în conformitate cu cererea de finanțare, contribuția Consiliului Județean Dâmbovița fiind de 989.728 lei inclusiv TVA iar contribuția Consiliului Local al comunei Brănești fiind de 1.835.842,20 lei.

În prezent, lucrările la obiectivul susmentionat au fost finalizate și a fost încheiat procesul verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 7827/19.12.2025.

Capacitățile fizice au fost realizate conform proiectului tehnic și a dispozițiilor de santier.

În conformitate cu :

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

este necesară actualizarea, la terminarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico- economici a devizului general pentru obiectivul de investitii “ *SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ*”

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem:

- actualizarea, la terminarea lucrărilor, a indicatorilor tehnico economici , a devizului general pentru obiectivul de investitii, “ *SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN*

*DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ*”  
conform anexei nr.1 si anexei nr.2.

Referent contabilitate

Miu Simona