

HOTĂRÂRE

privind însușirea propunerii de concesionare formulată de ORAWELL DENTAL CARE S.R.L. cu sediul în comuna Brănești, în vederea înființării unui punct de lucru Medpoint – clinică medicală multidisciplinară

Consiliul Local al Comunei Brănești, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi 29 ianuarie 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (4) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2), art. 861 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă de elaborare a actelor administrative;
- e) prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. a), art. 285, art. 297, art. 302, art. 303 alin. (1) și (5), art. 308, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Ordinului nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr.70 din 30.03.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Brănești;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 06 din 31.01.2024 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 30.03.2021 privind aprobarea procedurii de participare a cetățenilor la procesul deliberativ al Consiliului Local al comunei Brănești și procedura privind înregistrarea audio-video a ședințelor consiliului local al comunei Brănești;
- d) Prevederile Dispoziției nr.125 din 30.09.2025 privind desemnarea persoanei cu atribuții în organizarea Monitorului Oficial Local și aprobarea procedurii privind organizarea și publicarea Monitorului Oficial Local al comunei Brănești;
- e) adresa ORAWELL DENTAL CARE S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Brănești sub nr. 90/09.01.2026 prin care înaintează o propunere de concesionare a unui imobil, în scopul înființării unei clinici medicale multidisciplinare;
- f) Hotărârea Consiliului Local al comunei Brănești nr. 3 din 20.01.2026 privind actualizarea bunurilor incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești, înscrise la pozițiile din inventar nr. 111 și 114;
- g) Cartea funciară nr. 70937 Brănești, număr cadastral 70937;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 405 din 20.01.2026 întocmit de Primarul Comunei Brănești în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 407 din 20.01.2026 întocmit compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Brănești;
- b) avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr. ____ din 29.01.2026;

c) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor nr. ____ din 29.01.2026;

d) avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,protecția copilului, activități social- culturale și culte nr. ____ din 29.01.2026;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se însușește propunerea de concesionare formulată de ORAWELL DENTAL CARE S.R.L. cu sediul în comuna Brănești, în vederea înființării unui punct de lucru Medpoint, o clinică medicală multidisciplinară ce va oferi servicii medicale integrate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă demararea procedurii de concesionare a imobilului teren intravilan situat în comuna Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 221, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 728 mp teren și suprafață construită C1 - 299,7 mp, înscris în Cartea funciară nr. 70937 Brănești, număr cadastral 70937, în scopul înființării unui punct de lucru Medpoint – clinică medicală multidisciplinară.

Art. 3 - În termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulată de ORAWELL DENTAL CARE S.R.L., se procedează la întocmirea Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, documente care se supun aprobării Consiliului Local al comunei Brănești.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești, ORAWELL DENTAL CARE S.R.L., persoanelor interesate și se publică în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Brănești și pe pagina de internet la adresa www.branestidambovita.ro.

Nr. 12

Data 29.01.2026

Nr. consilieri în funcție -13

Nr. consilieri prezenți -

Hotărârea a fost aprobată cu votul a 13 consilieri “ pentru “ ____ ,vot “ împotriva “ ____ , “abțineri” ____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
-CONSILIER LOCAL-
Cristian-Claudiu POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
- SECRETAR GENERAL COMUNĂ-
jr Florentina OPREA

ROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12 din 29.01.2026		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2	29.01.2026
2	Data până la care trebuie comunicată către primar2)	12.02.2026
3	Data până la care trebuie comunicată către prefectul județului, conf.O.U.G nr.57/20293)	12.02.2026
4	Aducerea la cunoștința publică4) +5)	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4) +5)	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	

Red/Tehnored/ Z.C- N.D/ O.F.

Ex.5/29.01.2026

