

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 7565 din 10.12.2025

privind darea în folosință gratuită, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (4) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 125 alin. (1), art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor natural, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 84, art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286-287, art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) adresa nr. 255/10.11.2025 înregistrată la Primăria comunei Brănești sub nr. 7176/24.11.2025 a Distrigaz Sud Rețele SRL;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7564 din 10.12.2025 întocmit de Primarul Comunei Brănești în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. din întocmit compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Brănești;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

propune:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe o durată de 15 ani, a unui teren în suprafață de 1 mp, din imobilul aparținând domeniului public al comunei Brănești, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, înscris în cartea funciară a comunei Brănești, nr. cad. 71957.

(2) Terenul este dat în folosință gratuită către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. în vederea implementării unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. „SPC Priboiu”, aleea Sinaia (curte Grădinița Priboiu, n.c. 71957), satul Priboiu, comuna Brănești.

Art. 2 - Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente, precum și cele aferente utilităților se suportă de către către Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Art. 3 - Predarea–primirea terenului identificat la art.1 se va face în baza unui proces- verbal de predare-primire și a contractului de comodat privind darea în folosință gratuită, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform model-cadru prezentat în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se împuternicește primarul comunei Brănești, domnul Daniel Neamțu, să semneze în numele și pe seama comunei Brănești contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire a bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită.

Art. 5 - Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești, Distrigaz Sud Rețele S.R.L și se publică în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Brănești și pe pagina de internet la adresa www.branestidambovita.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Florentina OPREA

ROMÂNIA DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA București, bd. Mărășești, nr. 4-6,

COMUNA BRĂNEȘTI corp B, sector 4

Nr. _____ din _____ Nr. _____ din _____

CONTRACT DE COMODAT

privind darea în folosință gratuită, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA BRĂNEȘTI**, cu sediul în Strada Principală, nr. 221, telefon 0374 865670, e-mail: primaria.branesti@yahoo.com, cod fiscal 4344457, reprezentată legal prin domnul Daniel NEAMȚU primarul comunei Brănești, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. **DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în București, bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, sector 4, tel. 0724 511058, e-mail: mihai.preda@distrigazsud-retele.ro, reprezentată prin doamna Lenuța POPA șef Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri, în calitate de **COMODATAR**,

Au convenit,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești nr. din cu privire la darea în folosință gratuită, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957,

încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., asupra unui bun imobil - teren proprietate publică a comunei Brănești, în suprafață de 1 (unu) mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957 cu următoarele date de identificare:

- Denumire: Teren intravilan, jud. Dâmbovița, UAT Brănești, loc. Priboiu, Scoala Priboiu
- Adresa: str. Aleea Sinaia, punct „Grădinița Priboiu”, sat Priboiu, comuna Brănești, județ Dâmbovița;
- categoria de folosință – curți-construcții;
- suprafața totală = 1.947 mp, Carte Funciară 71957, număr cadastral 71957; NC 71957-C1 construcții administrative și social culturale și NC 71957-C2 construcții anexă;
- Valoarea de inventar (totală): 69.000 lei

III. DESTINAȚIA BUNULUI, TERMENUL ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1. Comodantul acordă comodatarului folosință gratuită a imobilului, pentru amplasarea, în vederea implementării unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. „SPC Priboiu”, pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN, până la înlocuirea conductei GN-OI cu PE, dar nu mai mult de 15 de ani.

3.2. Contractul este valabil începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și transmiterea bunului pe baza de proces-verbal.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen cu înștiințarea prealabilă a celeilalte părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul respectiv;
- c) să nu înstrăineze bunul pe durata contractului;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fără notificare prealabilă;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea dreptului de folosință să restituie imobilul liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) titularul dreptului de folosință gratuită va informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, să ia măsurile corespunzătoare de prevenire a incendiilor, obținând toate avizele și autorizațiile necesare, inclusiv autorizația ISU;
- i) să aducă la cunoștința proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al exploatării;
- j) să împrejmuiească terenul și să efectueze pe propria cheltuială lucrările privind amenajările de teren, obținând, după caz, acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevăzute de lege pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor terenului, fără schimbarea uzului și interesului public și destinația acestuia;
- k) să încheie în nume propriu contracte individuale cu toți furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;
- l) să înregistreze bunul în evidența contabilă, și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului;
- m) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- n) să procedeze la întocmirea documentației cadastrale a obiectivului, după caz, și să înscrie în cartea funciară dreptul de folosință;
- o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, după caz;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare, și să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- q) să acorde drept de servitute, terților, în condițiile legii.

VI. RĂSPUNDEREA

6.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII. DAUNE COMINATORII

7.1. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. La încetarea contractului, comodantul este absolvit de orice obligație pecuniară în privința lucrărilor de întreținere, amenajari și investiții, efectuate de către comodatar asupra imobilului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

8.2. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract și liber de orice sarcini.

9.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

9.3. Când interesul public legitim o impune, comodantul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

9.4. Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

X. LITIGII

10.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Predarea-primirea materială a bunului se realizează prin proces-verbal de predare-primire.

11.2. Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și poate fi modificat prin act adițional, în urma unei solicitări prealabile formulată în scris de partea interesată și comunicată celeilalte părți.

Se anexează:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brănești nr. ... din cu privire la darea în folosință gratuită, către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., a terenului în suprafață de 1 mp, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, nr. cad. 71957,

- Cartea Funciară nr. 71957 Brănești;

- Certificat de urbanism nr. 33 din 27.05.2025 emis de Primăria comunei Brănești în scopul:

„Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent (proiectare și execuție)”, însoțit de planul de situație și planul de amplasament.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță probantă.

COMODANT, COMODATAR,

COMUNA BRĂNEȘTI DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

PRIMAR, Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri

Daniel NEAMȚU Lenuța POPA

Compartiment financiar-contabilitate,

Simona MIU

Compartiment juridic și contencios,

Consilier juridic

jr. Cristina ZOIE

VIZAT C.F.P.,

Elena-Oana TUDORACHE-ALPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
e-mail: primaria.branesti@yahoo.com
telefon: 0374865670

Nr. din

PROCES-VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi

între

1. COMUNA BRĂNEȘTI, cu sediul în Strada Principală, nr. 221, telefon 0374 865670, e-mail: primaria.branesti@yahoo.com, cod fiscal 4344457, reprezentată legal prin domnul Daniel NEAMȚU primarul comunei Brănești, în calitate de **COMODANT/ PREDĂTOR**

și

2. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în București, bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, sector 4, tel. 0724 511058, e-mail: mihai.preda@distrigazsud-retele.ro, reprezentată prin doamna Lenuța POPA șef Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri, în calitate de **COMODATAR/PRIMITOR**.

În temeiul prevederilor contractului de comodat nr. din încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea unui teren în suprafață de 1 (unu) mp înscris în Cartea Funciară nr. 71957 a comunei Brănești, situat în comuna Brănești, situat în satul Priboiu, punct „Grădiniță”, cu destinația - amplasarea, în vederea implementării unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. „SPC Priboiu”, pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN, până la înlocuirea conductei GN-OI cu PE, dar nu mai mult de 15 de ani.

Părțile constată faptul că la momentul predării, respectiv primirii, bunul este liber de orice sarcini. Drept pentru care s-a încheiat astăzi, data de mai sus, la sediul Primăriei comunei Brănești prezentul proces-verbal, în 2 exemplare originale.

COMODANT/PREDĂTOR, COMODATAR/PRIMITOR,

COMUNA BRĂNEȘTI DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,

PRIMAR, Șef Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri

Daniel NEAMȚU Lenuța POPA

Compartiment financiar-contabilitate,

Simona MIU

Compartiment juridic și contencios,

Consilier juridic