

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 4178 din 16.07.2025

✓
21.07.2025

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modi cată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind nanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 110 alin. (1) art. 129 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, aprobată prin Legea nr. 277/2021, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Apelul de proiecte cu numărul PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13, Prioritatea 2, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4177 din 16.07.2025 întocmit de primarul comunei Brănești, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4190 din 16.07.2025 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești;
- ? c) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii emis de comisia de specialitate a consiliului local al comunei Brănești; - (OP. 136 alin. (6) ... O.U.G. 57/2019)

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă depunerea proiectului „*Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 2 – O regiune prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Operațiunea: Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, nr. apelului de proiecte PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală a *proiectului „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”* în cuantum de 25.674.141,48 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 - Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Brănești, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.599.158,70 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Daâmbovița”.

Art. 4 – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Daâmbovița”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 – Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Daâmbovița” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta din bugetul local.

Art. 7 – Se împuternicește domnul Neamțu Daniel, primarul Comunei Brănești să semneze în numele și pe seama Comunei Brănești, toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții, inclusiv contractul de finanțare.

Art. 8 - Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Brănești, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Brănești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic pe pagina de internet la adresa www.branestidambovița.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRĂNEȘTI
Florentina OPREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. 4177 din 16.07.2025

✓
21.07.2025

REFERAT DE APROBARE

a inițierii Proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii Sud-Muntenia, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia.

Principalele provocări cu care se confruntă regiunea se referă la suprafața redusă a spațiilor verzi, precum și la pierderea celor existente în mediul urban urmare a creșterii continue a populației. Aceste aspecte conduc la scăderea calității vieții cetățenilor și creșterea poluării. Parcurile, grădinile publice, pădurile urbane, acoperișurile verzi, etc., au ca scop creșterea spațiilor verzi din zonele funcționale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Totodată, terenurile slab utilizate sau abandonate au indus probleme de mediu în orașe și au afectat într-o mare măsură comunitatea locală. Prin aceste investiții se pot aduce beneficii teritoriului, precum conservarea biodiversității sau adaptarea la schimbările climatice, asigurarea drenării apei sau crearea de spații verzi, modernizarea spațiilor verzi existente, asigurarea de locuri de muncă sau creșterea prețurilor proprietăților.

Infrastructura verde-albastră (IVA) reprezintă soluții proiectate care imită natura, conectând funcțiile hidrologice urbane (infrastructură albastră) și spațiile verzi (infrastructură verde) permeabile, cu beneficii de proiectare și planificare urbană mai largi, generând valoare socială și de mediu pentru zonele vizate, abordând în același timp provocările creșterii urbane și schimbările climatice.

Astfel, a fost lansat apelul de proiecte pentru Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile; Obiectivul Specific RSO 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare; Operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

La nivelul comunei Brănești s-a identificat o suprafață totală de 36.549 mp teren aflat în proprietatea publică a comunei Brănești, identificată conform nr. cad. 72602, 72603, 72607, situată în extravilanul comunei Brănești conform PUG aprobat prin HCL nr. 27/25.05.2022, în partea de vest a satului Brănești și la nord-vest de satul Priboiu, pe malul stâng al râului Ialomița.

Terenul are o formă alungită (cu o lungime maximă de aproximativ 1250 m și o lățime maximă de aproximativ 375 m), este neamenajat, având categoria de folosință „neproductiv/drum”.

De-a lungul timpului terenul studiat a indus probleme de mediu și a afectat într-o mare măsură comunitatea locală din punct de vedere al factorilor care au condus la poluarea zonei și a riscului de inundabilitate.

În cadrul apelului de proiecte cu numărul PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13, Prioritatea P2, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, comuna Brănești intenționează depunerea unei cereri de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița” ce are ca obiectiv remodelarea peisagistică a zonei prin amenajarea de spații verzi și promenadă, realizarea de alei pietonale, zone de belvedere, amfiteatru în aer liber, zone de relaxare, zone pentru conservarea biodiversității, zonă trasee pentru biciclete, loc de joacă, iaz natura.

Valoare minimă eligibilă a unui proiect este de 100.000,00 euro, echivalent în lei la cursul de schimb valutar InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte (deschiderii apelului de proiecte).

Valoare maximă eligibilă a unui proiect este de 5.000.000,00 euro, echivalent în lei la cursul de schimb valutar InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte (deschiderii apelului de proiecte).

Valoarea maximă nerambursabilă este de 4.900.000,00 euro, echivalent în lei la cursul de schimb valutar InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte (deschiderii apelului de proiecte).

În cadrul apelului de proiecte PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate aplicabile cheltuielilor eligibile:

- FEDR – maximum 85%;
- Buget de stat - maximum 13%;
- Contribuție Beneficiar - minimum 2%.

Conform devizului general al proiectului valoarea totală este de 25.674.141,48 lei, inclusiv TVA, din care 24.566.308,96 lei cheltuieli eligibile și 1.107.832,52 lei cheltuieli neeligibile.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și oportunitatea de finanțare prin PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”.

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI
Daniel NEAMȚU



MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

„Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”.

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASAMENT

CF 72602, CF 72603, CF 72607 Comuna Brănești, jud. Dambovița

BENEFICIARUL INVESTITIEI

U.A.T. Comuna Brănești

ELABORATORUL PROIECTULUI

S.C. ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE S.R.L
J23/882/2009; RO19260761

1.1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenurile cu suprafata de 36.549 mp, pe care se propune implementarea proiectului, sunt amplasate in extravilanul comunei Branesti, conform PUG aprobat cu HCL nr. 27 / 25.05.2022, in partea de vest a satului Branesti si la nord-vest de satul Priboiu, pe malul stang al raului Ialomita. Terenul are o forma alungita (cu o lungime maxima de aprox. 1.250 m si o latime maxima de aprox. 375 m) si o orientare nord-est – sud-vest. Terenul analizat este liber de constructii.

Cotele terenului scad gradual si relativ uniform dinspre latura dreapta spre latura stanga (cea dinspre raul Ialomita), cu unele zone ce prezinta adancituri cu diferente de pana la aprox. 0,7 m.

Suprafata totala cuprinde trei terenuri, astfel:

- teren cu suprafata de 1.536 mp, inscris cu nr. cadastral 72602 in cartea funciara nr. 72602
- teren cu suprafata de 31.975 mp, inscris cu nr. cadastral 72603 in cartea funciara nr. 72603
- teren cu suprafata de 3.038 mp, inscris cu nr. cadastral 72607 in cartea funciara nr. 72607.



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2775
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov

Terenurile sunt situate în zona de SE a comunei Brănești, în proximitatea râului Ialomița. Acestea au următoarele vecinătăți:

CF 72602

- La nord – teren viran
- La sud – drum asfaltat, Comuna Brănești, Nr. cad. 72600 și terenuri private.
- La est – pod/pasarelă pietonală peste râul Ialomița
- La vest – drum de acces asfaltat pe prima jumătate către zona de albie a râului Ialomița.

CF 72603

- La nord – cursul râului Ialomița și zona de luncă
- La sud – Strada Unirii, Nr. cad. 71912
- La est – terenuri virane sau cultivate, drum de acces de pământ, proprietăți private.
- La vest – cursul râului Ialomița și zona de luncă

CF 72607

- La nord – teren viran
- La sud – terenuri virane
- La est – terenuri virane
- La vest – pod/pasarelă pietonală peste râul Ialomița

Accesul pe amplasament se realizează pe latura de sud, din drumul comunal DC136B.

Restricții amplasare obiectiv

Fata de malul stâng al râului Ialomița se va respecta o zonă de protecție cu lățimea de 15 m, aferentă lățimii cursului de apă ($10 < l = 15-43 \text{ m} < 50 \text{ m}$), conform Legii Apelor nr. 107/1996, Anexa 2.

Lucrările proiectate nu au impact cantitativ și calitativ asupra apelor de suprafață și subterane și nici asupra lucrărilor existente în zonă.

Calitatea apelor pluviale colectate în bazinul de retenție, de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi din incintă, se va încadra în limitele maxime prevăzute de NTPA 001, conform HG 352/2005.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Propunerea se raportează la nevoile comunității, iar în acest sens se propun o serie de obiective care vor îndeplini rolul de puncte de atracție, repere și catalizatori de evenimente.

Remodelarea peisagistică și revitalizarea tuturor spațiilor se va face ținând cont de vegetația existentă în teren, păstrând toate exemplarele care pot contribui la crearea compozițiilor peisagere, într-o manieră sustenabilă atât din punct de vedere ecologic, cât și din punct de vedere economic, cultural și social.

Se dorește crearea unor spații publice incluzive, destinate tuturor categoriilor sociale, realizate cu costuri accesibile, care să aducă un impact favorabil asupra mediului și să înglobeze costuri minime de mentenanță.

Intervențiile propuse vor aduce beneficii ecologice, de sănătate și estetice, contribuind atât prin impactul vizual pozitiv, cât și prin dezvoltarea biodiversității și a sănătății locuitorilor orașului.

Prin proiect se propune amenajarea de spații verzi și promenadă în comuna Brănești, astfel se propun următoarele obiective:



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2775
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov

- Obiectiv 1 – alei pietonale
- Obiectiv 2 – zone de belvedere
- Obiectiv 3 – amfiteatru în aer liber
- Obiectiv 4 – zone de relaxare
- Obiectiv 5 – zone pentru conservarea biodiversității
- Obiectiv 6 – iaz natural
- Obiectiv 7 – zonă trasee înierbate pentru biciclete
- Obiectiv 8 – loc de joacă
- Obiectiv 9 – grupuri sanitare
- Obiectiv 10 - parcare

Pentru implementarea proiectului este necesara racordarea investitiei la rețeaua locala de utilitati publice, si anume rețeaua de apa canal si respectiv rețeaua de energie electrica. Acestea sunt necesare pentru asigurarea conditiilor necesare de exploatare in conditii de siguranta si igiena a locurilor de joaca, a parcarilor si a grupurilor sanitare.

Relieful parcului va fi remodelat în sistem peisager, cu valonamente sinuoase, curbe largi, frumos racordate, care lasă să se contureze poieni înșorite sau luminișuri ascunse, delimitate de liziere naturale formate din selecții sustenabile de specii recomandate.

Implementarea viziunii se va realiza prin crearea unei identități vizuale distincte, moderne, inspirată din abordarea organică, traseele sinuoase, arhitectura încadrată armonios în contextul natural, folosirea elementelor și materialelor naturale devenind leitmotivul care se va regăsi în toate intervențiile propuse care vor genera abordări versatile din punct de vedere al funcțiilor.

Această amprentă identitară se va amplifica prin folosirea, în diverse forme adaptate contextului, a elementelor moderne, inserate armonios, respectând principiile generatoare ale armoniei ansamblului.

Textura și finisajele cromatice ale acestor elemente vor avea impact vizual armonios încadrat în contextul actual, astfel încât să poată fi inserate cât mai discret, elegant și rafinat, pentru a crea o atmosferă ambientală de calitate, fără agresiuni vizuale, dar în acord cu modernitatea timpurilor.

Toate spațiile rezultate vor fi concepute ca extensii funcționale ale actualelor zone, având funcțiuni de loisir și relaxare, odihnă de scurtă sau lungă durată, activități de socializare și coeziune a utilizatorilor.

Abordarea eclectică a reamenajării peisagere va folosi elemente versatile, cu funcțiuni complexe, multiple, adaptate contextului fiecărui spațiu și vor fi configurate în funcție de situația existentă, modul de folosire actuală a spațiilor, astfel încât să genereze spații de socializare, zone cu atmosferă primitoare, atractivă și incluzivă.

Compozițiile vegetale noi, sau cele de completare a compozițiilor actuale, vor conține specii de arbori, arbuști, subarbuști, graminee, flori perene, liane, selectate după principii de rezistență la poluare, stres termic, hidric, edafic, capabile să dezvolte compoziții sustenabile.

Zonele cu vegetație arboricolă matură, bine dezvoltată, vor constitui fundal de compoziție pentru compozițiile noi, de completare. Aceste zone vor fi concepute ca spații de plimbare, zone de relaxare, echipate cu dotări pentru odihnă, vor fi bine luminate și atent organizate pentru a atrage pietonii și a-i invita să parcurgă spațiul în condiții mult îmbunătățite ca și confort ambiental (umbră, răcoare, spații salubre, luminate, atrăgătoare etc.).

Toate speciile sunt adaptate condițiilor de stres urban, fluctuații climatice, și vor fi atent selectate ținând cont de analizele efectuate pe teren, astfel încât să fie compatibile cu vegetația existentă și cu condițiile pedostaționale. Recomandăm folosirea prioritară a speciilor care pot crea compoziții



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2775
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov

sustenabile, generatoare de costuri de mentenanță reduse (în timp) și pot spori biodiversitatea mediului urban.

Elementele versatile, moderne, care vor crea o marcă de identitate a peisajului public, împreună cu compozițiile vegetale adaptate contextului existent, regăsite constant în toată zona, vor genera o imagine unitară și o notă de personalizare a întregului parc.

Reabilitarea și dezvoltarea spațiului verde public vizează următoarele obiective generale:

- Creșterea atractivității zonelor prin amenajări complementare, coerente, armonios integrate în contextul actual;
- Armonizarea peisajelor antropice cu nevoile comunității urbane moderne;
- Îmbunătățirea aspectului și a ambianței generale dată de dotările propuse;
- Crearea spațiilor amenajate pentru sport și recreere fizică și mentală;

De asemenea, pentru diferite categorii de spații sunt propuse următoarele obiective specifice:

- Îmbunătățirea calității amenajărilor (pavaje, treceri la nivel, signalistică, elemente de design și mobilier urban etc.);
- Crearea unei unități de identitate vizuală prin folosirea consecventă a unui leitmotiv;
- Îmbunătățirea compoziției amenajărilor peisagistice și integrarea unor dotări care să mărească gradul de retenție al utilizatorilor în spațiile ambientale nou create;
- Crearea unei conexiuni funcționale și armonioase vizual între oraș și zona parcului;
- Crearea unor zone tampon între intrările în parc și zonele centrale;
- Întreținerea corespunzătoare a elementelor dendrologice.

Indicatori tehnico economici

Curs valutar din data de 29.11.2024 (data lansării apelului) 1 euro = 4,9771 lei

Suprafata amenajata – 36.549,00 mp

Valoare totala investitie fara TVA	591,80 lei/mp	118,90 euro/mp
Din care C+M	464,16 lei/mp	93,26 euro/mp

Valoare totala investitie cu TVA	702,46 lei/mp	141,14 euro/mp
Din care C+M	552,35 lei/mp	110,98 euro/mp

Mirela Dragan



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2775
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov

Obiectiv Amenajare spatii verzi si promenada in comuna Branesti, judetul Dambovita

Amplasament CF 72602, CF 72603, CF 72607 Comuna Branesti, jud. Dambovita

Beneficiar UAT Comuna Branesti, jud. Dambovita

Faza Studiu de Fezabilitate

Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Amenajare spatii verzi si promenada in comuna Branesti, judetul Dambovita

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (apa canal, energie electrica)	250,000.00	47,500.00	297,500.00
Total capitol 2		250,000.00	47,500.00	297,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	77,900.00	14,801.00	92,701.00
3.1.1.	Studii de teren (geotehnice, topografice etc)	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei (documentatie privind imunizarea la schimbările climatice, studiu dendrologic, studiu de biodiversitate etc).	42,400.00	8,056.00	50,456.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,050.00	9,509.50	59,559.50
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	136,550.00	25,944.50	162,494.50
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87,950.00	16,710.50	104,660.50
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7	Consultanta	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.7.1.	Managementul de proiect	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.7.1.1.	elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.1.2.	servicii de consultanta in domeniul managementului executiei investitiei	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	230,034.00	38,956.46	243,990.46
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	200,034.00	38,006.46	238,040.46
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		804,534.00	148,111.46	927,645.46
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,669,500.00	3,167,205.00	19,836,705.00
4.1.1.	Constructii si instalatii spatii verzi	15,674,500.00	2,978,155.00	18,652,655.00
4.1.2.	Constructii si instalatii	995,000.00	189,050.00	1,184,050.00
4.1.3.	Constructii, instalatii si dotari - cheltuieli conexe investitiei de baza	2,980,000.00	566,200.00	3,546,200.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	895,000.00	170,050.00	1,065,050.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		17,564,500.00	3,337,255.00	20,901,755.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	186,609.50	0.00	186,609.50
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	84,822.50	0.00	84,822.50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	16,964.50	0.00	16,964.50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	84,822.50	0.00	84,822.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute eligibile 10%	1,818,108.40	345,440.60	2,163,549.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		2,079,717.90	359,690.60	2,439,408.50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1) + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]	930,951.70	176,880.82	1,107,832.52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		930,951.70	176,880.82	1,107,832.52
total cheltuieli directe		19,682,608.40	3,739,695.60	23,422,304.00
total cheltuieli indirecte		1,016,143.50	152,861.46	1,144,004.96

	total cheltuieli neeligibile	930,951.70	176,880.82	1,107,832.52
	TOTAL GENERAL	21,629,703.60	4,069,437.88	25,674,141.48
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,964,500.00	3,223,255.00	20,187,755.00

Beneficiar/Investitor,
UAT Comuna Branesti, jud. Dambovita

Intocmit
ICON DEVELOPMENT 

iunie 2025

✓
21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii Sud-Muntenia, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia.

Principalele provocări cu care se confruntă regiunea se referă la suprafața redusă a spațiilor verzi, precum și la pierderea celor existente în mediul urban urmare a creșterii continue a populației. Aceste aspecte conduc la scăderea calității vieții cetățenilor și creșterea poluării. Parcurile, grădinile publice, pădurile urbane, acoperișurile verzi, etc., au ca scop creșterea spațiilor verzi din zonele funcționale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Totodată, terenurile slab utilizate sau abandonate au indus probleme de mediu în orașe și au afectat într-o mare măsură comunitatea locală. Prin aceste investiții se pot aduce beneficii teritoriului, precum conservarea biodiversității sau adaptarea la schimbările climatice, asigurarea drenării apei sau crearea de spații verzi, modernizarea spațiilor verzi existente, asigurarea de locuri de muncă sau creșterea prețurilor proprietăților.

Infrastructura verde-albastră (IVA) reprezintă soluții proiectate care imită natura, conectând funcțiile hidrologice urbane (infrastructură albastră) și spațiile verzi (infrastructură verde) permeabile, cu beneficii de proiectare și planificare urbană mai largi, generând valoare socială și de mediu pentru zonele vizate, abordând în același timp provocările creșterii urbane și schimbările climatice.

Astfel, a fost lansat apelul de proiecte pentru Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile; Obiectivul Specific RSO 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare; Operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

În cadrul acestui apel de proiecte se vor finanța următoarele tipuri de acțiuni:

- realizarea/amenajarea de parcuri și grădini publice, inclusiv „parcuri de buzunar”, păduri urbane, grădini botanice, zone verzi existente care ar putea fi reabilitate ca și IVA;
- sisteme durabile de drenaj la scară mică, inclusiv, dar fără a se limita la pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi; câmpie mlăștinoasă, iazuri de retenție, zone umede construite folosind soluțiile bazate pe natură;

- colectarea apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii eco sistemice;
 - amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate prin aducerea terenului la starea inițială în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale (păduri, tufișuri, pajiști, zone umede (mlaștini), lacuri și râuri/pâraie, zone stâncoase etc.);
 - împădurirea și reîmpădurirea zonelor expuse la alunecări de teren care înconjoară orașele și sunt localizate în intravilanul localităților;
 - crearea de coridoare verzi – albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea râurilor, lacurilor și canalelor, inclusiv a malurilor acestora în vederea utilizării durabile pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale, etc și crearea spațiilor de biodiversitate.
- Pentru acțiunile indicative de mai sus se vor finanța și următoarele activități conexe:
- activități ce vor asigura accesibilizarea spațiilor verzi, durabilitatea și funcționalitatea investițiilor (ex. alei pietonale, piste de biciclete, mobilier urban realizat din materiale ecologice, sisteme inteligente de iluminat, microsisteme de irigații, etc);
 - activități privind întărirea capacității administrative a beneficiarilor în domeniul planificării și dezvoltării (elaborarea/actualizarea planurilor pentru infrastructură verde-albastră etc).

Vor avea prioritate la finanțare proiectele care contribuie la soluționarea provocărilor de mediu identificate și care utilizează soluțiile bazate pe natură. Dacă vor fi identificate potențiale efecte asupra mediului, vor fi propuse măsuri de atenuare a impactului acestora.

În cadrul fiecărei cereri de finanțare se vor menționa rezultatele așteptate în corelare cu activitățile propuse prin proiect.

Rezultatele așteptate sunt:

- suprafața spațiu verde (parcuri/ grădini publice/ păduri urbane/ spații naturale și semi-naturale etc.) – mp;
- suprafață spațiu verde pe locuitor – mp/locuitor;
- suprafața de teren împădurită sau reîmpădurită - hectare;
- mobilier urban – număr;
- piste de biciclete – lungime, Km.;
- suprafețe pietonale – mp;
- campanii de conștientizare – nr.
- activități de creștere a capacității administrative – nr.

Realizarea rezultatelor asumate este obligatorie în perioada de implementare.

La nivelul comunei Brănești s-a identificat o suprafață totală de 36.549 mp teren aflat în proprietatea publică a comunei Brănești, identificată conform nr. cad. 72602, 72603, 72607, situată în extravilanul comunei Brănești conform PUG aprobat prin HCL nr. 27/25.05.2022, în partea de vest a satului Brănești și la nord-vest de satul Priboiu, pe malul stâng al râului Ialomița.

Terenul are o formă alungită (cu o lungime maximă de aproximativ 1250 m și o lățime maximă de aproximativ 375 m), este neamenajat, având categoria de folosință „neproductiv/drum”.

De-a lungul timpului terenul studiat a indus probleme de mediu și a afectat într-o mare măsură comunitatea locală din punct de vedere al factorilor care au condus la poluarea zonei și a riscului de inundabilitate.

În cadrul apelului de proiecte cu numărul PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13, Prioritatea P2, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele

urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, comuna Brănești intenționează depunerea unei cereri de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița” ce are ca obiectiv remodelarea peisagistică a zonei prin amenajarea de spații verzi și promenadă, realizarea de alei pietonale, zone de belvedere, amfiteatru în aer liber, zone de relaxare, zone pentru conservarea biodiversității, zonă trasee pentru biciclete, loc de joacă, iaz natura.

Valoare minimă eligibilă a unui proiect este de 100.000,00 euro, echivalent în lei la cursul de schimb valutar InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte (deschiderii apelului de proiecte).

Valoare maximă eligibilă a unui proiect este de 5.000.000,00 euro, echivalent în lei la cursul de schimb valutar InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte (deschiderii apelului de proiecte).

Valoarea maximă nerambursabilă este de 4.900.000,00 euro, echivalent în lei la cursul de schimb valutar InforEuro, valabil la data lansării apelului de proiecte (deschiderii apelului de proiecte).

În cadrul apelului de proiecte PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate aplicabile cheltuielilor eligibile:

- FEDR – maximum 85%;
- Buget de stat - maximum 13%;
- Contribuție Beneficiar - minimum 2%.

Conform devizului general al proiectului valoarea totală este de 25.674.141,48 lei, inclusiv TVA, din care 24.566.308,96 lei cheltuieli eligibile și 1.107.832,52 lei cheltuieli neeligibile.

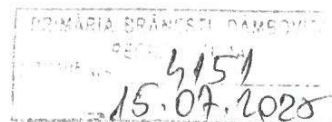
Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) litera b), alin (4) litera c), alin. 14 și art. 139, alin. (3), litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al comunei Brănești, Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”, în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Compartiment juridic, contencios
cons. jr. Cristina ZOIE



Nr: P04/000107 / 15-07-2025

MEMORIU GENERAL



1. DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

„Amenajare spații verzi și promenadă în comuna Brănești, județul Dâmbovița”.

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASAMENT

CF 72602, CF 72603, CF 72607 Comuna Brănești, jud. Dambovița

BENEFICIARUL INVESTITIEI

U.A.T. Comuna Brănești

ELABORATORUL PROIECTULUI

S.C. ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE S.R.L
J23/882/2009; RO19260761

1.1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenurile cu suprafata de 36.549 mp, pe care se propune implementarea proiectului, sunt amplasate in extravilanul comunei Branesti, conform PUG aprobat cu HCL nr. 27 / 25.05.2022, in partea de vest a satului Branesti si la nord-vest de satul Priboiu, pe malul stang al raului Ialomita.

Terenul are o forma alungita (cu o lungime maxima de aprox. 1.250 m si o latime maxima de aprox. 375 m) si o orientare nord-est – sud-vest.

Terenul analizat este liber de constructii.

Cotele terenului scad gradual si relativ uniform dinspre latura dreapta spre latura stanga (cea dinspre raul Ialomita), cu unele zone ce prezinta adancituri cu diferente de pana la aprox. 0,7 m.

Suprafata totala cuprinde trei terenuri, astfel:

- teren cu suprafata de 1.536 mp, inscris cu nr. cadastral 72602 in cartea funciara nr. 72602
- teren cu suprafata de 31.975 mp, inscris cu nr. cadastral 72603 in cartea funciara nr. 72603
- teren cu suprafata de 3.038 mp, inscris cu nr. cadastral 72607 in cartea funciara nr. 72607.



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2775
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov

Terenurile sunt situate în zona de SE a comunei Brănești, în proximitatea râului Ialomița. Acestea au următoarele vecinătăți:

CF 72602

- La nord – teren viran
- La sud – drum asfaltat, Comuna Brănești, Nr. cad. 72600 și terenuri private.
- La est – pod/pasarelă pietonală peste râul Ialomița
- La vest – drum de acces asfaltat pe prima jumătate către zona de albie a râului Ialomița.

CF 72603

- La nord – cursul râului Ialomița și zona de luncă
- La sud – Strada Unirii, Nr. cad. 71912
- La est – terenuri virane sau cultivate, drum de acces de pământ, proprietăți private.
- La vest – cursul râului Ialomița și zona de luncă

CF 72607

- La nord – teren viran
- La sud – terenuri virane
- La est – terenuri virane
- La vest – pod/pasarelă pietonală peste râul Ialomița

Accesul pe amplasament se realizează pe latura de sud, din drumul comunal DC136B.

Restricții amplasare obiectiv

Fata de malul stâng al râului Ialomița se va respecta o zonă de protecție cu lățimea de 15 m, aferentă lățimii cursului de apă ($10 < l = 15-43 \text{ m} < 50 \text{ m}$), conform Legii Apelor nr. 107/1996, Anexa 2.

Lucrările proiectate nu au impact cantitativ și calitativ asupra apelor de suprafață și subterane și nici asupra lucrărilor existente în zonă.

Calitatea apelor pluviale colectate în bazinul de retenție, de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi din incintă, se va încadra în limitele maxime prevăzute de NTPA 001, conform HG 352/2005.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Propunerea se raportează la nevoile comunității, iar în acest sens se propun o serie de obiective care vor îndeplini rolul de puncte de atracție, repere și catalizatori de evenimente.

Remodelarea peisagistică și revitalizarea tuturor spațiilor se va face ținând cont de vegetația existentă în teren, păstrând toate exemplarele care pot contribui la crearea compozițiilor peisagere, într-o manieră sustenabilă atât din punct de vedere ecologic, cât și din punct de vedere economic, cultural și social.

Se dorește crearea unor spații publice incluzive, destinate tuturor categoriilor sociale, realizate cu costuri accesibile, care să aducă un impact favorabil asupra mediului și să înglobeze costuri minime de mentenanță.

Intervențiile propuse vor aduce beneficii ecologice, de sănătate și estetice, contribuind atât prin impactul vizual pozitiv, cât și prin dezvoltarea biodiversității și a sănătății locuitorilor orașului.

Prin proiect se propune amenajarea de spații verzi și promenadă în comuna Brănești, astfel se propun următoarele obiective:



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2775
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov

- Obiectiv 1 – alei pietonale
- Obiectiv 2 – zone de belvedere
- Obiectiv 3 – amfiteatru în aer liber
- Obiectiv 4 – zone de relaxare
- Obiectiv 5 – zone pentru conservarea biodiversității
- Obiectiv 6 – iaz natural
- Obiectiv 7 – zonă trasee înierbate pentru biciclete
- Obiectiv 8 – loc de joacă
- Obiectiv 9 – grupuri sanitare
- Obiectiv 10 - parcare

Pentru implementarea proiectului este necesara racordarea investitiei la rețeaua locala de utilitati publice, si anume rețeaua de apa canal si respectiv rețeaua de energie electrica. Acestea sunt necesare pentru asigurarea conditiilor necesare de exploatare in conditii de siguranta si igiena a locurilor de joaca, a parcarilor si a grupurilor sanitare.

Relieful parcului va fi remodelat în sistem peisager, cu valonamente sinuoase, curbe largi, frumos racordate, care lasă să se contureze poieni însorite sau luminișuri ascunse, delimitate de liziere naturale formate din selecții sustenabile de specii recomandate.

Implementarea viziunii se va realiza prin crearea unei identități vizuale distincte, moderne, inspirată din abordarea organică, traseele sinuoase, arhitectura încadrată armonios în contextul natural, folosirea elementelor și materialelor naturale devenind laitmotivul care se va regăsi în toate intervențiile propuse care vor genera abordări versatile din punct de vedere al funcțiunilor.

Această amprentă identitară se va amplifica prin folosirea, în diverse forme adaptate contextului, a elementelor moderne, inserate armonios, respectând principiile generatoare ale armoniei ansamblului.

Textura și finisajele cromatice ale acestor elemente vor avea impact vizual armonios încadrat în contextul actual, astfel încât să poată fi inserate cât mai discret, elegant și rafinat, pentru a crea o atmosferă ambientală de calitate, fără agresiuni vizuale, dar în acord cu modernitatea timpurilor.

Toate spațiile rezultate vor fi concepute ca extensii funcționale ale actualelor zone, având funcțiuni de loisir și relaxare, odihnă de scurtă sau lungă durată, activități de socializare și coeziune a utilizatorilor.

Abordarea eclectică a reamenajării peisagere va folosi elemente versatile, cu funcțiuni complexe, multiple, adaptate contextului fiecărui spațiu și vor fi configurate în funcție de situația existentă, modul de folosire actuală a spațiilor, astfel încât să genereze spații de socializare, zone cu atmosferă primitoare, atractivă și incluzivă.

Compozițiile vegetale noi, sau cele de completare a compozițiilor actuale, vor conține specii de arbori, arbuști, subarbuști, graminee, flori perene, liane, selectate după principii de rezistență la poluare, stres termic, hidric, edafic, capabile să dezvolte compoziții sustenabile.

Zonele cu vegetație arboricolă matură, bine dezvoltată, vor constitui fundal de compoziție pentru compozițiile noi, de completare. Aceste zone vor fi concepute ca spații de plimbare, zone de relaxare, echipate cu dotări pentru odihnă, vor fi bine luminate și atent organizate pentru a atrage pietonii și a-i invita să parcurgă spațiul în condiții mult îmbunătățite ca și confort ambiental (umbră, răcoare, spații salubre, luminate, atrăgătoare etc.).

Toate speciile sunt adaptate condițiilor de stres urban, fluctuații climatice, și vor fi atent selectate ținând cont de analizele efectuate pe teren, astfel încât să fie compatibile cu vegetația existentă și cu condițiile pedostaționale. Recomandăm folosirea prioritară a speciilor care pot crea compoziții



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2776
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov

sustenabile, generatoare de costuri de mentenanță reduse (în timp) și pot spori biodiversitatea mediului urban.

Elementele versatile, moderne, care vor crea o marcă de identitate a peisajului public, împreună cu compozițiile vegetale adaptate contextului existent, regăsite constant în toată zona, vor genera o imagine unitară și o notă de personalizare a întregului parc.

Reabilitarea și dezvoltarea spațiului verde public vizează următoarele obiective generale:

- Creșterea atractivității zonelor prin amenajări complementare, coerente, armonios integrate în contextul actual;
- Armonizarea peisajelor antropice cu nevoile comunității urbane moderne;
- Îmbunătățirea aspectului și a ambianței generale dată de dotările propuse;
- Crearea spațiilor amenajate pentru sport și recreere fizică și mentală;

De asemenea, pentru diferite categorii de spații sunt propuse următoarele obiective specifice:

- Îmbunătățirea calității amenajărilor (pavaje, treceri la nivel, signalistică, elemente de design și mobilier urban etc.);
- Crearea unei unități de identitate vizuală prin folosirea consecventă a unui leitmotiv;
- Îmbunătățirea compoziției amenajărilor peisagistice și integrarea unor dotări care să mărească gradul de retenție al utilizatorilor în spațiile ambientale nou create;
- Crearea unei conexiuni funcționale și armonioase vizual între oraș și zona parcului;
- Crearea unor zone tampon între intrările în parc și zonele centrale;
- Întreținerea corespunzătoare a elementelor dendrologice.

Indicatori tehnico economici

Curs valutar din data de 29.11.2024 (data lansării apelului) 1 euro = 4,9771 lei

Suprafata amenajata – 36.549,00 mp

Valoare totala investitie fara TVA	591,80 lei/mp	118,90 euro/mp
Din care C+M	464,16 lei/mp	93,26 euro/mp

Valoare totala investitie cu TVA	702,46 lei/mp	141,14 euro/mp
Din care C+M	552,35 lei/mp	110,98 euro/mp

Mirela Dragan



Nr. certificat : 2980
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2775
ISO 14001:2015

CUI RO 19260761 Reg Com J23/882/2009
Str. Victoriei, nr. 168, oras Chitila, jud. Ilfov



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	203928
Ziua	30
Luna	12
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72602 / UAT Brănești

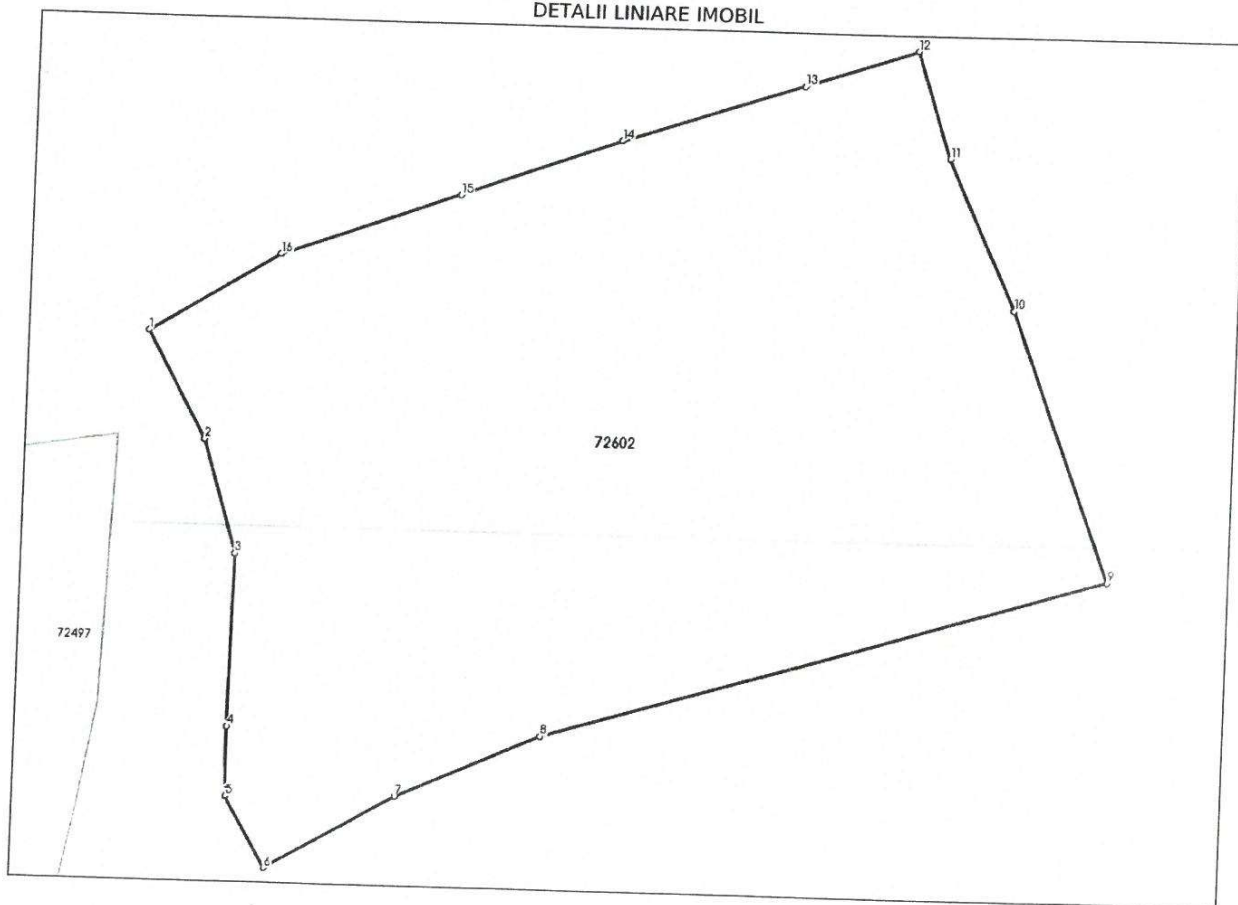
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dambovita

Comuna/Oraș/Municipiu: Brănești

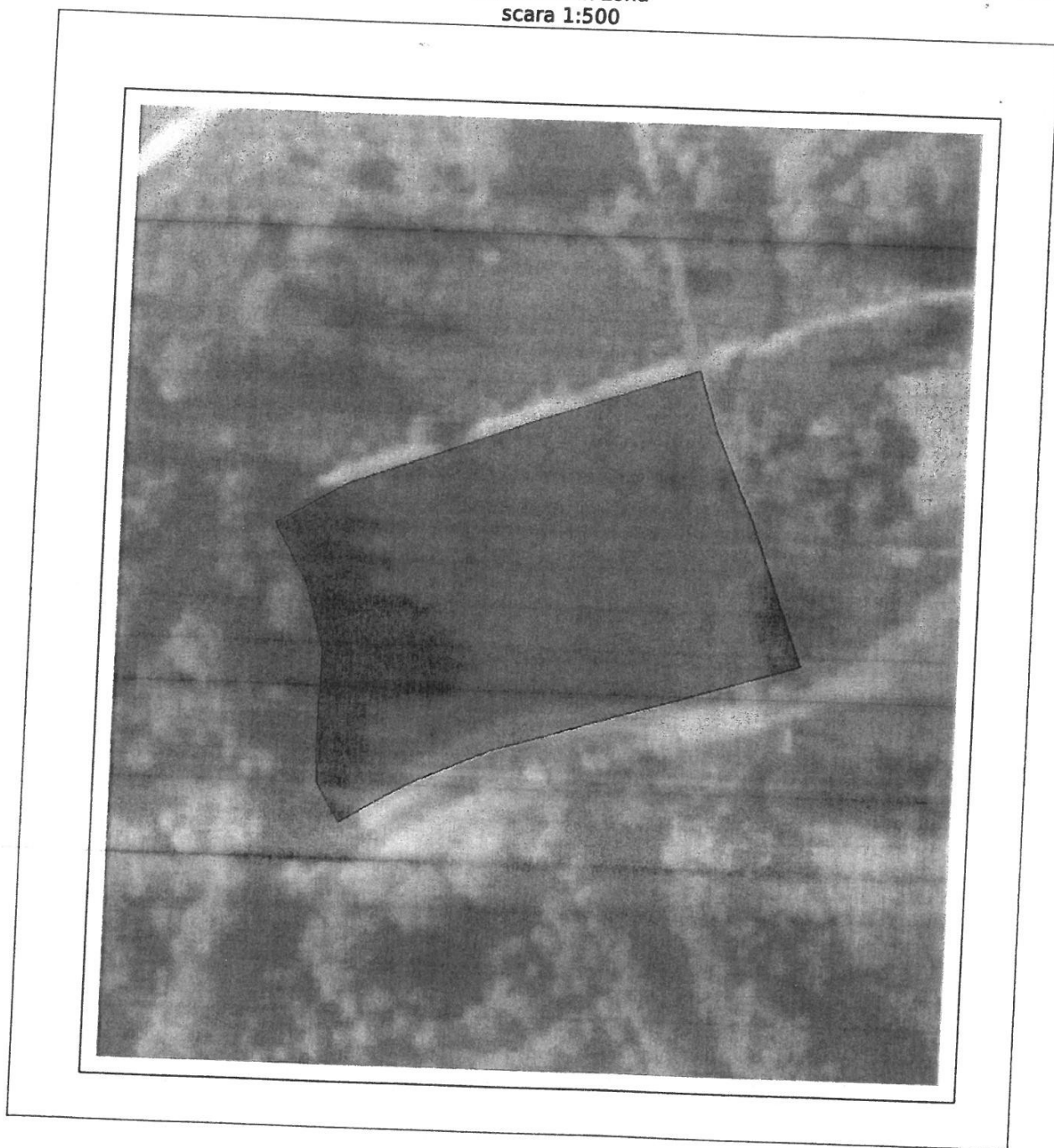
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72602	1536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72602 Brănești

Nr. cerere 203928
Ziua 30
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184581529



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72602	1.536	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
203928 / 30/12/2024	
Act Normativ nr. HG nr. 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 82, din 30/12/2024 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8729, din 30/12/2024 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8729, din 30/12/2024 emis de Primaria Branesti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRANESTI , domeniul public	

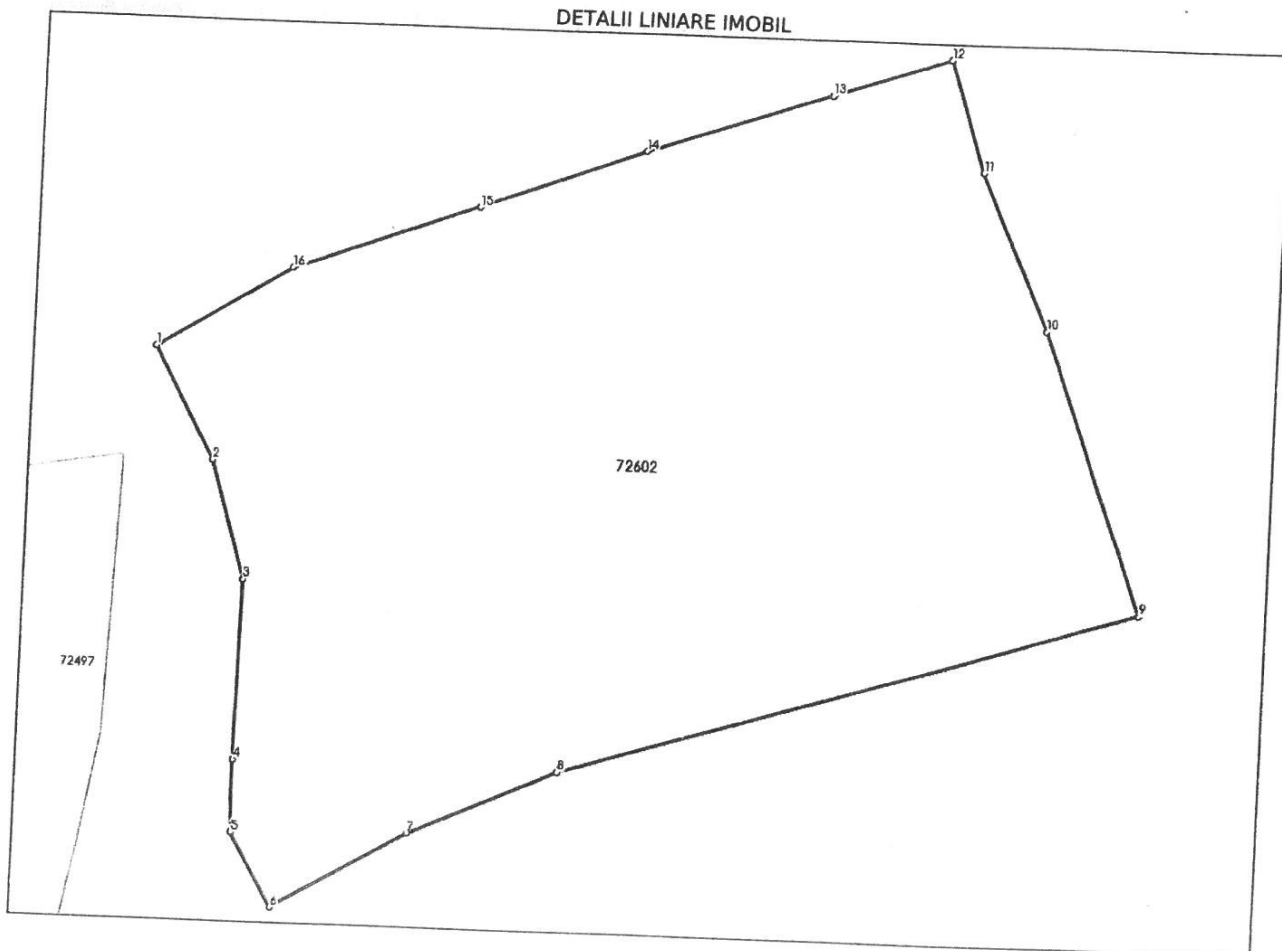
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72602	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.112
2	3	6.879
3	4	10.047
4	5	4.039
5	6	4.725
6	7	8.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.087
8	9	33.567
9	10	16.686
10	11	9.554
11	12	6.523
12	13	6.882
13	14	10.815
14	15	9.768
15	16	10.854
16	1	8.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-01-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARILENA LOREDANA IONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	16
Ziua	03
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72607 / UAT Brănești

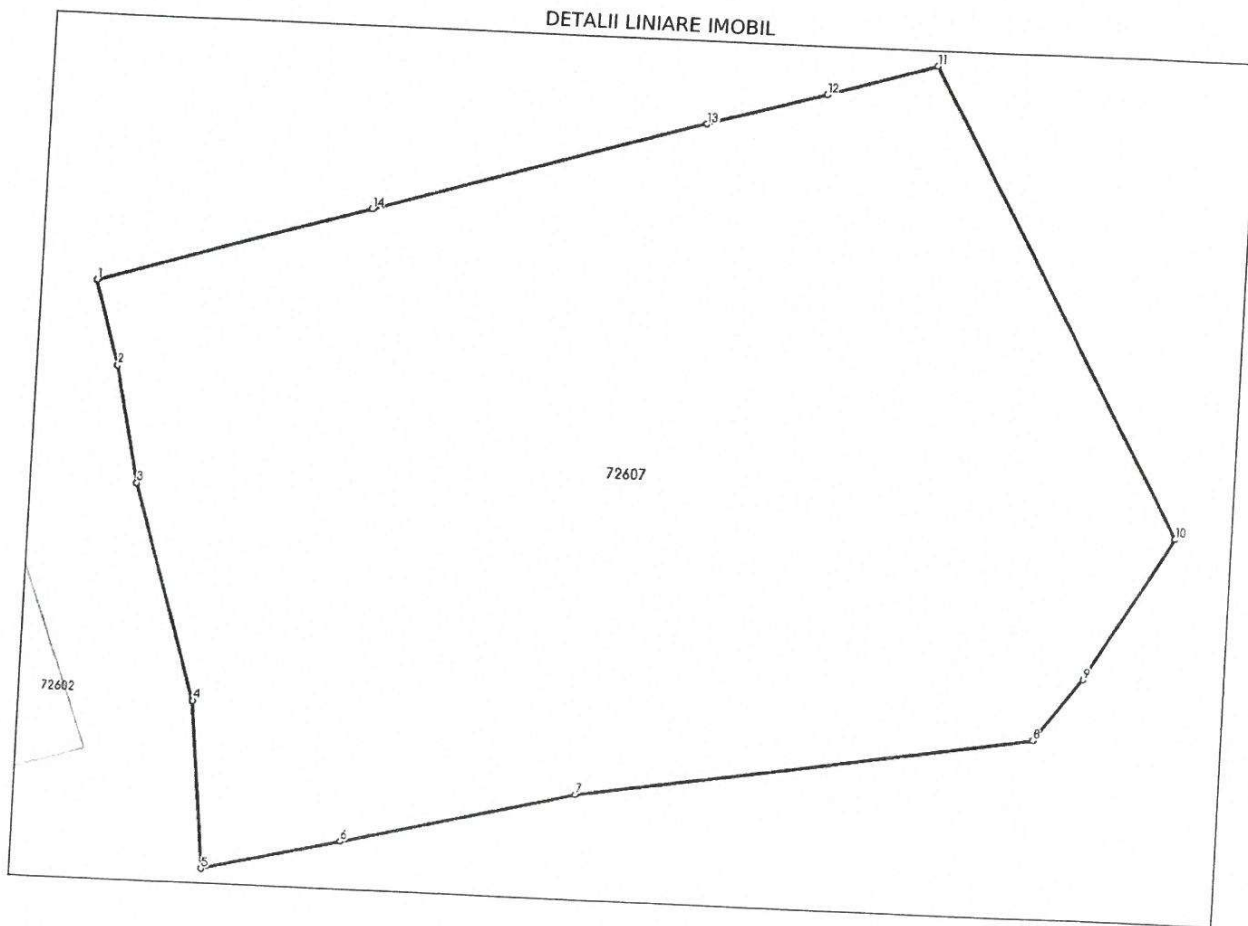
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Dambovita

Comuna/Oraș/Municipiu: Brănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72607	3038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72607 Brănești

Nr. cerere 16
Ziua 03
Luna 01
Anul 2025

Cod verificare
100184598897



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72607		3.038	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16 / 03/01/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 82, din 18/12/2024 emis de Primaria Branesti, OUG nr. 57/2019; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 8729, din 30/12/2024 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 8729, din 30/12/2024 emis de Primaria Branesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BRANESTI , domeniul public		

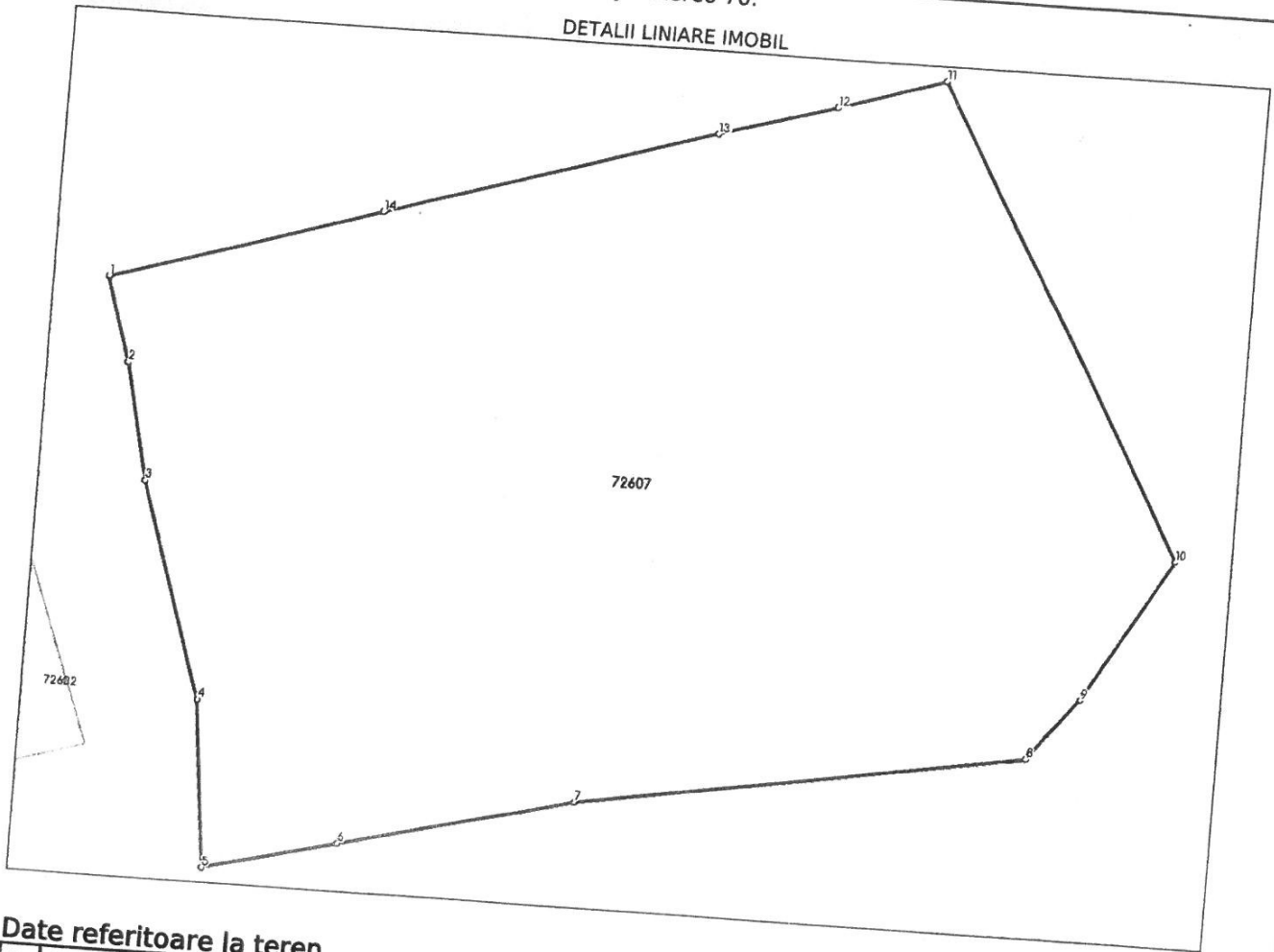
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72607	3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.337
2	3	8.59
3	4	16.237
4	5	12.128
5	6	10.003
6	7	17.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	32.637
8	9	5.641
9	10	12.03
10	11	38.237
11	12	8.209
12	13	8.766
13	14	24.662
14	1	20.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-01-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS ANDREI VACARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	203901
Ziua	30
Luna	12
Anul	2024

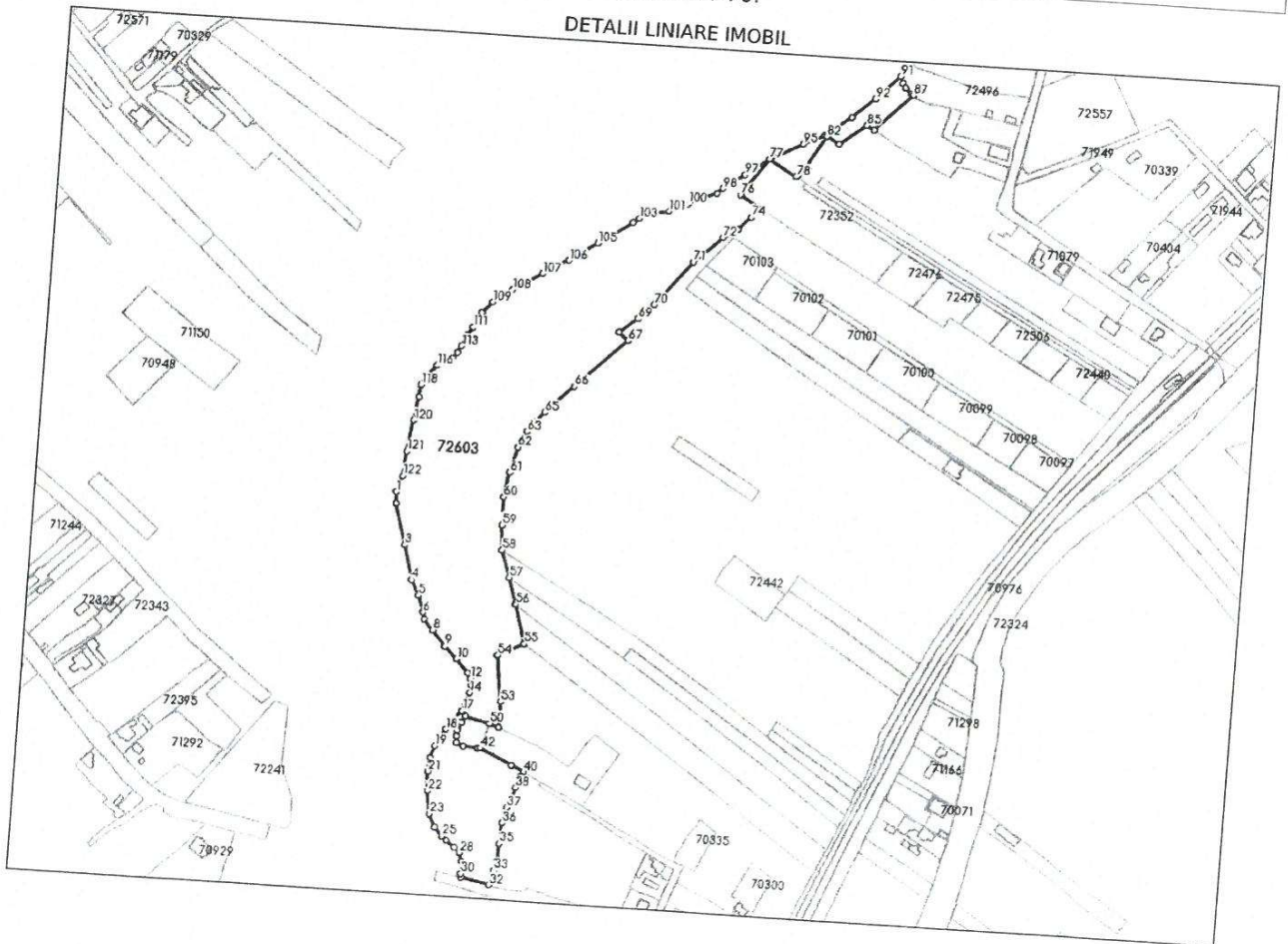
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72603 / UAT Brănești

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Dambovita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Brănești
72603	31975	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 72603 Brănești

Nr. cerere 203901
Ziua 30
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184579565



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72603		31.975	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203901 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 82, din 18/12/2024 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8729, din 30/12/2024 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8729, din 30/12/2024 emis de Primaria Branesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BRANESTI , domeniul public		

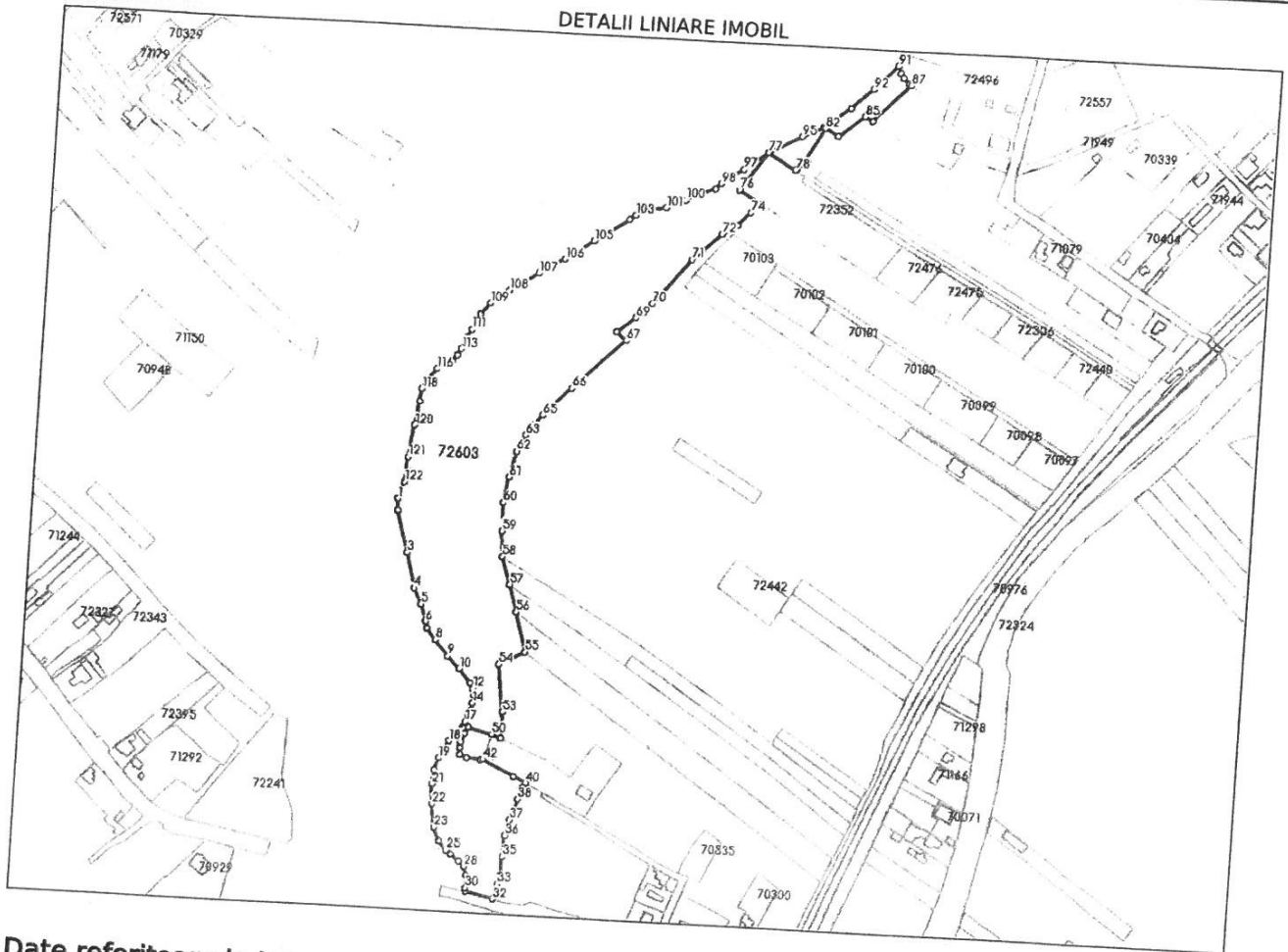
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72603	31.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	31.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.199
4	5	11.904
7	8	9.699
10	11	12.241
13	14	5.19
16	17	4.487
19	20	8.326
22	23	15.928

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	29.189
5	6	12.126
8	9	14.121
11	12	4.204
14	15	5.3
17	18	16.448
20	21	9.8
23	24	10.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	24.568
6	7	4.529
9	10	11.476
12	13	4.65
15	16	4.132
18	19	13.75
21	22	13.579
24	25	7.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.437	26	27	7.29	27	28	4.61
28	29	6.185	29	30	8.536	30	31	2.59
31	32	19.078	32	33	10.635	33	34	6.85
34	35	12.026	35	36	14.477	36	37	11.13
37	38	14.936	38	39	8.748	39	40	3.40
40	41	9.352	41	42	23.848	42	43	1.63
43	44	9.696	44	45	5.138	45	46	4.57
46	47	4.112	47	48	6.421	48	49	4.67
49	50	16.735	50	51	6.436	51	52	6.478
52	53	11.503	53	54	32.372	54	55	19.34
55	56	28.068	56	57	18.846	57	58	19.604
58	59	17.313	59	60	19.265	60	61	17.569
61	62	18.274	62	63	12.434	63	64	8.924
64	65	8.594	65	66	26.957	66	67	48.286
67	68	8.841	68	69	15.83	69	70	14.548
70	71	39.978	71	72	26.583	72	73	11.72
73	74	12.551	74	75	8.943	75	76	17.305
76	77	31.913	77	78	21.79	78	79	1.688
79	80	8.222	80	81	1.735	81	82	25.555
82	83	0.06	83	84	10.289	84	85	22.564
85	86	5.978	86	87	35.266	87	88	2.013
88	89	5.514	89	90	3.495	90	91	5.302
91	92	22.88	92	93	19.979	93	94	22.332
94	95	15.863	95	96	25.25	96	97	20.261
97	98	17.741	98	99	5.453	99	100	21.495
100	101	14.031	101	102	11.22	102	103	10.123
103	104	5.343	104	105	27.686	105	106	22.752
106	107	20.173	107	108	22.749	108	109	15.711
109	110	10.273	110	111	11.487	111	112	6.468
112	113	8.715	113	114	5.242	114	115	4.587
115	116	11.697	116	117	10.781	117	118	6.423
118	119	8.49	119	120	16.419	120	121	22.028
121	122	17.128	122	1	11.855			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 08-01-2025
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 GABRIELA ROXANA BURCHI
 DRAGOMIR

 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)



HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT ȘI (DACA ESTE CAZUL) DE APROBARE A ACORDULUI DE PARTENERIAT (model orientativ)

PROIECT <Titlu proiect>

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune prietenoasă cu mediul

Obiectiv de politică: 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile

Fond: FEDR

Obiectiv specific: RSO 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare

Operațiunea: Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

Apel de proiecte: PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13

HOTĂRÂREA NR. <..>/<DATA>

PREAMBUL

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul <Titlu proiect> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea : 2 - O regiune prietenoasă cu mediul, obiectiv specific RSO 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Operațiunea : Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră nr. apelului de proiecte PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13

ART 2. Se aprobă acordul de parteneriat între - lider de proiect și în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat <nr/data> care face parte integrantă din prezenta hotărâre. (daca este cazul)

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului <Titlu proiect>, în cuantum de <suma în cifre> lei (inclusiv TVA).

ART 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând cofinanțarea proiectului <Titlu proiect>.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <Titlu proiect>, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului <Titlu proiect> pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către.....

ART 8. Se împuternicește <Nume și prenume> să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele <.....> și al Partenerului, dacă este cazul.

ART 9. (dacă este cazul) Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul <Municipiul/Județ/ Oraș/ Comună ...> în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul/ Președintele <Nume și prenume> <Municipiul/Județ/ Oraș/ Comună ...>
-

ART 10. (dacă este cazul) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL/CJ <Municipiul/Județ/ Oraș/ Comună ...> și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ Consiliului Județean al <Municipiului/Județ/ Oraș/ Comună ...>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, <DATA>, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotriva ..., din totalul de ... consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR

.....

Semnatura asociaților (dacă este cazul)