

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂNEȘTI  
e-mail: [primaria.branesti@yahoo.com](mailto:primaria.branesti@yahoo.com)  
telefon: 0374 865 670

HOTĂRÂRE

privind aprobarea DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOALA VECHE BRĂNEȘTI”

Consiliul Local al Comunei Brănești, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi 24 aprilie 2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brănești, înregistrat cu nr. 2400/17.04.2025;
  - raportul de specialitate al Compartimentelor Urbanism și Financiar-Contabilitate ale comunei Brănești cu nr. 2426/22.04.2025;
  - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr.30 din 24.04.2025
  - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor nr. 30 din 24.04.2025
  - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie,muncă și protecție socială,protecția copilului, activități social- culturale și culte pe anul 2025 nr. 5 din 24.04.2025
  - prevederile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prvederile Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului privind creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice,modificat prin Ordinul nr. 1548/2021
  - Cartea Funciară nr. 72363 Brănești
  - Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC Icon Development&Maintenance SRL;
- }n temeiul art. 129, alin.1, alin.2, lit.b), alin.4, lit.d), alin.5, lit.e) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea documentației DALI pentru investiția „MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOALA VECHĂ BRĂNEȘTI”.

Art. 2. Aprobarea devizului general și valoarea totală a investiției „MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOALA VECHĂ BRĂNEȘTI” în sumă de 4.384.164,50 lei cu TVA, conform anexei 1.

Art. 3. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘCOALA VECHĂ BRĂNEȘTI”, conform anexei 2.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează primarul UAT comuna Brănești prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea ei se face prin grija secretarului UAT comuna Brănești.

**Nr.30**

**Brănești 24.04.2025**

Nr. consilieri în funcție -13

Nr. consilieri prezenți - 13

Hotărârea a fost aprobată cu votul a 13 consilieri “ pentru “ 10 ,vot “ împotriva “2 , “abțineri” 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**-consilier local -**  
**Mihail- Adrian DIACONESCU**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
**jr Florentina OPREA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.     din		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2	
2	Comunicarea către primar2)	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	
4	Aducerea la cunoștința publică4) +5)	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4) +5)	
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	

Red/Tehnored/D.N/O.F-5 exempl.

*Anexă : 3 fișe.*

**Obiectiv** "Modernizare, consolidare si reabilitare energetica a cladirii Scoala Veche Branesti"

**Amplasament** Loc. Branesti, Jud. Dambovita, Teren Scoala Veche Branesti

**Beneficiar** Primaria Comunei Branesti, jud. Dambovita

**Faza** Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

**Proiectant general** ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL  
CUI RO 19260761 J23/882/2009

Anexa nr. 1.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**Scenariul II**  
**recomandat**

**"Modernizare, consolidare si reabilitare energetica a cladirii Scoala Veche Branesti"**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,450.00	1,225.50	7,675.50
3.1.1	Studii de teren	6,450.00	1,225.50	7,675.50
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului - studiu imunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	22,350.00	4,246.50	26,596.50
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor, auditul de siguranta rutiera	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>165,500.00</b>	<b>31,445.00</b>	<b>196,945.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul proiectului	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>80,250.00</b>	<b>14,297.50</b>	<b>89,547.50</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru parti aparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	59,250.00	11,257.50	70,507.50
3.8.3	Coordonator in materia de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>287,050.00</b>	<b>53,589.50</b>	<b>335,639.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>5,925,000.00</b>	<b>1,125,750.00</b>	<b>7,050,750.00</b>
4.1.1	Cheltuieli pentru investitia de baza - consolidare si cresterea eficientei energetice	4,995,000.00	949,050.00	5,944,050.00
4.1.2	Cheltuieli neeligibile	930,000.00	176,700.00	1,106,700.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,000.00	4,700.00	29,700.00

4.3	OBIAJ - echipamente tehnologice si functionale care nu sunt din fondul	555.000,00	15.036,00	470.000,00
4.4	OBIAJ - echipamente tehnologice si functionale care nu sunt din fondul si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4 eligibile</b>		<b>5,345,000.00</b>	<b>1,205,550.00</b>	<b>7,550,550.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalari aferente organizarii de santier	37,500.00	7.125.00	44.625.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32,500.00	6.175.00	38.675.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	66,302.50	0.00	66.302.50
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	29,912.50	0.00	29,912.50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	5,982.50	0.00	5,982.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	29,912.50	0.00	29,912.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	495.00	0.00	495.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	317,250.00	60,277.50	377,527.50
<b>Total capitol 5</b>		<b>424,052.50</b>	<b>67,972.50</b>	<b>492,025.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>total cheltuieli eligibile</b>		<b>5,864,280.00</b>	<b>1,114,207.50</b>	<b>6,978,487.50</b>
<b>total cheltuieli neeligibile</b>		<b>1,191,852.50</b>	<b>213,854.50</b>	<b>1,405,707.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,056,102.50</b>	<b>1,328,062.00</b>	<b>8,384,164.50</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5,982,500.00</b>	<b>1,136,675.00</b>	<b>7,119,175.00</b>

Beneficiar/Investitor,  
Primaria Comunei Branesti, jud. Dambovit

Intocmit  
ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL

7.04.2025

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂNEȘTI  
e-mail: [primaria.branesti@yahoo.com](mailto:primaria.branesti@yahoo.com)  
telefon: 0374 865 670

Anexa 2

Indicatori principali investitie

1. Indicatori economici

Valoarea Deviz General  
Din care C+M

8.384.164,50 lei cu TVA  
7.119.175,00 lei cu TVA.

2. Principalii indicatori tehnici

Suprafata construita propusa a se reabilita: SC =754,61 mp;  
Corp gradinita : Sali de clasa, grupuri sanitare, birouri , spatii tehnice;  
Corp administrativ: sala si spatii tehnice;  
Reabilitarea cladirii existente consta in : reparatii structurale, consolidare zidarie, refacere si  
inlocuire sarpanta acoperis si tamplarie, conform temei de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
-consilier local  
Mihail-Adrian DIACONESCU

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
jr Florentina OPREA