

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂNEȘTI
e-mail: primaria.branesti@yahoo.com
telefon: 0374 865670

HOTĂRÂRE

Cu privire la darea în folosință gratuită a suprafeței de 142,7 mp utili dintr-un bun imobil aflat în domeniul public al comunei Brănești, județul Dâmbovița și acordarea dreptului de folosință a spațiilor amenajate, drepturilor de proprietate intelectuală și industrială privind rezultatele proiectului Școlii Gimnaziale Brănești

Consiliul Local Brănești, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi 20.03.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1676 din 19.03.2025 întocmit de primarul comunei Brănești ;
- Raportul de specialitate nr. 1677 din 19.03.2025 întocmit de Compartimentul juridic, contencios;
- Raportul echipei de implementare a proiectului “ Înființarea și dezvoltarea serviciilor de educație timpurie complementare în comuna Brănești, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 1662 din 18.03.2025;
- Avizul nr. 20 din 20.03.2025 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economic-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- art. 13 din Hotărârea nr. 6 din 23.01.2025 a Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Brănești întrunit în ședința din data de 23.01.2025, înregistrată la Primăria comunei Brănești cu nr.1684 din 19.03.2025;
- Nota Ministerului Educației nr. 33453 din 21.12.2023, neînregistrată la Primăria comunei Brănești;
- H.C. L Brănești nr. 21 din 14.04.2021 privind acordul de principiu în vederea propunerii de schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat Școala veche Brănești și Grădinița sat Priboiu;
- H.C. L Brănești nr. 59 din 31.10.2022 privind schimbarea destinației bazei material a unităților de învățământ preuniversitar de stat-Școala din satul Priboiu, județul Dâmbovița;
- Extras de Carte Funciară Nr. 71957 Brănești pentru suprafața de 1.947 mp teren intravilan în localitatea Priboiu, județul Dâmbovița, Școala Priboiu;
- Relevu- Grădinița Priboiu executat de ZENIT GEOTERRA SRL, la data de Iulie 2021;
- Contract de Finanțare înregistrat la Ministerul Educației – Cabinet Ministru nr. 13212 din 02.11.2023;
- Act Adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 13212 /02.11.2023 în cadrul schemei de granturi Dezvoltarea serviciilor de educație timpurie complementare , finanțat de planul Național pentru Redresare și Reziliență al României (PNRR) înregistrat la Ministerul Educației – Cabinet Ministru nr. 10158 din 29.04.2024;

- Act Adițional nr. 2 la Contractul de finanțare nr. 13212 /02.11.2023 pentru proiectul Înființare și dezvoltarea serviciilor de educație timpurie complementare în comuna Brănești, județul Dâmbovița, înregistrat la primăria comunei Brănești nr. 1537 din 12.03.2025;
- Acord de Parteneriat între UAT Comuna Brănești - Școala Gimnazială Brănești – Asociația TB- THINK BIG;
- H.C.L Brănești nr. 71 din 28.12.2024 cu privire la menținerea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Brănești, județul Dâmbovița, care va funcționa în anul școlar 2025 -2026;
- prevederile art. 286, alin.(4), art.287, lit b), art.297, alin(1), lit.d), art.349 -353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificări și completari ulterioare;
- prevederile art.858 -861 ,art.874 și art.875 din Codul civil, actualizat, cu m odificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1350/2001,privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște,al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.4 la Normele tehnice,poziția 122,însușită prin H.C.L nr.15 din 29 mai 2001;

În temeiul art. 129 alin.(1), art.139, alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) ,art.197 alin. (1), art.199,alin. (1), alin.(2), și art. 243 alin.(1)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificări și completari ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea dării în folosință gratuită către Școală Gimnazială Brănești a suprafeței de 142,7 mp. utili dintr-un bun imobil aflat în domeniul public al comunei Brănești, conform releveu- lui, anexa nr. 1 la hotărâre.

Art.2 Aprobarea acordării drepturilor de proprietate intelectuală și industrială privind rezultatele proiectului către Școala Gimnazială Brănești.

Art.3 Aprobarea duratei de folosință gratuită a suprafeței de 142,7 mp. utili dintr-un bun imobil aflat în domeniul public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, pe toată perioada de derulare a activităților educaționale.

Art.4 Aprobarea modelului protocolului de dare în folosință, anexa nr. 2 la prezenta, ce face parte integrantă din hotărâre.

Art. 5 Împuternicirea primarului comunei Brănești, județul Dâmbovița să semneze protocolul de dare în folosință gratuită a suprafeței de 142,7 mp utili dintr-un bun imobil aflat în domeniul public al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă primarul comunei Brănești, prin salariații din compartimentele componente ale aparatului de specialitate.

Art. 7 Secretarul general al comunei se obligă să comunice prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești și titularului dreptului de folosință gratuită în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, va fi adusă la cunoștință

publică, în termenul legal, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe sediul pe pagina de internet la adresa <https://branestidambovita.ro/>.

Nr. 20

Brănești 20.03.2025

Nr. consilieri în funcție -13

Nr. consilieri prezenți - 13

Hotărârea a fost aprobată cu votul a 13 consilieri : vot“ pentru “ 13, vot “ împotriva “ 0, vot “abțineri” 0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
-Consilier local-
Mihail-Adrian DIACONESCU**

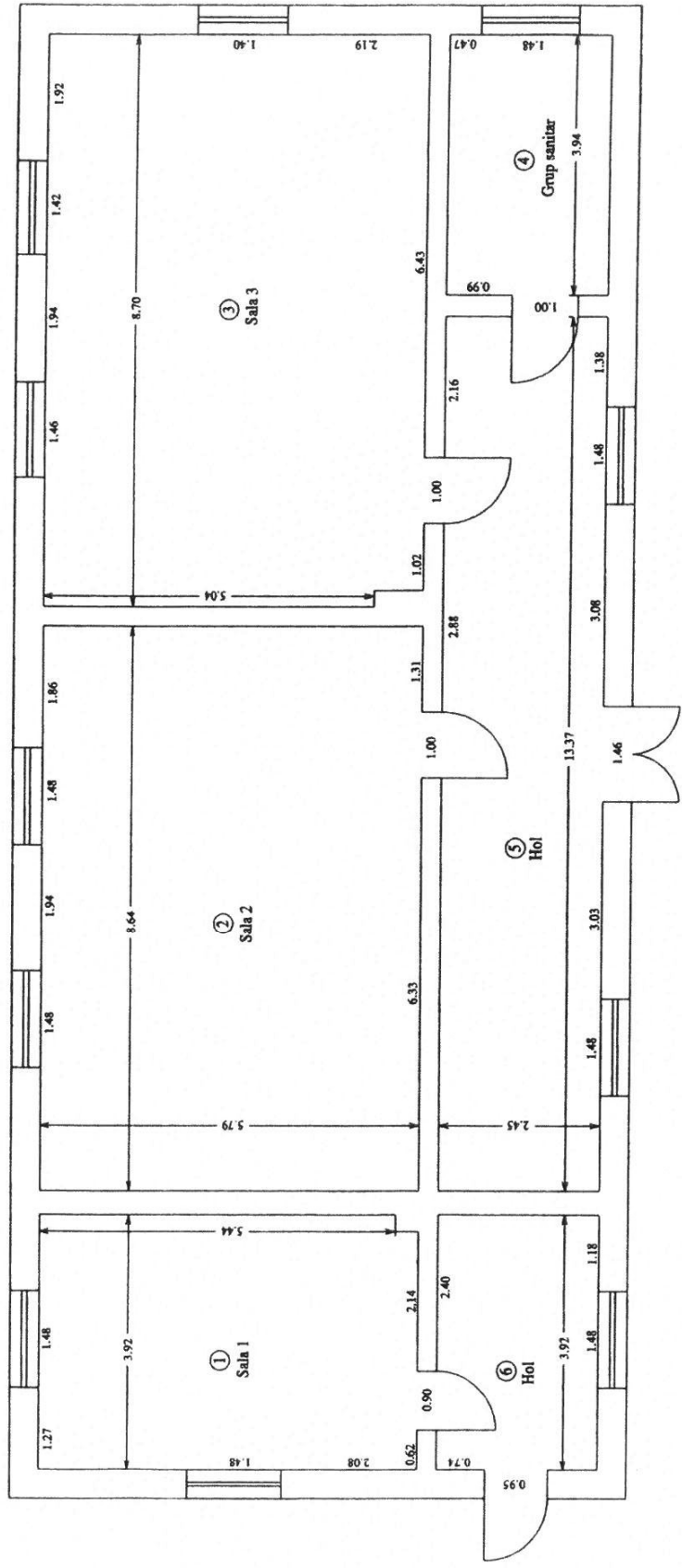
**CONTRASEMNEAZĂ ,
-secretar general al comunei -
jr. Florentina OPREA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20 din 20.03.2025		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii 1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2	20.03.2025
2	Comunicarea către primar 2)	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	
4	Aducerea la cunoștința publică 4) +5)	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4) +5)	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz.	

Red/Tehnored/ D.N /O.F/5

**RELEVEU GRADINITA PRIBOIU
SCARA 1:100**

Adresa imobil: Com. Branesti, Sat Priboiu, Jud. Dambovita.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Executant: ZENIT GEOTERRA SRL Ing. Miunea Nicolae Adrian	Data: Iulie 2021 Nr. din registru:
1	Sala 1	22.6	Receptionat: _____	Data: _____
2	Sala 2	50.0		
3	Sala 3	50.2		
4	Grup sanitar	9.7		
5	Hol	32.8		
6	Hol	9.6		
Suprafata Utila		174.9		
Suprafata Totala		174.9		

PROTOCOL DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

Nr. _____

I. Părțile contractante

1. Comuna Brănești, cu sediul în strada Principală, nr. 221, tel. 0374865670, reprezentată legal prin domnul **NEAMȚU DANIEL**, în calitate de proprietar, pe de-o parte,

și

2. Școala Gimnazială Brănești, cu sediul în localitatea Brănești, str. Principală nr. 185, județul Dâmbovița, cod poștal 137055, având C.I.F./C.U.I. 29151770, contul nr. RO11TREZ23A650401600100X, deschis la Trezoreria PUCIOASA, telefon 0245231162, reprezentată prin **COMAN VIOLETA-ELENA**, cu funcția de Director, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, pe de altă parte

În temeiul prevederilor art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1169 și ale art. 2146 din Codul civil, actualizat și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului protocol.

II. Obiectul contractului

Art. 2. (1) Proprietarul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a suprafeței de 182,8 mp utili dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, cu valoare de inventar de 249.289 lei, numărul cadastral 71957, și C.F. nr.71957 Brănești.

(2) Acest spațiu este destinat pentru implementarea proiectului „Înființarea și dezvoltarea serviciilor de educație timpurie complementare în comuna Brănești, județul Dâmbovița”.

(3) Predarea de către proprietar, respectiv primirea de către titular al dreptului de folosință gratuită a suprafeței de 142,7 mp utili dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, se va face în baza unui proces-verbal de predare-primire, în cel mult 10 zile de la data semnării contractului.

III. Durata contractului

Art. 3. (1) Prezentul protocol se încheie pe toată perioada de derulare a activităților educaționale.

(2) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. Drepturile și obligațiile părților

Art. 4.1. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă

(1) Să desfășoare numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit art. 2, alin. (2) din prezentul contract.

(2) Să îngrijească spațiul primit, ca un bun proprietar.

(3) Să asigure utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia, determinat de natura lui, precum și de a permite reprezentanților desemnați ai proprietarului, să verifice starea de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită.

(4) Să respecte normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare pentru exploatarea spațiului.

(5) Să suporte riscul pentru pierderea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunul a pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

(6) Să răspundă pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunul primit în folosință gratuită.

(7) Să notifice proprietarului cazurile de forță de majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit.

(8) Să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și să comunice, la cererea proprietarului, situația privind acest bun, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

Art. 4.2. Proprietarul se obligă:

(1) Să pună la dispoziția titularul dreptului de folosință gratuită spațiul care face obiectul prezentului contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.

(2) Să garanteze, pe toată durata prezentului protocol, pe titular dreptului de folosință gratuită de netulburată folosinței spațiului.

(3) Să garanteze că bunul predat poate fi folosit în conformitate cu obiectul contractului.

V. Alte obligații.

Art. 5. (1). Folosința dobandită în baza actului privind darea în folosință gratuită a bunurilor nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2). Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI. Încetarea contractului de dare în folosință gratuită

Art. 6. (1) Prezentul protocol încetează la finalizarea perioadei de derulare a activităților educaționale.

VII. Sancțiuni

Art. 7. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor legale cu privire la drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită;

b) încălcarea prevederilor legale, respectiv folosința dobandită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute de lege cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VIII. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic (titularul folosinței), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 zile de la apariție,

respectiv încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare parte poate renunța la contract, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

IX. Litigii

Art. 9. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului protocol de dare în folosință gratuită se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

X. Alte clauze

Art. 10. În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

Prezentul protocol de dare în folosință gratuită a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR – NEAMȚU DANIEL

TITULAR AL DREPTULUI DE DADRE
ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE
Referent MIU SIMONA

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
Economist MIHĂLCIOIU ELENA-RAMONA

COMPARTIMENT JURIDIC, CONTENCIOS
Cons. jr. BADEA ION