

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
UAT COMUNA BRĂNEȘTI
Str. Principală, nr. 176A
E-mail: primaria.branesti@yahoo.com
Tel.: 0374865670
Nr. 7838 din 18.11.2024

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea PTh, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. _____/_____ privind aprobarea DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Grind, comuna Brănești, județul Dâmbovița”;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Brănești, înregistrat cu nr. 7838 / 18.11.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentelor Urbanism și Financiar-Contabilitate ale comunei Brănești cu nr. 7898 / 20.11.2024.

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC Icon Development&Maintenance SRL

În temeiul art.129, alin.1, alin.2, lit.c), alin.4, lit.d), alin.5, lit.e) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propune:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se propune aprobarea documentației PTh pentru investiția „MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”.

Art. 2. Se propune aprobarea devizului general și valoarea totală a investiției „MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, în suma de **7.894.315,73** lei cu TVA conform anexei 1.

Art. 3. Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, conform anexei 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se în sarcinează primarul UAT comuna Brănești prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea ei se face prin grija secretarului UAT comuna Brănești.

INIȚIATOR
PRIMAR
Daniel NEAMȚU

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Jr. Florentina OPREA

REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea PTh, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea PTh, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”.

În conformitate cu art. 129, alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Sursa de finanțare va fi asigurată din bugetul de stat, bugetul local sau alte fonduri legal constituite.

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Neamțu Daniel

RAPORT

Cu privire la aprobarea Pth., a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, drept pentru care este necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Pth., a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**, având numărul cadastral 71925, în suprafață măsurată de 19897 mp și care face parte din domeniul public al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Documentația privind Pth. a lucrărilor de investiții **"MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**, a fost realizată de către proiectantul general Icon Development&Maintenance SRL, precum și Devizul general al obiectivului de investiții a fost întocmit de proiectantul general Icon Development&Maintenance SRL, cu sediul social în oraș Chitila, str. Victoriei, nr. 168, județul Ilfov, cu un total general, cu TVA în sumă de 9.603.470,32 lei, din care C+M în sumă de 5.507.891,65 lei fără TVA, la care se adaugă suma de 1.046.499,41 lei TVA.

Prin H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, sunt reglementate etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea [nr. 500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea [nr. 273/2006](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 14.11.2024 a fost întocmit procesul-verbal de predare/primire a Pth., a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**, nr. 7429, în 2 (două) exemplare originale.

Pentru toate aceste considerente, apreciem oportun inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Pth., a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"MODERNIZARE STRADA GRIND, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**.

Compartiment financiar-contabilitate,
MIU Simona

Compartiment juridic, contencios,
cons. jr. BADEA Ion

Obiectiv "Modernizare strada Grind, Comuna Brănești, Județul Dambovița"

Amplasament strada Grind, Comuna Brănești, Județul Dambovița

Beneficiar U.A.T. Comuna Brănești

Faza Proiect tehnic și detalii de execuție

Proiectant general Icon Development & Maintenance SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Modernizare strada Grind, Comuna Brănești, Județul Dambovița"

Scenariul 1 recomandat

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14,003.25	2,660.62	16,663.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		14,003.25	2,660.62	16,663.87
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.1	Studii de teren	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.1.1	studii geotehnic verificat Af	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.1.2	studii topografic avizat OCPI	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,930.00	2,646.70	16,576.70
3.3	Expertizare tehnica	7,890.00	1,499.10	9,389.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	103,050.00	19,579.50	122,629.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,550.00	8,654.50	54,204.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	22,300.00	4,237.00	26,537.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	31,200.00	5,928.00	37,128.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68,298.99	12,976.81	81,275.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,298.99	10,506.81	65,805.80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,500.00	1,235.00	7,735.00
Total capitol 3		210,168.99	39,932.11	250,101.10

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	5,495,895.72	1,044,220.19	6,540,115.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări, Semnalizare și marcaje	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		5,495,895.72	1,044,220.19	6,540,115.91
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,828.89	0.00	60,828.89
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	27,649.49	0.00	27,649.49
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	5,529.90	0.00	5,529.90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	27,649.49	0.00	27,649.49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute eligibile 20%	1,101,979.79	209,376.16	1,311,355.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,184,808.68	213,556.16	1,398,364.84
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,633,878.76	1,260,456.97	7,894,335.73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,529,898.97	1,050,680.80	6,580,579.77

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. Comuna Branești

Intocmit
Icon Development & Maintenance SRL

Noiembrie 2024