

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR

NR. 5686/23.08.2024

✓
27.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la modificarea H.C.L. nr. 14/29.02.2024 pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "*Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă*"

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Brănești înregistrat sub nr. 5684/23.08.2024
- raportul Compartimentului achiziții publice nr. 5685/23.08.2024....;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 155, alin. (1), lit. b), art. 243, alin. (10, lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 89/28.12.2023 pentru aprobarea documentației PT+DE, a devizului general, indicatorilor a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "*Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă*";
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 37/13.05.2024 cu privire *asocierea* unității administrativ-teritorială comuna Brănești prin Consiliul Local Brănești cu județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru obiectivul de investiții "*Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă*" în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 126/20.03.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița în perioada 2021-2024, cu modificările și completările ulterioare;
 - Devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziții publice de execuție de lucrări aprobat prin H.C.L. nr. 14/2024;
 - Devizul general defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Modificarea H.C.L. nr. 14/29.02.2024 privind actualizarea Devizul general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă* , conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești,, iar comunicarea către Instituției Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului se va face prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Daniel NEAMȚU

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general al comunei
Jr. Florentina OPREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR

Nr. 5684/23.08.2024

REFERAT

Cu privire la modificarea H.C.L. nr. 14/29.02.2024 pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 89/28.12.2023 a fost aprobată documentația PT+DE, a devizului general, indicatorilor a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"*.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 37/13.05.2024 a fost aprobată asocierea unității administrativ-teritorială comuna Brănești prin Consiliul Local Brănești cu județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru obiectivul de investiții *"Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"* în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 126/20.03.2024 a fost modificată și completată Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița în perioada 2021-2024.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, **devizul general întocmit la faza de documentație de avizare a lucrărilor de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând astfel valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.**

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 139, alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești nr. 14/29.02.2024 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"*, conform anexelor care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Fac precizarea că investiția *"Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"* se va realiza în asociere cu județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, conform Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, contribuția Consiliului Județean Dâmbovița fiind de 50% din C+M.

Prin urmare, apreciez oportun inițierea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea H.C.L. nr. 14/29.02.2024 pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"*

PRIMAR,
NEAMȚU Daniel

RAPORT

Cu privire la modificarea H.C.L. nr. 14/29.02.2024 pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 89/28.12.2023 a fost aprobată documentația PT+DE, a devizului general, indicatorilor a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"**.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 37/13.05.2024 a fost aprobată asocierea unității administrativ-teritorială comuna Brănești prin Consiliul Local Brănești cu județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița pentru obiectivul de investiții **"Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"** în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 126/20.03.2024 a fost modificată și completată Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița în perioada 2021-2024.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, **devizul general întocmit la faza de documentație de avizare a lucrărilor de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând astfel valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.**

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 139, alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înțelegem să propunem:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești nr. 14/29.02.2024 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"**, conform anexelor care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Arătăm că investiția **"Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"** se va realiza în asociere cu județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, conform Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, contribuția Consiliului Județean Dâmbovița fiind de 50% din C+M.

Prin urmare, considerăm că este oportun inițierea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea H.C.L. nr. 14/29.02.2024 pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **"Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"**.

Compartiment achiziții publice,
MIHĂLCIOU Elena Ramona

Compartiment financiar-contabilitate,
MIU Șimona

Comp. juridic, contencios,
cons. jr. BADEA Ion

Obiectiv: Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă
 Amplasament: str. Principală, nr. 221, comuna Brănești, jud. Dâmbovița
 Beneficiar: Primăria Brănești, jud. Dâmbovița
 Etapa: Execuție lucrări
 Proiectant General: SC Icon Development & Maintenance SRL

DEVIZ GENERAL

Schimbare destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 1		7,000.00	1,330.00	8,330.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc.)	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.	Proiectare	71,200.00	13,528.00	84,728.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,200.00	608.00	3,808.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	24,505.00	4,655.95	29,160.95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2.	avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18,505.00	3,515.95	22,020.95
TOTAL CAPITOL 3		136,705.00	25,973.95	162,678.95
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,617,248.00	307,277.12	1,924,525.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,964.00	5,313.16	33,277.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	178,960.00	34,002.40	212,962.40
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,824,172.00	346,592.68	2,170,764.68
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32,781.00	6,228.39	39,009.39
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,281.00	4,613.39	28,894.39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	8,500.00	1,615.00	10,115.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,308.59	0.00	19,308.59
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,776.63	0.00	8,776.63
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,755.33	0.00	1,755.33
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,776.63	0.00	8,776.63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385,375.40	73,221.33	458,596.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
TOTAL CAPITOL 5		441,964.99	80,304.72	522,269.71

<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,409,841.99	454,201.35
din care C+M		1,676,493.00	318,533.67

Beneficiar/Investitor
Primăria Brănești, jud. Dâmbovița

Întocmit,
Achiziții publice,
Cons.Mihălcioiu Ramona-Elena

Compartiment financiar-
contabilitate
referent Miu Simona

Proiectul de hotărâre

Cu privire la modificarea H.C.L. nr. 14/29.02.2024 pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "*Schimbarea destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă*"

Principalii indicatori tehnici sunt:

Număr cadastral: 70937

Aria construită existentă = 287 mp;

Aria desfășurată propusă = 287 mp;

Aria construită propusă = 294,70 mp;

Aria desfășurată propusă = 294,70 mp

Compartiment urbanism și protecția mediului,

cons. OPREA Constantin

Compartiment juridic, contencios,

cons. jr. BADEA Ion