

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI  
Nr. 2516 / 02.04.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 318/09.09.2011

---

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 2514 / 02.04.2024 al primarului comunei Brănești, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești, înregistrat sub nr. 2515 / 02.04.2024

Luând în considerare :

- Contractul de concesiune nr. 318/09.09.2011, încheiat între Consiliul Local Brănești și S.C. KOREKT COM SRL persoană juridică, având ca obiect exploatarea unui bun clădire în suprafață de 143 mp și teren aferent în suprafață de 230 mp;
- cererea nr. 296 din 15.01.2024 a reprezentantului legal al S.C. KOREKT COM SRL, Preda Robert Vasile, prin care a solicitat rezilierea contractului de concesiune;
- prevederile art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g), art. 136 și art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propune:

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- (1) Se propune rezilierea contractului de concesiune nr. 318/09.09.2011, încheiat între Consiliul Local Brănești în calitate de concedent și S.C. KOREKT COM SRL persoană juridică, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea unui bun clădire în suprafață de 143 mp și teren aferent în suprafață de 230 mp.

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr. 318/09.09.2011 este imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri (conform prevederilor contractuale cap.VIII, art. 9 lit. e).

Art. 2- Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul comunei Brănești, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 3 - Hotărârea se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei : Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Brănești, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

INIȚIATOR,  
-PRIMAR-  
Daniel NEAMȚU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
-SECRETAR GENERAL COMUNĂ-  
jr Florentina OPREA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BRĂNEȘTI  
Nr. 2514 / 02.04.2024

### REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.  
318/09.09.2011

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru rezilierea contractului de concesiune nr. 318/09.09.2011.

În data de 09.09.2011 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 318 între Consiliul local Brănești și SC KOREKT COM SRL, ce avea ca obiect exploatarea unui bun clădire în suprafață de 143 mp și teren aferent în suprafață de 230 mp.

În data de 15.01.2024, reprezentantul legal al SC KOREKT COM SRL, Preda Robert Vasile a solicitat rezilierea contractului de concesiune invocând ca motiv imposibilitatea obiectivă de exploatare a bunului concesionat. Conform prevederilor contractuale cap. VIII, art. 9 lit. e), concesionarul poate renunța la bunul concesionat fără plata unor despăgubiri.

Din aceste motive propun rezilierea contractului de concesiune nr. 318/09.09.2011, încheiat între Consiliul local Brănești, în calitate de concedent și SC KOREKT COM SRL, persoană juridică, în calitate de concesionar.

Referatul de aprobare este prima formalitate procedurală anterioară adoptării sau emiterii actului administrativ, respectiv hotărârea consiliului local care împreună cu propunerile, rapoartele, referatele, proiectele și avizele constituie aceasta primă etapă.

Conform prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,  
Neamțu Daniel

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI BRANESTI  
Nr. 2515 / 02.04.2024

Raportul compartimentului financiar contabilitate  
privind rezilierea contractului de concesiune nr.318/09.09.2011

In data de 09.09.2011 a fost incheiat contractul de concesiune nr.318 intre Consiliul Local Branesti si SC KORECT COM SRL, ce avea ca obiect exploatarea unui bun cladire in suprafata de 143 mp si teren in suprafata de 230 mp.

In data de 15.01.2024, reprezentantul legal al SC KORECT COM SRL, Preda Robert Vasile a solicitat rezilierea contractului conform prevederilor contractuale cap.VIII, art.9 lit.e.

Obligatiile financiare ale concesionarului au fost stinse in totalitate in perioada 15.01.2024 – 02.04.2024 .

In data de 22.02.2024, a fost intocmit procesul verbal de predare –primire cu nr.de inregistrare 1413 pentru preluarea bunurilor de retur ( cladire in suprafata de 143 mp si teren in suprafata de 230 mp) si nu au fost obiectiuni la actiunea de predare – primire.

Avand in vedere prevederile contractuale, procesul verbal de predare- primire intocmit fara obiectiuni precum si dovada “ registru de rol nominal unic” ( pe care o anexam la prezentul) din care reiese ca nu inregistreaza datorii la bugetul local,contractul de concesiune poate fi supus analizei Consiliului local in vederea rezilierii.

Inspector impozite si taxe,  
Preda Alina Maria

Referent contabilitate,  
Miu Simona

**REGISTRU DE ROL NOMINAL UNIC**

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	<b>CONTRIBUABILUL:</b> SC KOREKT SRL				CORESPONDENTE CU ALTE EVIDENTE			
	Adresa pentru cei care au domiciliul/sediul/punctul de lucru in unitatea administrativ-teritoriala				REGISTRUL AGRICOL			
NUMAR DE ROL NOMINAL UNIC 63	Localitatea BRĂNEȘTI, str. CROITORIEI ZONA B, nr. 1, bl. , sc. , et. , ap. , codul postal , tel. nr. ...., fax nr. ....				Curent		Anterior	
	Adresa pentru cei care au domiciliul/sediul in alta unitate administrativ-teritoriala				Vol.	Poz.	Vol.	Poz.
CODUL NUMERIC PERSONAL	Localitatea BRĂNEȘTI, str. CROITORIEI ZONA B, nr. 1, bl. , sc. , et. , ap. , codul postal , tel. nr. ...., fax nr. ....				NR. DE ROL NOMINAL UNIC ANT.:			
	In cazul persoanelor fizice membrii de familie care raspund solidat in ceea ce priveste plata creantelor bugetare:				NUMAR MATRICOL	Anterior		
Locul de munca al contribuabilului: . . . . .				Curent				
CODUL UNIC DE INREGISTRARE 16239269	In cazul persoanelor juridice: reprezentantul legal . . . . .				ALTE EVIDENTE			
	Alte persoane de contact . . . . .				. . . . .			
ALTE ELEMENTE	Data	CLADIRI - TOTAL		TEREN - TOTAL				
		Suprafata construita desfasurata - m <sup>2</sup> -	Valoarea impozabila de inventar - lei -	Intravilan - m <sup>2</sup> -	Extravilan - m <sup>2</sup> -			
	02/04/2024	0,00	0,00	230,00	0,00			

**Anul: 2024**

Documentul nr./data	Terenuri							
	DEBIT	RAMASITA	DEBIT Total	Impozit platit	Penalitati	DOBANZI	Total platit	SOLD
Impunere ramosita-177378 / 01/01/2024	0.00	39.00	39.00	0.00	0.00	8.00	0.00	47.00
Impuneri impozite-187936 / 01/01/2024	22.00	0.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.00
Plata-1793-66009/2024 / 02/04/2024	22.00	39.00	61.00	22.00	0.00	8.00	69.00	0.00
<b>TOTAL Terenuri</b>	<b>22.00</b>	<b>39.00</b>	<b>61.00</b>	<b>22.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8.00</b>	<b>69.00</b>	<b>0.00</b>
Documentul nr./data	Alte Taxe							
	DEBIT	RAMASITA	DEBIT Total	Impozit platit	Penalitati	DOBANZI	Total platit	SOLD
Impunere ramosita-177377 / 01/01/2024	0.00	72.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.00
Impuneri impozite-394594 / 01/01/2024	41.00	0.00	41.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.00
Plata-1793-66009/2024 / 02/04/2024	41.00	72.00	113.00	41.00	0.00	0.00	113.00	0.00
<b>TOTAL Alte Taxe</b>	<b>41.00</b>	<b>72.00</b>	<b>113.00</b>	<b>41.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>113.00</b>	<b>0.00</b>
Documentul nr./data	Concesiuni							
	DEBIT	RAMASITA	DEBIT Total	Impozit platit	Penalitati	DOBANZI	Total platit	SOLD
Impunere ramosita-177379 / 01/01/2024	0.00	5,580.00	5,580.00	0.00	0.00	734.00	0.00	6.314.00
Impuneri impozite-188238 / 01/01/2024	4,520.00	0.00	4,520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.834.00
Plata-876-66009/2024 / 15/02/2024	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	8.834.00
Plata- / 16/02/2024	0.00	3,580.00	3,580.00	0.00	0.00	620.00	4,200.00	4.634.00
Scadere manual-234632 / 22/02/2024	3,955.00	0.00	3,955.00	0.00	0.00	0.00	0.00	679.00
Plata-1791-66009/2024 / 02/04/2024	86.00	0.00	86.00	86.00	0.00	114.00	200.00	479.00
Plata-1793-66009/2024 / 02/04/2024	479.00	0.00	479.00	479.00	0.00	0.00	479.00	0.00
<b>TOTAL Concesiuni</b>	<b>4,520.00</b>	<b>5,580.00</b>	<b>10,100.00</b>	<b>565.00</b>	<b>0.00</b>	<b>734.00</b>	<b>6,879.00</b>	<b>0.00</b>

*Impoz. Plata Alina*

Juridic

Domnul Primar

296  
15.01.2024

Cere pentru contract concesiune  
Persoane juridice.

Subsemnatul Predo Rosut Vasile, domiciliat în jud. Jamborita, com. Brănești, strada Principala, nr 160 posesor al c.i. seria 99, nr 765105, CNP 1961101151992 în calitate de administrator al firmei S.C. KOREKT COM. SRL cu sediul în com. Brănești strada Croitoriei nr 1, jud. Jamborita, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J15/210 din 15.03.2009 C.V. 16239269, prin împuternicit Predo Clodilina, posesoare al c.i. seria 2-g. nr 025408 ambând CNP 2951019151931, prin prezenta solicit regilarea în conformitate cu prevederile legale a contractului de concesiune nr 318/09.09.2011 încheiat între Consiliul Local Brănești și S.C. KOREKT COM. SRL

Data

12.01.2024

Semnatura

Domnului Primar al comunei Brănești