

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL BRĂNEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat în ședința extraordinara din 29.02.2024

Şedinţa consiliului local incepe la ora 17:00.

Dezbaterea lucrărilor este consemnată detaliat, text integral (necorectat) al şedinţei consiliului local, conform solicitării d-lui primar al comunei Brăneşti , prin adresa nr. 1060 din 09.02.2024.

Consiliul Local al comunei Brăneşti a fost convocat prin Dispoziţia primarului nr. 55 din 22.02.2024 în şedinţă extraordinară .

Şedinţa s-a desfăşurat cu participarea fizică sau în sistem online a consilierilor , prin intermediul platformei Zoom , conform art. 1) , alin.2) din Dispoziţia primarului nr. 55 din data de 22.02.2024. Au participat on-line domnii consilieri locali : Coman Sorin, Dumitru Florina, Iordache Ion, Ion Luminiţa –Simona, Luca Mihaela- Ana.

Conform invitaţiei scrise , anexă la Dispoziţia primarului, proiectul ordinii de zi cuprinde:

1.Proiect de hotărâre cu privire la : Aprobarea DALI, PT+DE a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ 12 ȘI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

Inițiator: Daniel Neamțu-primar

2.Proiect de hotărâre cu privire la: Aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SEDIU PRIMĂRIE ÎN DISPENSAR UMAN , REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”

Inițiator: Daniel Neamțu-primar

3.Proiect de hotărâre cu privire la: Aprobarea DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ASFALTARE STRAZI SUB COASTA MARE ȘI UNIRII, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”

Inițiator: Daniel Neamțu-primar

4.Proiect de hotărâre cu privire la : Aprobarea DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DC 136B (STRADA BISERICII ȘI STRADA UNIRII),COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Inițiator: Daniel Neamțu-primar

5.Proiect de hotărâre cu privire la- Aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții " EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ, ÎN COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Initiator: Daniel Neamțu-primar

6.Proiect de hotărâre cu privire la: Aprobarea modului de valorificare a materialului lemnos

Inițiator: Daniel Neamțu-primar

7. Proiect de hotărâre cu privire la: Modificarea H.C.L nr. 69/27.09.2023 privind acordarea unor distincții familiilor de pe raza comunei Brănești , județul Dâmbovița, care își aniversează căsătoria neîntreruptă.

Inițiator: Mihaela- Ana Luca – consilier local

8. Diverse

Dl. Neamțu Daniel –primar.

- “ Acum că a venit și domn profesor, a intrat și d-na Simona. Sărut mâna ! O să îl rog pe domnul președinte să ne prezinte ordinea de zi.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Bună ziua va spun și eu. Astăzi , pe ordinea de zi avem șapte proiecte plus punctul Diverse. Cine este de acord cu ordinea de zi?

Unanimitate.

Trecem acum la primul proiect de pe ordinea de zi : Aprobarea DALI, PT+DE a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții ”AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ 12 ȘI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Nu se aude ???

D-na consilier local Luca Mihaela Ana

- Acum se aude.

Dl. consilier local Ionescu Florin Danuț –președinte de ședință

- Avizele ?

Oprea Florentina- secretarul general al comunei

- Favorabile.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință.

- Discuții?

Atunci supun la vot. Cine este ”pentru ” ?

Majoritatea.

“ Împotrivă ” ?

Doamnele de acolo (on-line) sunt împotrivă ? Dați mâinile jos. Bun. Toată lumea e pentru. Da ? Bun trecem la proiectul nr. 2, proiect de hotărâre cu privire la: Aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SEDIU PRIMARIE ÎN DISPENSAR UMAN , REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”

Avize? Există, nu ?

Oprea Florentina- secretarul general al comunei

- Există.

Dl.consilier local Ionescu Florin Dănuț , președinte de ședință

- Discuții.

Supun la vot. Cine este ”pentru ”?

Eu mă abțin.

Oprea Florentina- secretarul general al comunei

-Domnul Stanciu, dumneavoaștă??!

Dl. consilier local Stanciu Ion Razvan

-,,Abținere”

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Abținere. Da.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț președinte de ședință

- Proiectul nr. 3 . Aprobarea DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții ‘ASFALTARE STRAZI SUB COASTA MARE ȘI UNIRII, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”

Bănuiesc că străduțele alea mici .Nu?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- La Andreea Savu . Da. La Andreea Savu. Și aicea, la nea Gică Rusu.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință.

- Aia micuță .Nu ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Aia micuță . Da.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț președinte de ședință

- Te duci până la ăla (...) încolo (...) la muzicant.Nu.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Nu. Nu.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință.

- Păi, nu aşteptăm să băgăm canalizare?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Ba da. Păi, oricum este (...) Mai durează proiectul. Adică acolo chiar mai durează.

Dl. consilier local Stanciu Ion Răzvan

- La noi acolo, când se asfaltează?

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință.

- Păi, tu nu ești din Brănești, mă. Ești din altă comună.Nu este o vâlcea între tine și Brănești?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Se asfaltează și la tine. Când om pleca de la ședință.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință.

- În pauză îți dăm niște asfalt (...)

Bun. Dacă nu mai sun discuții supun la vot

Cine este “pentru “?

Unanimitate.

Proiectul nr. 4. Aprobarea DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DC 136B (STRADA BISERICII ȘI STRADA UNIRII) , COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Dl. consilier local Deaconescu Gheorghe

- Drumul Bisericii de la vale ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Bisericii. Cel care face legătura între DJ și DN.

Dl. consilier local Deaconescu Gheorghe

- Da. Da.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Discuții ?

Eu aicea am ceva de zis. Da (...) văd că zic numai eu.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Spuneți. Spuneti.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Mie mi se pare cam mare prețul .Că bănuiesc că la banii ăștia faceți pasarelă peste calea ferată ?!!! Practic era asfalt la momentul ăsta.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Este asfalt. Acolo sunt două soluții.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Și mi se pare cam mare totuși proiectul. Și tot aşa. Trebuie să aşteptăm canalizarea. Dacă facem canalizare, să facem canalizare.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Tocmai asta. După ce se face canalizarea se intră în modernizare.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Mi se pare suma foarte mare pentru nici un km.

Dl. consilier local Preda Ion

- Canalizarea presupune și readucerea terenului la starea inițială. Deci se repară.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Păi, da. Dar n-o să-ți toarne Compania de Apă asfalt.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Trebuie să toarne. Oricum arată foarte rău. Bisericii arată în momentul de față foarte rău..Și sănările sunt (....) Va veni cu trotuare, va veni cu o modernizare, va veni cu (....)

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Am văzut că finanțarea (....)

Dl. consilier local Coman Sorin

(Nu se aude)

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Spuneți mai tare, vă rog !

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Nu se aude. Nu vreți să îl dați mai tare ?

Dl. Pîrvan Alexandru inspector -Centru de Cultură și Tradiție Populară Stan Rîzescu

- Este la maxim sonorul.

Oprea Florentina- secretar general al comunei

- Nu se înțelege. Probabil nu aveți semnal.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Nu . Nu . Am înțeles. Că degeaba se face modernizarea dacă nu respectă tonajul. OK.
În asta de modernizare , vor intra și limitatoarele de înalțime. Da.

Dl. consilier local Coman Sorin

(Nu se aude)

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Acum n-am înțeles. Mai repetați odată.
D-na consilier local Luca Mihaela- Ana
- Eu l-am auzit..
- *Dl. consilier local Coman Sorin*

(Nu se aude)

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Am înțeles. Da. Se degradează repede.

D-na consilier local Luca Mihaela- Ana

- La mine se aude bine. Chiar dacă este on-line , se aude bine.
- *Dl. Neamțu Daniel –primar*
Da. Se aude bine.

Dl. consilier local Preda Ion

- Să-i scriem...

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Bun. Nu mai sunt înscrieri. Mai are cineva ceva de zis ?
Supun la vot. Cine este “pentru” ?
Unanimitate.

Proiectul 5. Aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții ” EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA POTABILĂ, ÎN COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Āsta unde e. Valea Dracului ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Este vorba de Valea Dracului. Da.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Și (...) Faceți branșament la fiecare individual . Parcă aşa am înțeles.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Până la limita proprietăților.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Până la limita proprietăților. Dacă nu băgam și noi apă. Băgam și noi până la limita proprietății.

Bun . Mai sunt alte discuții ? Ceva comentarii (cei on-line)... Nu mă bagă în seamă. Supun la vot.

Cine este “pentru”? Toată lumea.

Proiectul nr. 6 . Aprobarea modului de valorificare a materialului lemnos.

Asta însemnând... ce? Am citit ceva acolo, dar n-am înțeles...

Dl. Neamțu Daniel –primar

-Da. Este proiectul care am vrut să venim cu el în noiembrie, fiindcă atunci era (...)

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Nu e (...) Ce aveți pe terenul de sport, nu ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Nu. Nu . Alea au fost rezultatul (...) au (...) de la puntea Scărlențea. Am avut acest proiect (...) Am vrut să-l inițiem încă din noiembrie ,fiindcă atunci practic, aveam nevoie (...) mai mult de (...) de masa lemnosă pentru (...) Dar (...) dar ținând cont că a fost acea Ordonanță, n-am putut semna contractul cu Ocolul Silvic.

A rămas (...) și am venit acum.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Bănuiesc că tăiați în pădurea comunala.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. E vorba de (...)

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Că am văzut că au intrat și pe la mine, acolo pe Valea Sulivăstrului. Au făcut drum. Este bun drumul. Au făcut părte la hoți.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- E vorba de igienizare. Tocmai am stat de vorbă cu domn director al Ocolului Silvic. Și a spus că e păcat că pierdem (...)

Dl. consilier local Preda Ion

- Și până la urmă facem cu Ocolul Silvic ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Cu Ocolul Silvic. Adică (...) Ei să vândă (...) ei (...) să nu ne mai complicăm, că nu (...)

Dl. consilier local Deaconescu Gheorghe

- De unde se taie ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Pe Vulcană (...) pe partea aia pe spate (...) și o (...) parte aici la Sun Garden, la Sun Garden.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- A (...) Și asta supun la vot ? Sau e (...)

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Da A fost proiect și nu am putut să semnăm contractul.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Cine este „, pentru” ?

Unanimitate.

Și proiectul nr. 7. Modificarea H.C.L nr. 69/27.09.2023 privind acordarea unor distincții familiilor de pe raza comunei Brănești ,județul Dâmbovița, care își aniversează căsătoria neîntreruptă.

D-na consilier local Luca Mihaela- Ana

- Da (...) eu (...)

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Spuneți culoarea la diplomă . Vă rog !

D-na consilier local Luca Mihaela- Ana

(nu se aude)

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Numai puțin, că nu se aude.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Nu mai vorbiți, că vorbiți degeaba.

Dl. consilier local Preda Ion

- Scrieți pe hârtie (....)

D-na consilier local Luca Mihaela- Ana

- Se aude acum ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Da, se aude.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Spuneți doamnă , că vă ascultăm.

D-na consilier local Luca Mihaela- Ana

- Da. Voiam să spun că e (...) ăăă (...) fiindcă a fost o mică greșală (....) premiul acela se modifică. Nu se dă o placetă. Se poate înlocui cu un buchet de flori, cu ceva (...) dacă ați citit proiectul. Asta este singura modificare pentru că acel (...) acea discuție depășea bugetul de 100 lei. Se ducea undeva la 200 și nu ne mai încadram în buget. Acesta este motivul pentru care am revenit cu această completare (.....) la (...) acest proiect.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

- Bun . Mai sunt alte comentarii ? Supun la vot. Cine este “pentru” ?

Unanimitate.

Facem și diverse ?

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Da. Am o (...) informație.

Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință

-Bun. Diverse.

Dl. Neamțu Daniel –primar

- Am o informare. Am înțeles că trebuia să ne prezinte domnul viceprimar (....) Nu știu din ce cauză s-a sucit în ultimul moment. Dar vă zic eu.

Dl. consilier local Dumitrescu Mihai –viceprimarul comunei

- Nu trebuia să o prezint eu. De ce să o prezint?

Dl. Neamțu Daniel –primar

-OK.

Informare cu privire la încetarea Contractului de concesiune nr. 318 din 09.09.2011

Dacă dorîți să vă citesc toată informarea e (....) cam lungă, sau trec direct aşa mai la (....) la (....) obiect. Dar, o citim pe toată. Este vorba de spațiul (....) de spațiul unde a fost firma Korect (....)

Noii patroni, să zic aşa (....), cei care au luat , au preluat magazinul de la mine, au intrat în incapacitate de plată.

Au dorit să rezilieze contractul. Au făcut cerere, să rezilieze contractul. Cererea a mers la juridic . Şi (....) haideți să (....) aici că e (....) aici sunt niște detalii tehnice și ar trebui să le știm (....)

“Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Brănești , județul Dâmbovița nr. 21/ 30.06.2011 a fost aprobat Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini în vederea

concesionării prin licitație publică cu depunere de oferte a unor bunuri proprietate publică a comunei Brănești, județul Dâmbovița.

În conformitate cu art.1) din H.C.L nr. 21/2011, s-a aprobat Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică cu depunere de oferte a “Clădirii Croitorie plus terenul aferent în suprafață de 230 mp . , imobile situate în comuna Brănești, sat Brănești , punctul “ Croitoriei ”.

Potrivit art.3) și art. 4) din H.C.L nr. 21 /2011, se împunicește primarul comunei Brănești , județul Dâmbovița , să organizeze procedura de licitație publică , conform legilor în vigoare și să semneze contractile de concesiune pentru imobilele proprietate publică a comunei Brănești , județul Dâmbovița și administrate de Consiliul local. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se obligă primarul comunei Brănești și compartimentul achiziției publice.

Între comuna Brănești ,cu sediul în localitatea Brănești ,strada Principală , nr. 221 , județul Dâmbovița , reprezentată legal prin primar, Preda Ion , în numele Consiliului local în calitate de concedent și S.C. Korkt Com S.R.L. , cu sediul social în comuna Brănești, sat Brănești, strada Croitoriei , județul Dâmbovița , având CUI RO16239269, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/210/2004, reprezentată legal prin administrator , Neamțu Daniel , a fost încheiat la data de 09 septembrie 2011 contactul de concesiune nr. 318 , având ca obiect exploatarea unui bun clădire de 143 mp. și a terenului aferent în suprafață de 230 mp, imobile situate în comuna Brănești i ,sat Brănești , strada Croitorie, județul Dâmbovița.

La data de 03.09.2021 a fost aprobat actul constitutiv al societății Korekt Com Com S.R.L . , cu sediul în comuna Brănești , sat Brănești , strada Croitoriei , nr. 1 , județul Dâmbovița , prin care capitalul subscris de asociatul unic Preda Robert – Vasile , cetățean roman , domiciliat în comuna Brănești ,sat Brănești ,strada principal ,nr. 160 , județul Dâmbovița , cu CNP 1861101151942 ,în valoare de 200 lei , având 20 de părți sociale , cu o valoare nominal de 10 lei, cu participare la profit și pierderi de 100%.

Doamna Preda Mădălina , domiciliată în comuna Brănești ,sat Brănești , strada Principală, nr. 160, județul Dâmbovița , CNP 2851019151931 , în calitate de mandatar al domnului Preda Robert – Vasile, administrator statutar și asociat unic al SC KOREKT Com S.R.L ., la data de 15.01.2024 a fost formulată și înregistrată cererea nr. 296 prin care solicit rezilierea contractului de concesiune nr. 318 / 09.2011.

Mandatarul administratorului statutar a arătat că societatea este în incapacitate de plată, are foarte multe datorii și încă de anul trecut asociatul unic, a încercat , prin mijloace legale ,să remedieze situația de fapt a societății însă acesta a ajuns la concluzia că nu mai poate continua executarea contractului de concesiune nr. 318/2011, respective exploatarea clădirii în suprafață de 143 mp., motiv pentru care a fost mandatată să solicite închiderea contractului de concesiune.

Cererea a fost repartizată de către primarul comunei Brănești , județul Dâmbovița , Neamțu Daniel , Compartimentului juridic , contencios din cadrul aparatului de specialitate al primarului. După lecturarea cererii , s-a solicitat Compartimentului finanțări- contabilitate și Compartimentului achiziției publice din cadrul aparatului de specialitate , relații cu privire la situația juridică a contractului de concesiune nr. 318/2011 , după cum urmează : obiectul contractului; termenul contractului ;cuantumul și plata redevenței ,precum și situația juridică a garanției contractual depusă de concesionar.

După prezentarea obligațiilor de plată de către Compartimentul finanțări – contabilitate taxe și impozite , în sumă de 6.319 lei , restante la data de 31 .12. 2023 s-a luat legătura cu mandatarul administratorului statutar al S.C KOREKT Com S.R.L , care la data de 29.01.2024 prin cererea cu nr. 790 a solicitat compensarea garanției în sumă de

4.200 lei constituită în baza contractului de concesiune nr. 318 /2011 cu debitul restant din contabilitatea instituției publice.

Totodată, mandatarul unic a menționat în cererea sa că diferența rămasă după compensare , va fi achitată până la data de 31 .03. 2024 ,însă ulterior a revenit (după discuțiile avute cu reprezentanții concedentului) , a achitat și suma de 2.000 lei la casieria instituției publice.

În urma consultării “ registru de rol nominal unic “ result obligații de plată :

| | |
|---|-----------|
| Taxa teren și dobânzii LR 2023 | 46 lei |
| Taxă teren -curent | 22 lei |
| Alte taxe (taxe firmă și taxa PSI) LR 2023 | 72 lei |
| Alte taxe (taxe firmă și taxa PSI) LR 2023 | 41 lei |
| Venituri din concesiuni și dobânzi LR 2023 | 6.314 lei |
| Venituri din concesiuni aferente an 2024 până la data de 15.02. 2024 | 565 lei |
| După stingerea obligațiilor de plată , așa cum au fost menționate mai sus a rămas de achitat suma de 860 lei. | |

Având în vedere că, concesionarul cu mult înainte de sfârșitul anului 2023 nu a mai deschis magazinul din clădirea proprietate publică a comunei Brănești , județul Dâmbovița, iar mai mulți consilieri locali au solicitat lămuriri cu privire la imobilul concesionat , analizând solicitarea mandatarului administratorului statutar al S.C KOREKT Com S.R.L ., raportat la prevederile art. 9) ,lit. f) din contractul de concesiune nr. 318 / 09.09.2011, s-a dat curs solicitării din cuprinsul cererii nr. 296/2024 și nr. 790 din data de 29 ianuarie 2024.

În acest sens, văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Brănești, județul Dâmbovița nr. 21 /30.06.2011 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică cu depunere de oferte a unor bunuri proprietate publică a comunei Brănești , județul Dâmbovița, la data de 12 .02.2024 a fost întocmit actul adițional nr. 2/2024 prin care, părțile contractante, prin acordul lor, au decis închetarea contractului de concesiune nr. 318/2011.

Odată cu rezilierea contractului de concesiune nr. 318/2011 , bunurile care au fost utilizate de concesionar , denumite și bunuri de return (clădirea de 143 mp și teren aferent în suprafață de 230 mp) revin în proprietatea comunei Brănești în baza unui proces – verbal de predare /primire. La solicitarea expresă a mandatarului asociatului unic al SC KOREKT Com S.R.L , în vederea eliberării în totalitate a clădirii folosite ca magazin ,s-a luat decizia ca predarea efectivă a spațiului să se facă după câteva zile de la încheierea actului adițional nr. 2 /2024. Motiv pentru care la data de 22.02.2024 , prin procesul verbal nr. 1413 , o comisie din cadrul Primăriei comunei Brănești județul Dâmbovița a preluat de la concesionar bunuri de return, clădirea de 143 mp și teren aferent în suprafață de 230 mp.

Prin urmare față de considerentele anterior arătate , raportat la prevederile contractuale , coroborat cu punctul de vedere al concesionarului vis-a-vis de incapacitatea de plată în care se află societatea și pentru a nu aduce pagube bunului neexploatat , reprezentantul legal al proprietarului ,comuna Brănești ,a dechis închetarea contractului de concesiune nr. 318/09.09.2011 .prin acordul părților.” (text preluat ad litteram din informarea redactată, tehnoredactată de catre domnul Badea Ion –consilier juridic și înregistrată sub nr. 1603 din 29.02.2024 , depusă la dosarul ședinței ,nesemnată, neștampilată).

- Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință
- Înseamnă că, începând cu aprilie, puteți licita spațiul din nou. Sau cum facem ?

Dl. Neamțu Daniel- primar

- Nu . Acum ne dorim ca să facem cadastru acolo, fiindcă acolo, na (...) cred că e singura clădire care nu mai este cadastrată din (....) din comună. Facem cadastru și automat îl scoatem la concesionare.
Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință
- Mai durează câteva luni.
Dl. Neamțu Daniel- primar
- Nu. Chiar vrem să demărăm fiindcă mai avem d-astea (...) câteva de cadastrat și o să luăm legătura (...) și (...) cât mai repede posibil, fiindcă e (...) în interesul (...)
Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință
- Eu chiar vreau să știu, că eu chiar sunt interesat.
Dl. Neamțu Daniel- primar
- Da. Și noi suntem interesați ca cineva să nu (...) adică să nu mai stea spațiul gol acolo, fiindcă (...) nu aduce nimic bun.
Asta am (...) vrut să vă informez.
- *Oprea Florentina-secretar general al comunei*
- Depuneți informarea la dosarul sedinței ?
Dl. Neamțu Daniel- primar
- Da.
Oprea Florentina-secretar general al comunei
- Multumesc!
Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință
- Mai sunt și alte discuții ?
Dl. consilier local Preda Ion
- Este ședință extraordinară...
Dl. consilier local Ionescu Florin Dănuț –președinte de ședință
- Bun. Deschid (...) Închid ședința.
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces -verbal .

Conținutul procesului-verbal se completează cu proiectele de hotărâre prezentate în cadrul ședinței, precum și documentele anexe, pontajul privind participarea la ședință a consilierilor și înregistrarea audio.

Orice completare sau modificare a procesului –verbal se va face doar după ascultarea înregistrării.

Președinte de ședință,
-consilier local-
Ionescu Florin Dănuț

Secretar general al comunei Brănești,
jr. Florentina OPREA