

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de  
investiții “ SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN,  
REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA”

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul nr. 656 / 25.01.2024.....;
  - raportul nr. 658 / 25.01.2024.....;
  - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 155, alin. (1), lit. b), art. 139, alin. (1) și (2), lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile Legii nr. 199/1997 privind ratificarea Cărții Europene a autonomiei locale,
  - dispozițiile art. 7, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 02/2021 privind Statutul u.a.t. comuna Brănești;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se propune actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „ SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA” conform anexei nr 1, care face parte integranta din prezenta.

**Art. 2.** Se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA”, conform anexei nr 2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire de primarul comunei Brănești, județul Dâmbovița, iar comunicarea, potrivit legii, către Instituției Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,  
Daniel NEAMȚI

AVIZAT DE LEGALITATE,  
Secretar general al comunei  
jr Florentina OPREA

Obiectiv: "Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"  
 Amplasament: str. Principala nr. 221, comuna Branesti, jud. Dambovita  
 Beneficiar: Primaria Branesti, jud. Dambovita  
 Etapa: PTH DDE  
 Proiectant General: SC Icon Development & Maintenance SRL

### DEVIZ GENERAL

"Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	63,600.00	12,084.00	75,684.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,005.50	4,371.05	27,376.55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,505.50	3,516.05	22,021.55
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>123,105.50</b>	<b>23,390.05</b>	<b>146,495.55</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,680,573.06	319,308.88	1,999,881.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,380.16	5,582.23	34,962.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	188,512.93	35,817.46	224,330.39

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,898,466.15</b>	<b>360,708.57</b>	<b>2,259,174.72</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	46,872.71	8,905.81	55,778.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,372.71	7,290.81	45,663.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,308.59	0.00	19,308.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,776.63	0.00	8,776.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	1,755.33	0.00	1,755.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,776.63	0.00	8,776.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	398,414.33	75,698.72	474,113.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>469,095.63</b>	<b>85,459.53</b>	<b>554,555.16</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,497,667.28</b>	<b>470,888.15</b>	<b>2,968,555.43</b>
Din care C + M		<b>1,755,325.93</b>	<b>333,511.92</b>	<b>2,088,837.85</b>

Beneficiar/Investitor  
Primaria Branesti, jud. Dambovita

Intocmit,  
SC Icon Development & Maintenance SRL  
revizie 9.01.2024

## Anexa 2 la Proiectul de hotarare

Conform documentatiei , obiectivul de investitii are urmatoarele caracteristici tehnice:

- amplasamentul este situat pe str. Principală, nr. 221;
- este înscris în domeniul public al comunei Brănești;
- Suprafața terenului = 663 mp conform acte;
- Nr. cadastral: 70937;
- Regim juridic: proprietate publică a comunei, conform acte.
- Imobilul ce urmează a fi modernizat își păstrează regimul de înălțime – parter;
- Rh = P;
- Hmax existent și menținut = 9,93 m de la cota teren amenajat la stradă;
- aria construită existentă = 287 mp;
- Aria desfășurată existent = 287 mp;
- Aria construită propusă = 294,70 mp;
- Aria desfășurată propusă = 294,70 mp;
- POT propus = 76,56%;
- CUT propus = 0,76.

Conform Devizului General al obiectivului de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”- PT+DE :

Valoarea totală a investitiei = 2.497.667,28 lei (fără TVA), 2.968.555,43 lei (cu TVA),  
din care C+M = 1.755.325,93 lei (fără TVA), respectiv 2.088.837,85 lei (cu TVA).

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BRĂNEȘTI  
Nr. 656 / 25 . 01. 2024

### REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SEDIU PRIMĂRIE ÎN DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SEDIU PRIMĂRIE ÎN DISPENSAR UMAN, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”.

În conformitate cu art. 129, alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Ținând cont de modificările legislative este necesară actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici conform noilor prevederi intrate în vigoare.

Prin documentația PT+DE. nr. 25/2023 întocmită de către S.C. Icon Development&Maintenance S.R.L. s-a propus schimbarea de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitarea și consolidarea construcției existentă, având următoarele caracteristici:

- amplasamentul este situat pe str. Principală, nr. 221;
- este înscris în domeniul public al comunei Brănești;
- Suprafața terenului = 663 mp conform acte;
- Nr. cadastral: 70937;
- Regim juridic: proprietate publică a comunei, conform acte.
- Imobilul ce urmează a fi modernizat își păstrează regimul de înălțime – parter;
- Rh = P;
- Hmax existent și menținut = 9,93 m de la cota teren amenajat la stradă;
- aria construită existentă = 287 mp;
- Aria desfășurată existent = 287 mp;
- Aria construită propusă = 294,70 mp;
- Aria desfășurată propusă = 294,70 mp;
- POT propus = 76,56%;
- CUT propus = 0,76.

Conform Devizului General al obiectivului de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”- PT+DE, Valoarea totală a investiție = 2.497.667,28 lei (fără TVA), 2.968.555,43 lei (cu TVA), din care C+M = 1.755.325,93 lei (fără TVA), respectiv 2.088.837,85 lei (cu TVA).

Realizarea investiției se va executa în asociere cu Consiliul Județean Dâmbovița, conform PJDJL Dâmbovița în perioada 2021-2024, contribuția CJD fiind de 50% din C+M.

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,  
Neamtu Daniel

ROMANIA  
COMUNA BRANESTI  
JUDETUL DAMBOVITA  
Nr. 658 din 25.01.2024

#### RAPORT

Privind actualizarea Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii " SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA"

Prin referatul de aprobare al Primarului comunei Branesti nr. 656 / 25.01.2024 se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind actualizarea Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii, " SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA" intocmit de catre SC Icon Development&Maintenance SRL.

In conformitate cu :

- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ;
- Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico –economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare propunem:

1. Actualizarea devizului general pentru obiectivul de investitii " SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA", conform anexei nr.1.
2. Aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenti obiectivului de investitii " SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU PRIMARIE IN DISPENSAR UMAN, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA", conform anexei.nr.2.

Facem precizarea ca se solicita actualizarea Devizului general , avand in vedere urmatoarele:

- Documentatia, etapa DTAC a fost predata in data de 16.10.2023 conf. proces –verbal , predare –primire nr.6792, iar pentru sectorul constructii salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata era in suma de 4.000 lei;
- Incepand cu data de 01.12.2023, potrivit OUG 93/2023 pentru sectorul constructii salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata se stabileste la suma de 4.582 lei.

Consilier urbanism  
Oprea Constantin

Referent contabilitate  
Miu Simona