

Alușat

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BRĂNEȘTI
Nr. 562 / 23.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Brănești înregistrat sub nr. 563 / 23.01.2024 ;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic, contencios din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 564 / 23.01.2024 ;
- cererea doamnei doctor Adriana Bogheanu nr. 3708/08.06.2023 prin care solicită atribuirea unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru în vederea desfășurării activității medicale pentru locuitorii satului Priboiu;
- solicitările verbale ale cetățenilor din satul Priboiu, comuna Brănești, județul Dâmbovița, pentru amenajarea unui spațiu adecvat funcționării unui cabinet medical;
- prevederile art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 856-860, art. 874 și art. 875 din Codul civil, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1350/2001, privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din județul Dambovita, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198, alin. (1) și alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) și art. 243, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil situat în domeniul public al comunei Brănești pentru înființarea unui cabinet medical, cu valoare de inventar de 249.289 lei, numărul cadastral 71957, și C.F. nr. 71957 Brănești, anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă durata de folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil situat în domeniul public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, anexa nr. 2 la prezenta, ce face parte integrantă din hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Brănești, județul Dâmbovița să semneze contractul de dare în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă primarul comunei Brănești, prin salariații din compartimentele componente ale aparatului de specialitate.

Art. 6. Secretarul general al comunei se obligă să comunice prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești și titularului dreptului de folosință gratuită în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, va fi adusă la cunoștință publică, în termenul legal, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa <https://branestidambovita.ro/>.

INIȚIATOR
Primar,
Daniel NEAMȚU

AVIZAT
Secretar general,
jr. Florentina OPREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. 563 din 23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Conform art. 146, alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

În anul 2022, Consiliul local al comunei Brănești a adoptat HCL nr. 59/31.10.2022 privind schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat - Școala din satul Priboiu, județul Dâmbovița. Schimbarea destinației s-a făcut în vederea reabilitării și recondiționării clădirii.

În luna aprilie 2023 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Înființarea și dezvoltarea serviciilor de educație timpurie în comuna Brănești, județul Dâmbovița”. Ca urmare a depunerii acestei cereri s-a semnat contractul de finanțare nr. 13212/02.11.2023 cu Ministerul Educației pentru implementarea proiectului anterior menționat.

Înainte de afișarea listei cu proiectele eligibile pentru finanțarea serviciilor de educație timpurie complementare, a avut loc o întâlnire cu cetățenii satului Priboiu, care au solicitat amenajarea unui spațiu pentru desfășurarea de activități medicale, aceștia neavând un cabinet medical în sat și fiindu-le dificilă deplasarea până în comuna Vulcana-Pandele sau până în orașul Pucioasa, unde se află cele mai apropiate cabinete medicale cu medici de familie.

După această întâlnire, în data de 08.06.2023, doamna doctor Adriana Bogheanu a depus adresa nr. 3708/08.06.2023 prin care solicită atribuirea unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru în vederea desfășurării activității medicale pentru locuitorii satului Priboiu, aceasta având posibilitatea de a asigura medici și dotările necesare pentru aceștia.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. _____ din _____

Conform art. 146, alin. (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, în cazul în care, după schimbarea destinației spațiului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității Școlii Gimnaziale Brănești, autoritatea administrației publice locale este obligată să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

Având în vedere faptul că există un spațiu suficient de mare, cu două intrări separate, după cum reiese din RELEVÉUL realizat și anexat prezentului proiect de hotărâre, iar pentru implementarea proiectului „Înființarea și dezvoltarea serviciilor de educație timpurie în comuna Brănești, județul Dâmbovița” au fost incluse doar două săli de clasă, un hol și un grup sanitar, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din imobilul înscris în CF nr. 71957.

În ceea ce privește procedura de asigurare a transparenței decizionale, aceasta este asigurată conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 13, alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Neamțu Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. 564 din 23.01.2024

RAPORT

Pentru inițierea proiectului de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

Conform art. 146, alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

În anul 2022, Consiliul local al comunei Brănești a adoptat HCL nr. 59/31.10.2022 privind schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat - Școala din satul Priboiu, județul Dâmbovița. Schimbarea destinației s-a făcut în vederea reabilitării și recondiționării clădirii.

În luna aprilie 2023 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Înființarea și dezvoltarea serviciilor de educație timpurie în comuna Brănești, județul Dâmbovița”. Ca urmare a depunerii acestei cereri s-a semnat contractul de finanțare nr. 13212/02.11.2023 cu Ministerul Educației pentru implementarea proiectului anterior menționat.

Înainte de afișarea listei cu proiectele eligibile pentru finanțarea serviciilor de educație timpurie complementare, a avut loc o întâlnire cu cetățenii satului Priboiu, care au solicitat amenajarea unui spațiu pentru desfășurarea de activități medicale, aceștia neavând un cabinet medical în sat și fiindu-le dificilă deplasarea până în comuna Vulcana-Pandele sau până în orașul Pucioasa, unde se află cele mai apropiate cabinete medicale cu medici de familie.

După această întâlnire, în data de 08.06.2023, doamna doctor Adriana Bogheanu a depus adresa nr. 3708/08.06.2023 prin care solicită atribuirea unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru în vederea desfășurării activității medicale pentru locuitorii satului Priboiu, aceasta având posibilitatea de a asigura medici și dotările necesare pentru aceștia.

Conform art. 146, alin. (12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, în cazul în care, după schimbarea destinației spațiului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității Școlii Gimnaziale Brănești, autoritatea administrației publice locale este obligată să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. _____ din _____

Având în vedere faptul că există un spațiu suficient de mare, cu două intrări separate, după cum reiese din RELEVÉUL realizat și anexat prezentului proiect de hotărâre, iar pentru implementarea proiectului „Înființarea și dezvoltarea serviciilor de educație timpurie în comuna Brănești, județul Dâmbovița” au fost incluse doar două săli de clasă, un hol și un grup sanitar, propunerea adoptării unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din imobilul înscris în CF nr. 71957 este necesară și oportună.

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului roman prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. (1), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile prevăzute la art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită.

Potrivit art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea consiliului local se poate aproba darea în folosință gratuită a unui bun și va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. _____ din _____

Autoritățile prevăzute la art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Alte obligații, potrivit legii:

- a) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- b) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.

Potrivit art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, radierea din cartea funciara a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.

Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Cabinetele individuale se pot grupa formând cabinete medicale grupate, pentru a-și crea facilități economice comune, păstrându-și individualitatea în relațiile cu terții.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNEȘTI
E-MAIL: primaria.branesti@yahoo.com
Tel: 0374865670
Nr. _____ din _____

În ceea ce privește procedura de asigurare a transparenței decizionale, aceasta este asigurată conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, față de toate considerentele de mai sus, este imperios necesară inițierea proiectului de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, cu valoarea de 249.289 lei, având numărul cadastral 71957 și C.F. nr.71957 Brănești, pentru înființarea unui cabinet medical.

ÎNTOCMIT,
cons. jr. Ion BADEA

Anunt privind deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a unor proiecte de acte normative

Numele autoritatii sau institutiei publice: COMUNA BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA
Astazi, 01.11.2023, primarul comunei Branesti, judetul Dambovita, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de act administrativ:

- Proiect de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

Paragraf descriptiv - problema identificata, solutia propusa de actul normativ, impactul scontat etc.

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include, dupa caz:

- nota de fundamentare a proiectului;
- expunerea de motive;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptarii actului normativ propus;
- studiile de fundamentare/devizul general
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei, la primaria.branesti@yahoo.com;
- la sediul institutiei din comuna Branesti, sat Branesti, str. Principala, nr. 221, judetul Dambovita;

- proiectul de act normativ se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la biroul de relatii cu publicul al institutiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de 13.11.2023 ora 14,00:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a institutiei la linkul <https://branestidambovita.ro/>;

- ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: primaria.branesti@yahoo.com;
- prin posta, pe adresa: comuna Brănești, sat Brănești, str. Principala, nr. 221, județul Dâmbovița;

- la sediul institutiei, la Registratura, adresa comuna Branesti, sat Branesti, str. Principala, nr. 221, judetul Dambovita, intre orele 8,00 – 16,00.

Materialele transmise vor purta mentiunea „Propuneri pentru:

- Proiect de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la primaria.branesti@yahoo.com.

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbata public proiectele de act administrativ/normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sau institutie publica pana la data de 13.11.2023, ora 14,00.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0374865670, e-mail: primaria.branesti@yahoo.com,

Persoana de contact: jr. Ion Badea

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA BRANESTI

NR. 7162/02.11.2023 ✓

Anexa 5

Anunt privind organizarea unei sedinte publice

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunoștință că în data de 20.11.2023, ora 16,30, la sediul Primăriei Comunei Branesti, din satul Branesti, str. Principala, nr. 221, comuna Branesti, judetul Dambovita, va avea loc sesiunea ordinară a Consiliului Local al comunei Branesti, care va avea pe ordinea de zi:

- Proiect de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

PRIMAR,
Daniel NEAMȚU

Compartiment juridic, contencios
cons. jr. Ion BADEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71957 Brănești

Nr. cerere	124995
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108673948



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Priboiu, Jud. Dambovita, Scoala Priboiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71957	1.947	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71957-C1	Loc. Priboiu, Jud. Dambovita, Scoala Priboiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Scoala Priboiu, din caramida, cu 3 sali, 2 holuri si grup sanitar.
A1.2	71957-C2	Loc. Priboiu, Jud. Dambovita, Scoala Priboiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie scoala Priboiu din caramida, cu 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124995 / 13/10/2021 Act Normativ nr. Hotarare nr. 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5094, din 15/09/2021 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 8, din 30/07/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 34, din 30/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 5094, din 15/09/2021 emis de Primaria Branesti;	
B1 1/1 1) COMUNA BRANESTI , CIF:04344457, domeniul public	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

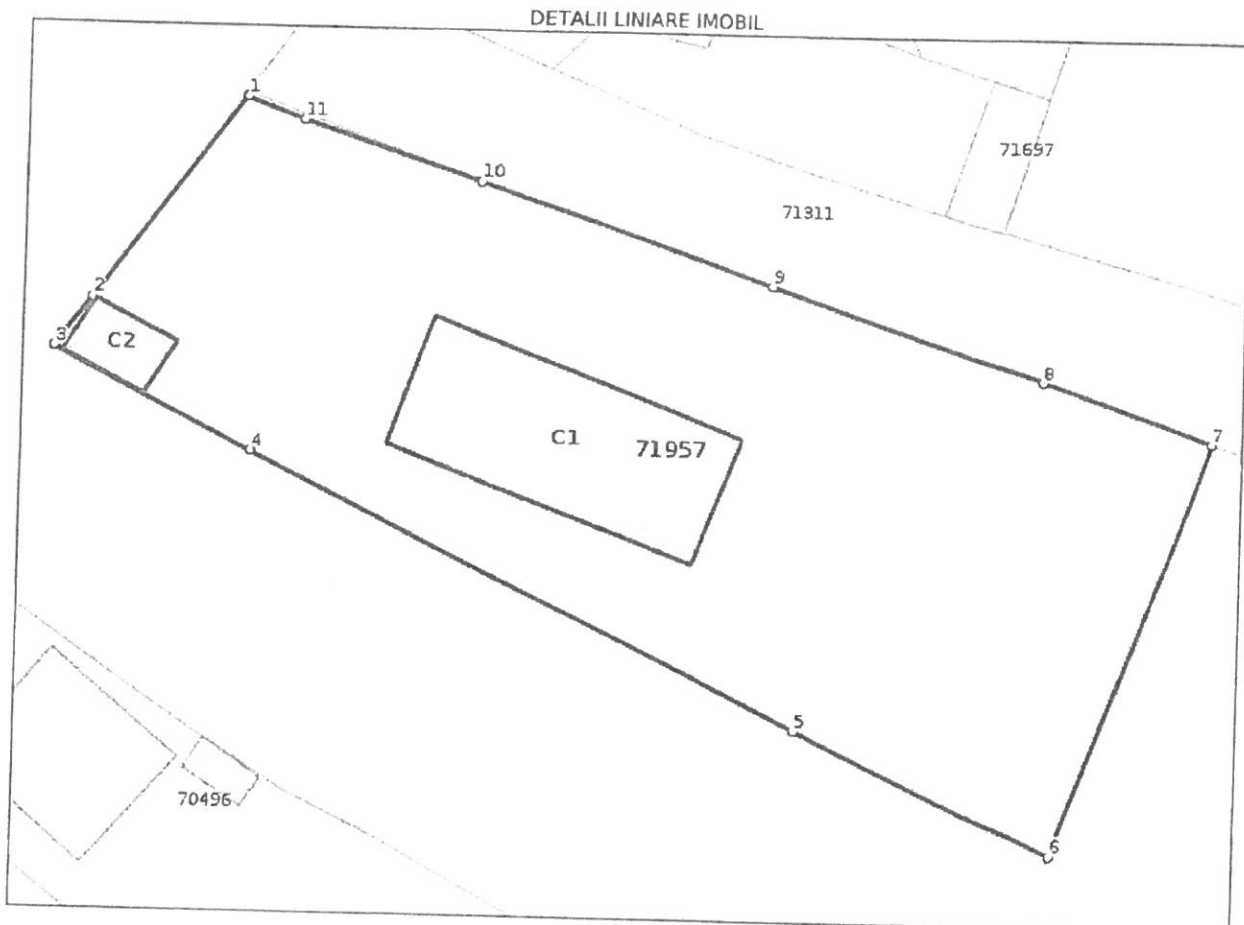
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71957	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71957-C1	construcții administrative și social culturale	215	Cu acte	S. construită la sol: 215 mp; S. construită desfasurată: 215 mp; Școala Priboiu, din caramida, cu 3 săli, 2 holuri și grup sanitar.
A1.2	71957-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfasurată: 27 mp; Magazie școala Priboiu din caramida, cu 1 încăpere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.291
3	4	15.318
4	5	42.72
5	6	19.637
6	7	30.812
7	8	12.666
8	9	19.906
9	10	21.444
10	11	13.233
11	1	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-10-2021

Data eliberării,

21.10.2021

Asistent Registrator,

ALINA SILISTEANU

(parafa și semnătura)

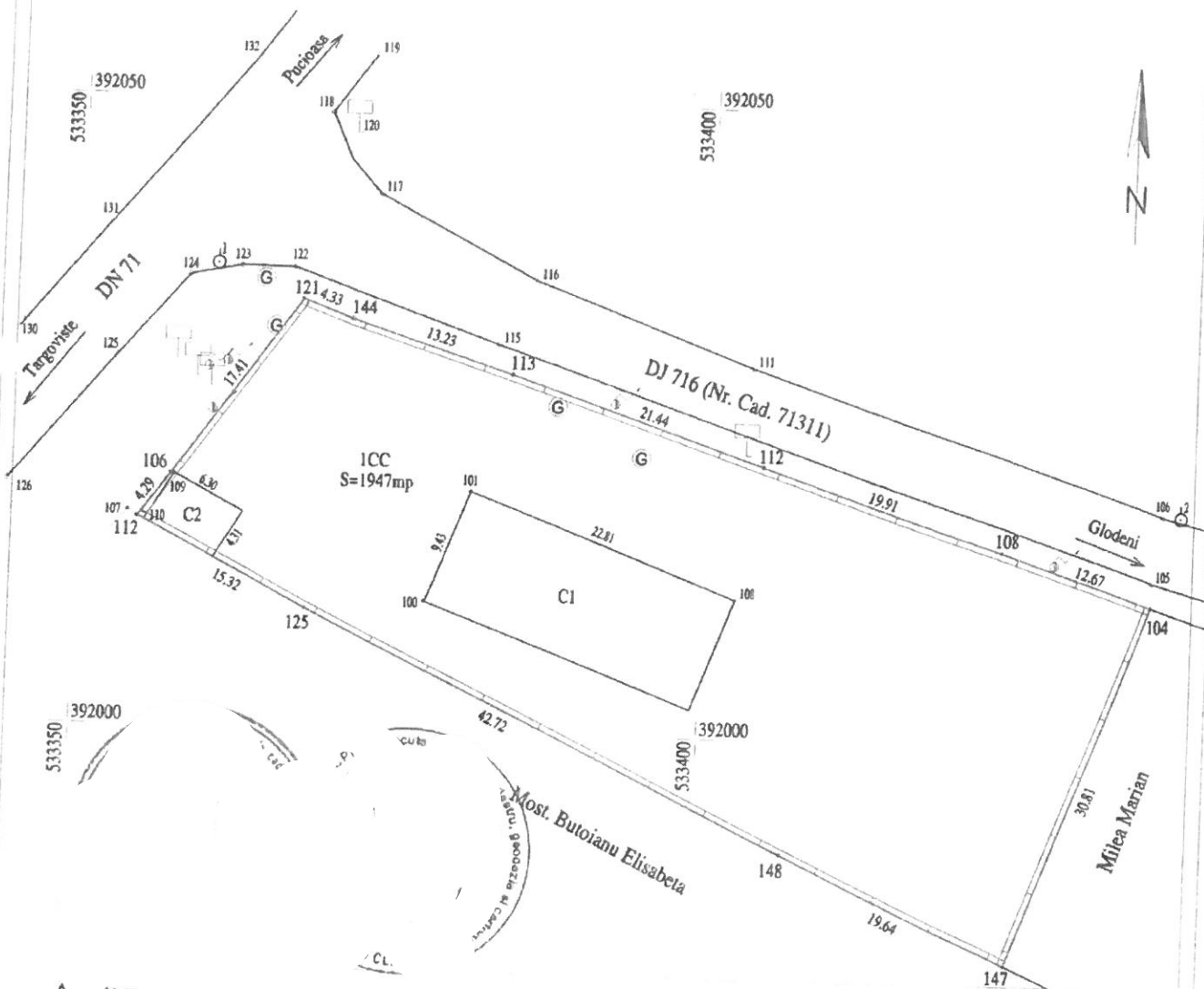
Referent

(semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 500

Nr. cadastral 71957	Suprafața măsurată(mp) 1947	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Priboiu, Scoala Priboiu, Jud. Dambovita.	
Cartea funciara		UAT	Branesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	1947	N-DJ 716 (Nr. Cad. 71311)-71.58m E-Milea Marian-30.81m S-Most. Butoianu Elisabeta-77.68m V-DN 71-21.70m	Imobil imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		1947		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1947mp
Suprafata din acte = 1947
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Ing. Ilie Bogdan
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Data: Octombrie 2021 Nr. din registru: 260

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	215	Scoala Priboiu din caramida, cu 3 sali, 2 holuri si grup sanitar.
C2	CA	27	Magazie scoala Priboiu din caramida, cu o incapere.
TOTAL		242	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI
Data:
Nume si prenume: APO DOIE CONSTANTIN
Cetate: Constanta nr. 14

124 995 / 14.10.2021

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **69**
 Nr. documentului de provenienta: **2**
 Valoarea de inventar: **249,228.00**
 Valoarea amortizata: **0.00**

Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:

Cont contabil:
212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)

Grupa:
1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:

CLADIRE SCOALA PRIBOIU

Detalii:

Codul de clasificare: **1.6.2**

Data darii in folosinta: **09.11.2020**

Anul: **2020**

Luna: **November**

Data amortizarii complete:

Anul:

Luna:

Durata normala de functionare: **600 luni**

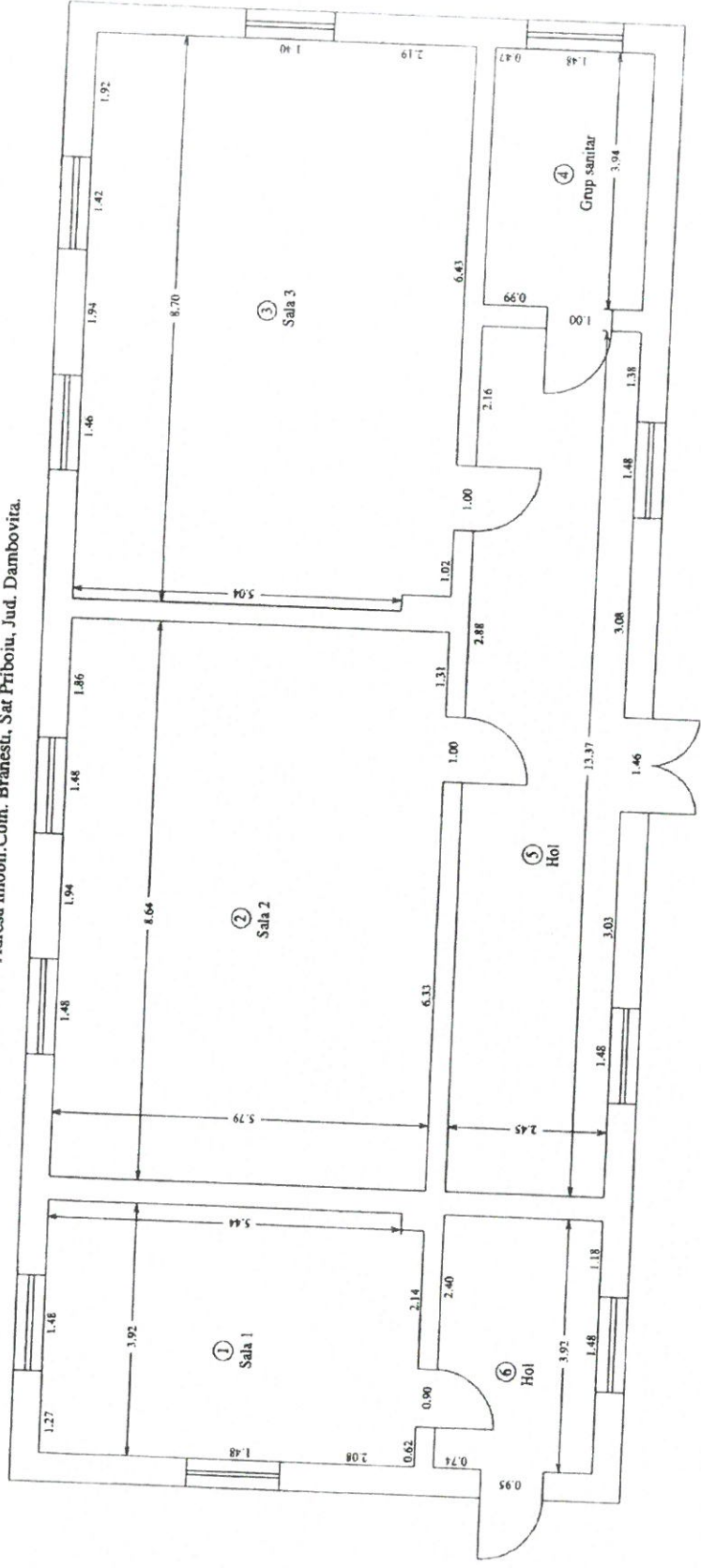
Cota de amortizare:

Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 2/01.11.2020	Intrare in gestiune	1.00	252,117.00	252,117.00	COMUNA BRANESTI
Contract reevaluare 1827/21.03.2022	Reevaluare	1.00	-2,889.00	-2,889.00	

RELEVEU GRADINITA PRIBOIU
SCARA 1:100

Adresa imobil: Com. Branesti, Sat Priboiu, Jud. Dambovitza.

ANEXA 1.37 la regulament



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Executant: ZENIT GEOTERRA SRL Ing. Miinea Nicolae Adrian	Data: Iulie 2021 Nr. din registru:
1	Sala 1	22.6		
2	Sala 2	50.0		
3	Sala 3	50.2		
4	Grup sanitar	9.7		
5	Hol	32.8		
6	Hol	9.6		
Suprafata Utila		174.9		
Suprafata Totala		174.9		

Receptionat: _____ Data: _____



100108673948

Incheiere Nr. 124995 / 13-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 124995 / 13-10-2021

INCHEIERE Nr. 124995

Registrator: ELENA DIANA DATU

Asistent: ALINA SILISTEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA BRANESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1350/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 5094/15-09-2021 emis de Primaria Branesti;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 5094/15-09-2021 emis de Primaria Branesti;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 8/30-07-1999 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 34/30-07-2021 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71957
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea COMUNA BRANESTI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 71957 UAT Brănești;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BRANESTI

ILIE BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-10-2021

Registrator,

ELENA DIANA DATU

Asistent Registrator,

ALINA SILISTEANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

Nr. _____

I. Părțile contractante

1. **Comuna Brănești**, cu sediul în strada Principală, nr. 221, tel. 0374865670, reprezentată legal prin domnul **NEAMȚU DANIEL**, în calitate de proprietar, pe de-o parte,

și

2. _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, cod poștal _____, având C.I.F./C.U.I. _____, J _____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, pe de altă parte

În temeiul prevederilor art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1169 și ale art. 2146 din Codul civil, actualizat și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de comodat.

II. Obiectul contractului

Art. 2. (1) Proprietarul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, cu valoare de inventar de 249.289 lei, numărul cadastral 71957, și C.F. nr.71957 Brănești.

(2) Acest spațiu este destinat pentru înființarea unui punct de lucru, a unui cabinet medical pentru desfășurarea activităților medicale.

(3) Predarea de către proprietar, respectiv primirea de către titular al dreptului de folosință gratuită a spațiului în suprafață de 22,6 mp și a holului de 9,6 mp dintr-un bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, se va face în baza unui proces-verbal de predare-primire, în cel mult 10 zile de la data semnării contractului.

III. Durata contractului

Art. 3. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(2) Durata contractului poate fi modificată unilateral doar de către proprietar, comuna Brănești, județul Dâmbovița, prin notificare scrisă remisă cu 30 de zile înainte de data încetării contractului.

(3) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. Drepturile și obligațiile părților

Art. 4.1. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă

(1) Să desfășoare numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit art. 2, alin. (1) din prezentul contract.

(2) Să îngrijească spațiul primit, ca un bun proprietar.

(3) Să asigure utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia, determinat de natura lui, precum și de a permite reprezentanților desemnați ai proprietarului, să verifice starea de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită.

(4) Să asigure cheltuielile de folosință, de funcționare și întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparații curente și de capital necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a bunului, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant.

(5) Să restituie spațiul primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în stare de folosință, potrivit destinației acestuia.

(6) Să respecte normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare pentru exploatarea spațiului.

(7) Să suporte riscul pentru pierderea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunul a pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

(8) Să răspundă pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunul primit în folosință gratuită.

(9) Să notifice proprietarului cazurile de forță de majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit.

(10) Să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și să comunice, la cererea proprietarului, situația privind acest bun, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

Art. 4.2. Proprietarul se obligă:

(1) Să pună la dispoziția titularul dreptului de folosință gratuită spațiul care face obiectul prezentului contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.

(2) Să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe titular dreptului de folosință gratuită de netulburată folosinței spațiului.

(3) Să garanteze că bunul predat poate fi folosit în conformitate cu obiectul contractului.

V. Alte obligații.

Art. 5. (1). Folosința dobandită în baza actului privind darea în folosință gratuită a bunurilor nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2). Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevazute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI. Încetarea contractului de dare în folosință gratuită

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a acestuia.

(2) Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care împotriva titularul dreptului de folosință a fost declanșată procedura de lichidare.

(3) Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, la cererea părților, cu un preaviz de 90 de zile.

(4) Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:

- cererea titularului dreptului de folosință gratuită, cu condiția notificării prealabile;

- cererea proprietarului, atunci când titularul dreptului de folosință gratuită utilizează bunul primit în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract sau când acesta nu respectă condițiile de folosință ale bunului primit în folosință gratuită sau, când nu respectă clauzele contractuale în mod repetat.

VII. Sancțiuni

Art. 7. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor legale cu privire la drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită;

b) încălcarea prevederilor legale, respectiv folosința dobandită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute de lege cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VIII. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic (titularul folosinței), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 zile de la apariție, respectiv încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare parte poate renunța la contract, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

IX. Litigii

Art. 9. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de dare în folosință gratuită se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

X. Alte clauze

Art. 10. În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

Prezentul contract de dare în folosință gratuită a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR – NEAMȚU DANIEL

TITULAR AL DREPTULUI DE DADRE
ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

SECRETAR GENERAL,
Jr. OPREA FLORENTINA

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE
Referent MIU SIMONA

COMPARTIMENT JURIDIC, CONTENCIOS
Cons. jr. BADEA ION