

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
U.A.T. COMUNEI BRĂNEȘTI  
NR. 572 / 23.01.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind :Aprobarea DALI, PT+DE a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ12 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA IN COMUNA BRANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA"

### PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul de motivare si aprobare al primarului comunei Branesti inregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ -
  - raportul compartimentelor de specialitate inregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_;
  - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 155, alin. (1), lit. b), art. 139, alin. (1) și (2), lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile Legii nr. 199/1997 privind ratificarea Cărții Europene a autonomiei locale,
  - dispozițiile art. 7, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 02/2021 privind Statutul u.a.t. comuna Brănești;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PROIECT DE HOTARARE

**Art. 1.** Se propune aprobarea DALI, PT+DE a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ12 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA IN COMUNA BRANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA" , conform anexei nr 1, care face parte integranta din prezenta.

**Art. 2.** Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ12 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA IN COMUNA BRANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA" , conform anexei nr 2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire de primarul comunei Brănești, județul Dâmbovița prin compartimentele de specialitate iar comunicarea, potrivit legii, către Instituției Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,  
Daniel NEAMȚI

AVIZAT DE LEGALITATE,  
Secretar general al comunei  
jr Florentina OPREA

### REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea DALI, PT+DE, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ712 ȘI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ”

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea DALI, PT+DE, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ712 ȘI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ”.

În conformitate cu art. 129, alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Obiectivul propus constă în amenajarea, pe amplasament, a unei platforme carosabile pentru circulație și parcaje.

Suprafața terenului este de 615 mp pentru CF 71776 și de 7110 MP pentru CF 71783.

În prezent terenul este neamenajat, fără împrejmuire. Nu este iluminat corespunzător și nu dispune de marcaje corespunzătoare.

Drumul este în prezent din pământ, devenind o zonă de noroi în perioadele ploioase. Accesul locuitorilor către baza sportivă multifuncțională este dificil din cauza terenului accidentat, fiind necesară realizarea unui drum carosabil și a unei parcări amenajate, pentru a crea condiții moderne de utilizare a acestui drum și, mai ales, a bazei sportive

Se va realiza accesul la DJ 712 cu racordare de 2,00 m a părții carosabile.

Traseul este compus din alee carosabilă cu lățimea de 5,00 m pe o lungime aproximativă de 37,90 m unde vor fi amenajate 12 parcări perpendiculare pe bordură.

Conform temei de proiectare, obiectivul de investiție include și realizarea unui gard pentru delimitarea proprietății. Se amenajează împrejmuire pe latura S-E cu lungimea de 12 m și pe latura N-E cu lungimea de 36 m.

Valoarea totală a investiției propuse (inclusiv TVA) este de 728.722,73 lei din care:

- C+M = 609.694,51 lei (inclusiv TVA)
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică = 48.040,84 lei (inclusiv TVA)
- Cheltuieli pentru investiția de bază = 597.739,71 lei (inclusiv TVA)
- Alte cheltuieli = 82.942,18 lei (inclusiv TVA)

Sursa de finanțare va fi asigurată din bugetul de stat, bugetul local sau alte fonduri legal constituite.

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,  
Neamțu Daniel

**Obiectiv** Amenajare drum acces carosabil si parcare auto pt baza sportiva multifunctionala  
**Amplasament** Loc. Branesti, Jud. Dambovita, CF71776 si CF71783  
**Beneficiar** U.A.T. COMUNA BRANEȘTI  
**Faza** STUDIU DE FEZABILITATE  
**Proiectant general** ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

Solutia I

Amenajare drum acces carosabil si parcare auto pt baza sportiva multifunctionala

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,370.45	3,300.39	20,670.84
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15,370.45	2,920.39	18,290.84
<b>Total capitol 3</b>		<b>40,370.45</b>	<b>7,670.39</b>	<b>48,040.84</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	502,302.28	95,437.43	597,739.71
	Carosabil si alei	264,489.00	50,252.91	314,741.91
	Gard	237,813.28	45,184.52	282,997.80
	Stalp iluminat	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>502.302.28</b>	<b>95.437.43</b>	<b>597.739.71</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	11,046.05	2,098.75	13,144.79
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,046.05	1,908.75	11,954.79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,635.83	0.00	5,635.83
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	2,561.74	0.00	2,561.74
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	512.35	0.00	512.35
5.2.4.	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	2,561.74	0.00	2,561.74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	53,917.27	10,244.28	64,161.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>70,599.15</b>	<b>12,343.03</b>	<b>82,942.18</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>613,271.88</b>	<b>115,450.85</b>	<b>728,722.73</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>512,348.33</b>	<b>97,346.18</b>	<b>609,694.51</b>

Data: 15.10.2023  
Beneficiar/Investitor,

Întocmit,  
Mario Alexandru Popa

ROMANIA  
COMUNA BRANESTI  
JUDETUL DAMBOVITA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### RAPORT

Privind aprobarea DALI, PT +DE, a Devizului General si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii ‘ AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ 712 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA, IN COMUNA BRANESTI, JUD. DAMBOVITA

Prin referatul de aprobare al Primarului comunei Branesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind aprobarea DALI, PT +DE, a Devizului General si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii ‘AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ 712 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA, IN COMUNA BRANESTI, JUD. DAMBOVITA ‘, intocmit de catre Icon Develpoment & Maintenance SRL.

In conformitate cu :

- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ;
- Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico –economice aferente obiectivelot/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare propunem:

1. Aprobarea devizului general pentru obiectivul de investitii ‘AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ 712 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA, IN COMUNA BRANESTI, JUD. DAMBOVITA’, conform anexei nr.1.
2. Aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenti obiectivului de investitii AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ 712 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA, IN COMUNA BRANESTI, JUD. DAMBOVITA, conform anexei.nr.2.

Facem mentiunea ca obiectivul de investitii ‘AMENAJARE DRUM ACCES CAROSABIL DIN DJ 712 SI PARCARE AUTO PENTRU BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA, IN COMUNA BRANESTI, JUD. DAMBOVITA se realizeaza in satul Branesti si este finantat din fonduri de la bugetul local.

Consilier urbanism  
Oprea Constantin

Referent contabilitate  
Miu Simona

## Anexa 2 la Proiectul de hotarare

### Indicatori principali investitie

#### 1. Indicatori economici

Valoarea Deviz General	728.722,73 lei cu TVA
Din care C+M	609.694,51 lei cu TVA.

#### 2. Pricipalii indicatori tehnici

Amenajare teren S = 615 mp

Alee carosabila cu latimea de 5,5 m si lungime de 37,90 m

Amenajare 12 parcaje

Realizare gard delimitare proprietate :

- Latura S-E cu lungime 12 m
- Latura N-E cu lungime 36 m