

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
UAT COMUNA BRĂNEȘTI
Str. Principală, nr. 176A
E-mail: primaria.branesti@yahoo.com
Tel.: 0374865670
Nr. 8310 din 27.12.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației PT+DE, a devizului general, a indicatorilor tehnico-economici precum și cota de cofinanțare de 50% din C+M pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 46 din 28.01.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița în perioada 2021-2024;
- HCL nr. 24/25.04.2023 cu privire la aprobarea obiectivului de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”
- referatul de aprobare al Primarului comunei Brănești, înregistrat cu nr. 8308/27.12.2023;
- raportul de specialitate al Compartimentelor Urbanism și Financiar-Contabilitate ale comunei Brănești cu nr. 8309/27.12.2023.

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC Icon Development&Maintenance SRL

În temeiul art.129, alin.1, alin.2, lit.c), alin.4, lit.d), alin.5, lit.e) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propune:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se propune aprobarea documentației PT+DE pentru investiția „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”.

Art. 2. Se propune aprobarea devizului general și valoarea totală a investiției „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”, în suma de 2.825.570,20 lei cu TVA conform anexei 1.

Art. 3. Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”, conform anexei 2.

Art. 4. Se propune aprobarea cotei de cofinanțare de 50% din valoarea totală de construcții montaj (C+M) între UAT comuna Brănești prin Consiliul Local Brănești și Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul UAT comuna Brănești prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea ei se face prin grija secretarului UAT comuna Brănești.

INIȚIATOR
PRIMAR
Daniel NEAMȚU

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Jr. Florentina OPREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
UAT COMUNA BRĂNEȘTI
Str. Principală, nr. 176A
E-mail: primaria.branesti@yahoo.com
Tel.: 0374865670
Nr. 8308/27.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației PT+DE, a devizului general, a indicatorilor tehnico-economici precum și cota de cofinanțare de 50% din C+M pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 46 din 28.01.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița în perioada 2021-2024;
- HCL nr. 24/25.04.2023 cu privire la aprobarea obiectivului de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

Propun aprobarea documentației tehnico-economice ce este atât necesară, cât și oportună în vederea demarării procedurilor de achiziție a execuției lucrărilor.

Aprobarea cotei de finanțare de 50% din C+M este necesară în vederea depunerii proiectului la Consiliul Județean Dâmbovița pentru aprobare prin PJD.

Având în vedere documentația prezentată de SC Icon Development&Maintenance SRL conform anexei 1, consider necesară și oportună analizarea și aprobarea acestui proiect de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Neamțu Daniel

Raport al compartimentelor de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației PT+DE, a devizului general, a indicatorilor tehnico-economici precum și cota de cofinanțare de 50% din C+M pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

Comuna Brănești deține în proprietate publică, conform inventarului de patrimoniu, un imobil care este impropriu desfășurării activităților medicale, acesta deserving comunitatea până de curând ca sediu al primăriei.

Prin documentația PT+DE nr. 25/2023 întocmită de către S.C. Icon Development&Maintenance S.R.L. s-a propus schimbarea de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitarea și consolidarea construcției existente, având următoarele caracteristici:

- amplasamentul este situat pe str. Principală, nr. 221;
- este înscris în domeniul public al comunei Brănești;
- Suprafața terenului = 663 mp conform acte;
- Nr. cadastral: 70937;
- Regim juridic: proprietate publică a comunei, conform acte.
- Imobilul ce urmează a fi modernizat își păstrează regimul de înălțime – parter;
- Rh = P;
- H_{max} existent și menținut = 9,93 m de la cota teren amenajat la stradă;
- aria construită existentă = 287 mp;
- Aria desfășurată existent = 287 mp;
- Aria construită propusă = 294,70 mp;
- Aria desfășurată propusă = 294,70 mp;
- $POT_{propus} = 76,56\%$;
- $CUT_{propus} = 0,76$.

Conform Devizului General al obiectivului de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”- PT+DE, **Valoarea totală a investiție = 2.377.350,18 lei (fără TVA), 2.825.570,20 lei (cu TVA), din care C+M = 1.663.408,42 lei (fără TVA), respectiv 1.979.456,01 lei (cu TVA).**

Realizarea investiției de mai sus se intenționează a se executa în asociere cu C.J. Dâmbovița, conform P.J.D.L. Dâmbovița în perioada 2021-2024, motiv pentru care este necesară aprobarea cotei de cofinanțare de 50% din valoarea C+M.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre analiză și aprobarea C.L.Brănești a PT+DE, a Devizului General, a Indicatorilor tehnico-economici, precum și a Cotei de finanțare de 50% din C+M pentru obiectivul de investiții mai sus amintit.

**Comp. urbanism,
cons. Constantin Oprea**

**Comp. financiar-contabilitate,
referent Miu Simona**

Obiectiv: "Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"
 Amplasament: str. Principala nr. 221, comuna Branesti, jud. Dambovita
 Beneficiar: Primaria Branesti, jud. Dambovita
 Etapa: PTH DDE
 Proiectant General: SC Icon Development & Maintenance SRL

✓
28.12.2023

DEVIZ GENERAL

"Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		7,000.00	1,330.00	8,330.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa			
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Temă de proiectare	63,600.00	12,084.00	75,684.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,005.50	4,371.05	27,376.55
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		118,105.50	22,440.05	140,545.55
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,593,479.07	302,761.02	1,896,240.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,350.02	4,816.50	30,166.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	188,512.93	35,817.46	224,330.39
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,807,342.02	343,394.98	2,150,737.00

Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,915.67	7,963.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37,579.33	7,140.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,500.00	1,615.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	18,297.49	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,317.04	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,663.41	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,317.04	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	380,189.50	72,236.01
TOTAL CAPITOL 5		4,500.00	855.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00
Din care C + M		2,377,350.18	448,220.02
		1,663,408.42	316,047.59
			1,979,456.01

15.10.2023

Beneficiar/Investitor
Primaria Branesti, jud. Dambovita

Intocmit,
SC Icon Development & Maintenance SRL

Conform documentației tehnice la faza PT+DE, obiectivul de investiții are următoarele caracteristici:

- amplasamentul este situat pe str. Principală, nr. 221;
- este înscris în domeniul public al comunei Brănești;
- Suprafața terenului = 663 mp conform acte;
- Nr. Cadastral: 70937;
- Regim juridic: proprietate publică a comunei, conform acte;
- Imobilul ce urmează a fi modernizat își păstrează regimul de înălțime – parter;
- Rh = P;
- H_{max} existent și menținut = 9,93 m de la cota teren amenajat la stradă;
- aria construită existentă = 287 mp;
- Aria desfășurată existent = 287 mp;
- Aria construită propusă = 294,70 mp;
- Aria desfășurată propusă = 294,70 mp;
- $POT_{propus} = 76,56\%$;
- $CUT_{propus} = 0,76$.

Conform Devizului General al obiectivului de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar Uman, reabilitare și consolidare construcție existentă” - PT+DE, **Valoarea totală a investiției = 2.377.350,18 lei (fără TVA), 2.825.570,20 lei (cu TVA), din care C+M = 1.663.408,42 lei (fără TVA), respectiv 1.979.456,01 lei (cu TVA) .**