

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BRĂNEȘTI
Nr. 7161/02.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Brănești înregistrat sub nr. 7159/02.11.2023;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic, contencios din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 7160/02.11.2023;
- prevederile art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 856-860, art. 874 și art. 875 din Codul civil, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea doamnei doctor Adriana Bogheanu nr. 3708/08.06.2023 prin care solicită atribuirea unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru în vederea desfășurării activității medicale pentru locuitorii satului Priboiu;
- solicitările verbale ale cetățenilor din satul Priboiu, comuna Brănești, județul Dâmbovița, pentru amenajarea unui spațiu adecvat funcționării unui cabinet medical;
- prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198, alin. (1) și alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) și art. 243, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu pentru înființarea unui punct de lucru a Clinicii Medicale Dr. Bogheanu Adriana, bun imobil aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, având numărul cadastral 71957 și C.F. nr.71957 Brănești, anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă durata de folosință gratuită a a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 3. Aprobarea predării de către comuna Brănești prin reprezentantul legal către Clinica Medicală Dr. Bogheanu Adriana, respectiv primirea spațiului de mai sus, se va face în baza unui proces-verbal de predare-primire.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Brănești, să semneze contractul de dare în folosință gratuită a a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă primarul comunei Brănești, prin funcționarii din compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 7. Secretarul general al comunei se obligă să comunice prezenta Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, primarului comunei Brănești în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate și să o aducă la cunoștință publică, în cel mult 5 zile de la data comunicării, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa <https://branestidambovita.ro/>.

INIȚIATOR
Primar,
Daniel NEAMȚU

AVIZAT
Secretar general,
jr. Florentina OPREA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71957 Brănești

Nr. cerere	124995
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108673948



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboiu, Jud. Dambovita, Scoala Priboiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71957	1.947	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71957-C1	Loc. Priboiu, Jud. Dambovita, Scoala Priboiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Scoala Priboiu, din caramida, cu 3 sali, 2 holuri si grup sanitar.
A1.2	71957-C2	Loc. Priboiu, Jud. Dambovita, Scoala Priboiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie scoala Priboiu din caramida, cu 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124995 / 13/10/2021		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5094, din 15/09/2021 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 8, din 30/07/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 34, din 30/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 5094, din 15/09/2021 emis de Primaria Branesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA BRANESTI , CIF:04344457, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

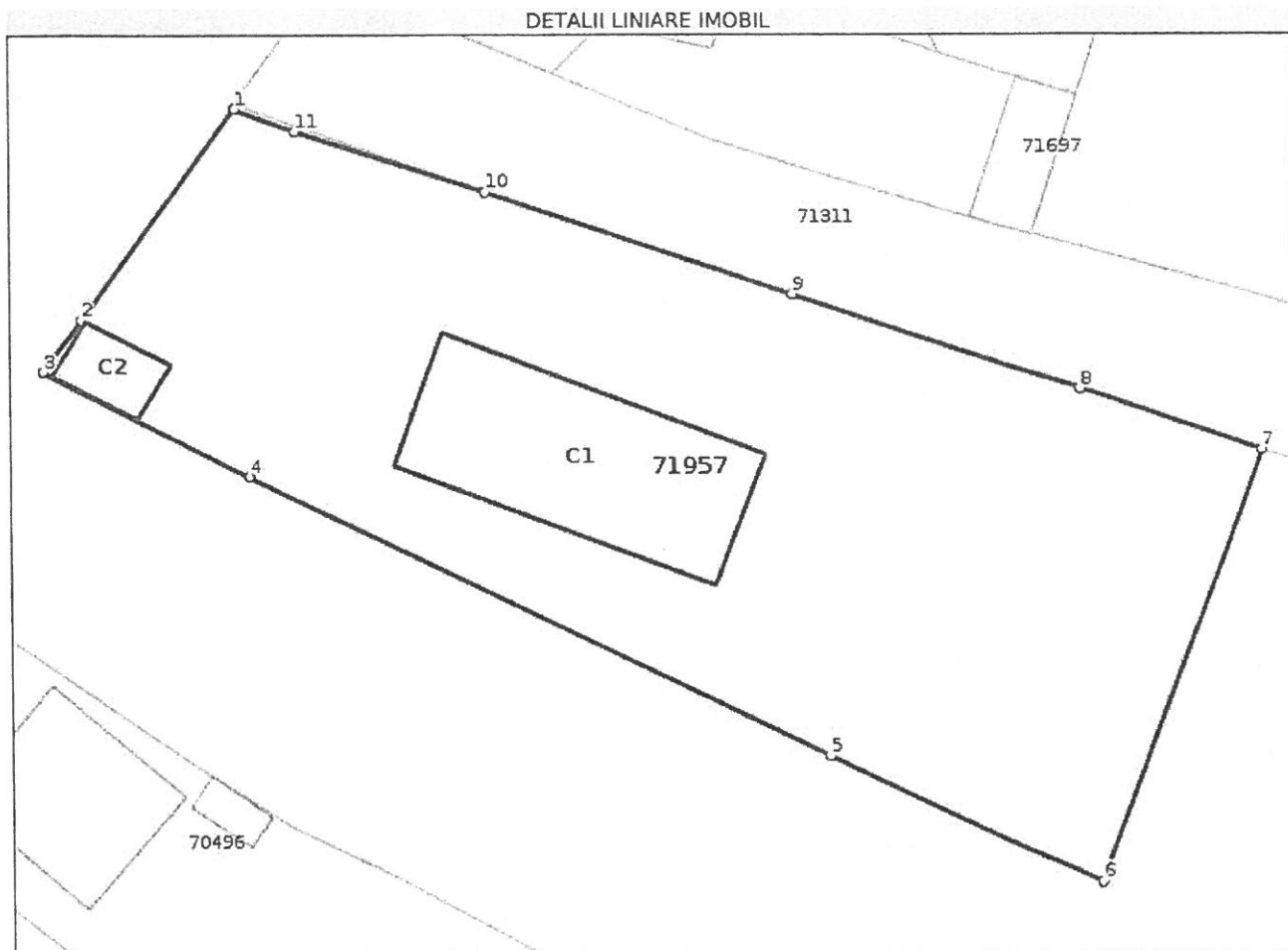
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71957	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71957-C1	construcții administrative și social culturale	215	Cu acte	S. construită la sol: 215 mp; S. construită desfasurată: 215 mp; Scoala Priboiu, din caramida, cu 3 săli, 2 holuri și grup sanitar.
A1.2	71957-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfasurată: 27 mp; Magazie școala Priboiu din caramida, cu 1 încăpere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	4.291
3	4	15.318
4	5	42.72
5	6	19.637
6	7	30.812
7	8	12.666
8	9	19.906
9	10	21.444
10	11	13.233
11	1	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

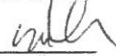
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

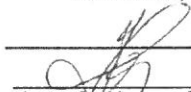
Data soluționării,
18-10-2021

Data eliberării,
21.10.2021

Asistent Registrator,
ALINA SILISTEANU


(parafa și semnătura)

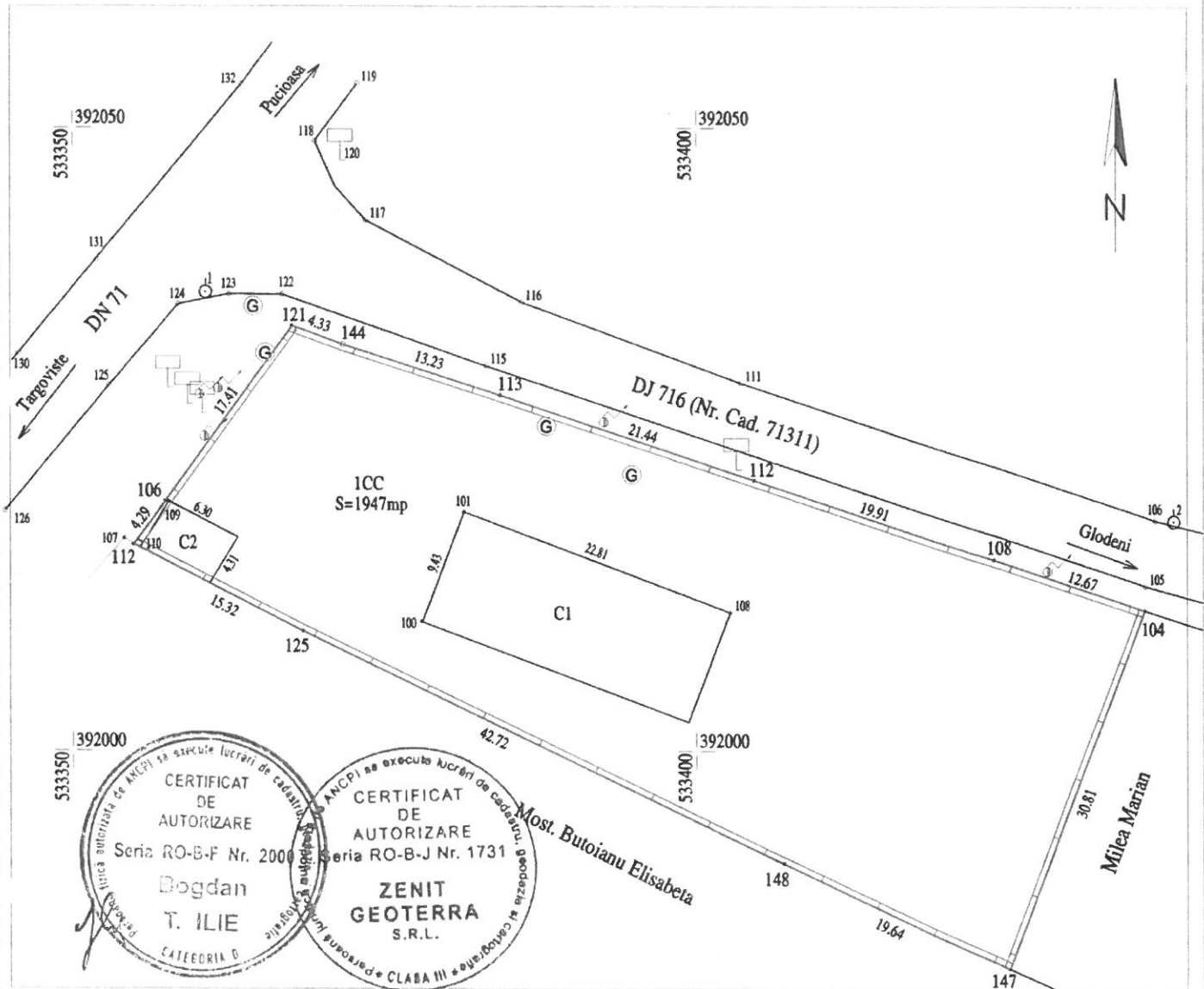
Referent,


(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Priboiu, Scoala Priboiu, Jud. Dambovita.	
41957	1947	Intravilan	
Cartea funciară		UAT	Branesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuni
1	CC	1947	N-DJ 716 (Nr. Cad. 71311)-71.58m E-Milea Marian-30.81m S-Most. Butoianu Elisabeta-77.68m V-DN 71-21.70m	Imobil imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		1947		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1947mp
Suprafata din acte = 1947
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Ing. Ilie Bogdan
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Octombrie 2021 Nr. din registru: 260

B. Date referitoare la constructii

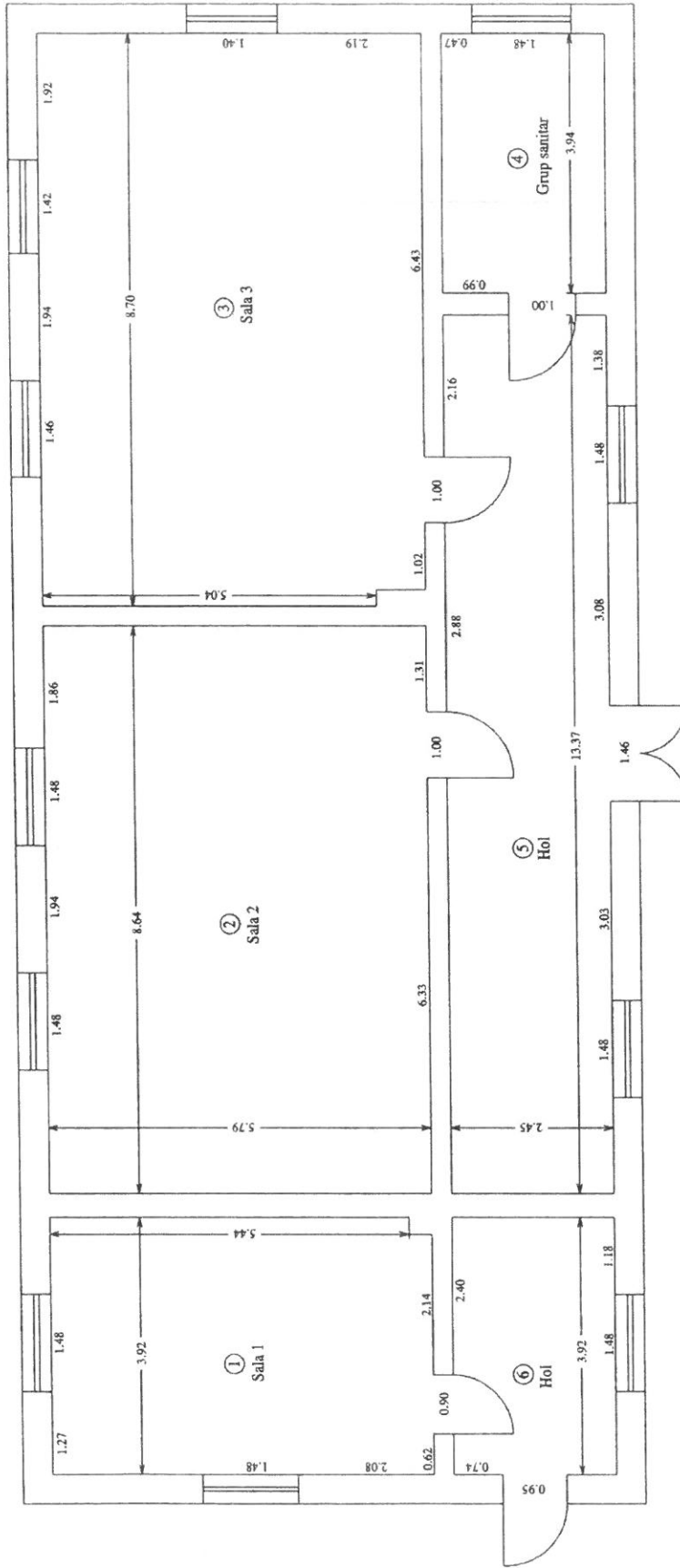
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	215	Scoala Priboiu din caramida, cu 3 sali, 2 holuri si grup sanitar.
C2	CA	27	Magazie scoala Priboiu din caramida, cu o incapere.
TOTAL		242	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Rume si prenume: AROȘOAI E CONSTANTIN
Data: 14.10.2021
Puncte - Consilier in FA

124 995 / 14.10.2021

RELEVEU GRADINITA PRIBOIU SCARA 1:100

Adresa imobil: Com. Branesti, Sat Priboiu, Jud. Dambovita.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Executant: ZENIT GEOTERRA SRL Ing. Mminea Nicolae Adrian	Data: Iulie 2021 Nr. din registru:
1	Sala 1	22.6		
2	Sala 2	50.0		
3	Sala 3	50.2		
4	Grup sanitar	9.7	Receptionat: Data:	
5	Hol	32.8		
6	Hol	9.6		
Suprafata Utila		174.9		
Suprafata Totala		174.9		



100108673948

Incheiere Nr. 124995 / 13-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 124995 / 13-10-2021

INCHEIERE Nr. 124995

Registrator: ELENA DIANA DATU

Asistent: ALINA SILISTEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA BRANESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1350/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 5094/15-09-2021 emis de Primaria Branesti;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 5094/15-09-2021 emis de Primaria Branesti;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 8/30-07-1999 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 34/30-07-2021 emis de Consiliul Local al Comunei Branesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71957
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea COMUNA BRANESTI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 71957 UAT Brănești;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BRANESTI

ILIE BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-10-2021

Registrator,

ELENA DIANA DATU

Asistent Registrator,

ALINA SILISTEANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

Nr. _____

I. Părțile contractante

1. **Comuna Brănești**, cu sediul în strada Principală, nr. 221, tel. 0374865670, reprezentată legal prin domnul **NEAMȚU DANIEL**, în calitate de proprietar, pe de-o parte,

și

2. _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, cod poștal _____, având C.I.F./C.U.I. _____, J _____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, pe de altă parte

În temeiul prevederilor art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1169 și ale art. 2146 din Codul civil, actualizat și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de comodat.

II. Obiectul contractului

Art. 2. (1) Proprietarul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, în vederea desfășurării de activități medicale.

(2) Acest spațiu este destinat pentru înființarea unui punct de lucru a unui cabinet medical pentru desfășurarea activității medicale.

(3) Predarea de către proprietar, respectiv primirea de către titular al dreptului de folosință gratuită a spațiului menționat la alin. (1), se va face în baza unui proces-verbal de predare-primire, în cel mult 10 zile de la data semnării contractului.

III. Durata contractului

Art. 3. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(2) Durata contractului poate fi modificată unilateral doar de către comuna Brănești, județul Dâmbovița, prin notificare scrisă remisă cu 30 de zile înainte de data încetării contractului.

(3) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. Obligația părților

Art. 4.1. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă

(1) Să desfășoare numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit art. 2, alin. (1) din prezentul contract.

(2) Să îngrijească spațiul primit, ca un bun proprietar.

(3) Să asigure utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia, determinat de natura lui, precum și de a permite reprezentanților desemnați ai proprietarului, să verifice starea de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită.

(4) Să asigure cheltuielile de folosință, de funcționare și întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparații curente și de capital necesare pentru asigurarea exploatarei eficiente a bunului, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant.

(5) Să restituie spațiul primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în stare de folosință, potrivit destinației acestuia.

(6) Să respecte normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare pentru exploatarea spațiului.

(7) Să suporte riscul pentru pierderea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunul a pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

(8) Să răspundă pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunul primit în folosință gratuită.

(9) Să notifice proprietarului cazurile de forță de majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit.

(10) Să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și să comunice, la cererea proprietarului, situația privind acest bun, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

Art. 4.2. Proprietarul se obligă:

(1) Să pună la dispoziția titularul dreptului de folosință gratuită spațiul care face obiectul prezentului contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.

(2) Să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe titular dreptului de folosință gratuită de netulburată folosinței spațiului.

(3) Să garanteze că bunul predat poate fi folosit în conformitate cu obiectul contractului.

V. Încetarea contractului de comodat

Art. 5. (1) Prezentul contract încetează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a acestuia.

(2) Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura de lichidare.

(3) Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, fie la cererea părților, cu un preaviz de 90 de zile.

(4) Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:

- cererea titularului de folosință gratuită, cu condiția notificării prealabile;

- cererea proprietarului, atunci când titularul folosinței gratuite utilizează bunul primit în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract sau când acesta nu respectă condițiile de folosință ale bunului primit în folosință gratuită sau, când nu respectă clauzele contractuale în mod repetat.

VI. Forța majoră

Art. 6. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic (titularul folosinței), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are

obligăția să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție, respectiv încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contract, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

VII. Litigii

Art. 7. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de dare în folosință gratuită se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. Alte clauze

Art. 15. În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

Prezentul contract de dare în folosință gratuită a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR – NEAMȚU DANIEL

TITULAR AL DREPTULUI DE DADRE
ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE
Referent MIU SIMONA

COMPARTIMENT AGRICOL,
Insp. VSILE AURELIA

VIZA CFP
Insp. ALPI-TUDORACHE OANA-ELENA

COMPARTIMENT JURIDIC, CONTENCIOS
Insp. BADEA ION

REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Având în vedere:

- prevederile art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 856-860, art. 874 și art. 875 din Codul civil, actualizat;
- adresa doamnei doctor Adriana Bogheanu nr. 3708/08.06.2023 prin care solicită atribuirea unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru în vederea desfășurării activității medicale pentru locuitorii satului Priboiu;
- solicitările verbale ale cetățenilor din satul Priboiu pentru amenajarea unui spațiu adecvat funcționării unui cabinet medical;
- faptul că există un spațiu amenajat corespunzător pentru funcționarea unui cabinet medical care nu este folosit/utilizat în prezent;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

În ceea ce privește procedura de asigurare a transparenței decizionale, aceasta este asigurată conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Neamțu Daniel

RAPORT

Pentru a inițierii proiectului de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului roman prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. (1), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile prevăzute la art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită.

Potrivit art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea consiliului local se poate aproba darea în folosință gratuită a unui bun și va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Autoritățile prevăzute la art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au următoarele obligații:

- a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- b) sa prezinte, anual, autoritatilor prevazute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul autoritatilor prevazute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

Alte obligatii, potrivit legii:

- a) folosinta dobandita in baza actului prevazut la art. 349 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- b) titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatile prevazute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

Potrivit art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, radierea din cartea funciara a dreptului de folosinta gratuita se efectueaza in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.

Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

Cabinetele individuale se pot grupa formând cabinete medicale grupate, pentru a-și crea facilități economice comune, păstrându-și individualitatea în relațiile cu terții.

În ceea ce privește procedura de asigurare a transparenței decizionale, aceasta este asigurată conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, față de toate considerentele de mai sus, este imperios necesar inițierea proiectului de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui sali de clasă în suprafață de 22,6 mp și a holului în suprafață de 9,6 mp din Grădinița Priboiu, bun aflat în domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, având numărul cadastral 71957 și C.F. nr.71957 Brănești, pentru înființarea unui punct de lucru a Clinicii Medicale Dr. Bogheanu Adriana.

ÎNTOCMIT,
cons. jr. Ion BADEA