

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI
NR. 4846/27.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

.Având în vedere:

- referatul nr. 4844/27.07.2023.....;
- raportul nr. 4845/27.07.2023.....;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 155, alin. (1), lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303 - art. 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 871 - art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1350/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, Anexa nr. 14 - "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești", modificată și completată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 45/22.06.2023 cu privire la concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 44/22.06.2023, privind aprobarea denumirii corecte de "Centru Multifuncțional Brănești" a imobilului proprietate publică a U.A.T. comuna Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. (1). Aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița, conform anexi nr. 1.

2). Terenul prevăzut la alin. (1) se concesionează în conformitate cu Certificatul de urbanism

nr. 45 emis de Primăria Comunei Brănești la data de 18.05.2023 pentru imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița, numărul cadastral 70523, prin care s-a certificat regimul juridic, economic, precum și utilizările admise în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 37/2017 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brănești nr.27/25.05.2022, potrivit anexei nr. 2.

3). Durata concesiunii este de 49 de ani.

(4). Durata maxima necesară pentru realizarea obiectivului de la alin. (2) este de ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 2. (1). Aprobarea documentației de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița, potrivit anexei nr. 3.

(2). Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

c) caietul de sarcini;

d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Brănești, județul Dâmbovița sau după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor, precum și semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art. 4. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești,, iar comunicarea către Instituția Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general.

PRIMAR,
Daniel NEAMȚU

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general al comunei
Jr. Florentina OPREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR
Nr. 4844/27.07.2023

REFERAT,

Cu privire la inițierea proiectului de hotărâre pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", bun proprietatea publică a U.A.T. Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 44/22.06.2023 a fost aprobată denumirea corectă a obiectivului "Centru Multifuncțional Brănești", imobilul proprietate publică a U.A.T. comuna Brănești, situat în satul Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița.

Totodată s-a mai aprobat studiul de oportunitate, caietul de sarcini și modelul contractului de concesiune.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 45/22.06.2023, autoritatea deliberativă a aprobat concesiunea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", bun proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița.

Bunul imobil "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a U.A.T. Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița, se află în domeniul public al comunei Brănești, sat Priboiu, punct "U.M. Lăculețe", județul Dâmbovița, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, având numărul cadastral 72299.

În conformitate cu prevederile art. 312, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

Potrivit art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Conform legii, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii de licitației publice, cu întocmirea și aprobarea de către concedent prin hotărâre, a documentației de atribuire care va conține cerințele, criteriile și regulile necesare asigurării informării complete, corecte și explicite cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire, precum și condițiile de obținere a documentației.

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului roman prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: ***”Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”***

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 45/18.05.2023 emis de Primăria Comunei Brănești pentru bunul imobilul situat în comuna Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița, având numărul cadastral 70523, s-a certificat regimul juridic, economic, precum și utilizările admise în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 37/2017 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brănești nr. 27/25.05.2022.

Prin urmare, având în vedere toate aceste considerente, apreciez oportun inițierea proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilului ”Centru Multifuncțional Brănești”, bun proprietate publică a U.A.T. Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița, având numărul cadastral 70523.

PRIMAR,
Neamțu Daniel

RAPORT

Cu privire la inițierea proiectului de hotărâre pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a U.A.T. Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 44/22.06.2023 a fost aprobată denumirea corectă a obiectivului "Centru Multifuncțional Brănești", imobilul proprietate publică a U.A.T. comuna Brănești, situat în satul Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 45/22.06.2023, autoritatea deliberativă a aprobat concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", bun proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița.

Prin același act administrativ s-a aprobat studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", bun proprietatea publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița.

Așadar, bunul imobil "Centru Multifuncțional Brănești", se află în domeniul public al comunei Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița, având numărul cadastral 70523.

În conformitate cu prevederile art. 312, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

Potrivit dispozițiilor art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

În conformitate cu legea, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii de licitației publice, cu întocmirea și aprobarea de către concedent prin hotărâre, a documentației de atribuire care va conține cerințele, criteriile și regulile necesare asigurării informării complete, corecte și explicite cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire, precum și condițiile de obținere a documentației.

Potrivit art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului roman prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile art. 13, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: ***”Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiunea numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”***

Prin Certificatul de urbanism nr. 45/18.05.2023 emis de Primăria Comunei Brănești pentru bunul imobilul situat în comuna Brănești, sat Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița, având numărul cadastral 70523, s-a certificat regimul juridic, economic, precum și utilizările admise în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 37/2017 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brănești nr.27/25.05.2022.

Față de toate aceste considerente, apreciem oportun inițierea proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a a imobilului ”Centru Multifuncțional Brănești”, imobil proprietate publică a U.A.T. Brănești, situat în satul Brănești, str. Principală, nr. 172, județul Dâmbovița, având numărul cadastral 70523.

Compartiment juridic, contencios
cons. jr. Badea Ion