

HOTĂRÂRE

Cu privire la concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a u.a.t. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

.Având în vedere:

- referatul nr. 4844 din 27.07.2023;
- raportul nr. 4845 din 27.07.2023
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 155, alin. (1), lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303 - art. 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 871 - art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1350/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, Anexa nr. 14 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești", modificată și completată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 45/22.06.2023 cu privire la concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a u.a.t. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 44/22.06.2023, privind aprobarea denumirii corecte de "Centru Multifuncțional Brănești" a imobilului proprietate publică a u.a.t. comuna Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

Art. 1. (1). Aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a u.a.t. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița, conform anexi nr. 1.

2). Terenul prevăzut la alin. (1) se concesionează în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 45 emis de Primăria Comunei Brănești la data de 18.05.2023 pentru imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a u.a.t. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița, numărul cadastral 70523, prin care s-a certificat regimul juridic, economic, precum și utilizările admise în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 37/2017 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brănești nr.27/25.05.2022, potrivit anexei nr. 2.

3). Durata concesiunii este de 49 de ani.

(4). Durata maxima necesară pentru realizarea obiectivului de la alin. (2) este de ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 2. (1). Aprobarea documentației de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Brănești", imobil proprietatea publică a u.a.t. Brănești, situat în satul Brănești, județul Dâmbovița, potrivit anexei nr. 3.

(2). Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

c) caietul de sarcini;

d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Brănești, județul Dâmbovița sau după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor, precum și semnarea contractului de concesiune cu ofertantul castigator.

Art. 4. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești,, iar comunicarea către Instituției Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general.

Nr. 64

Data 28.08.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
-CONSILIER LOCAL-
Mihai DUMITRESCU

CONTRASEMNEAZA,
- SECRETAR GENERAL COMUNA-
jr Florentina OPREA

ROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.1		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2/...../.....
2	Comunicarea către primar2)/...../.....
3	Comunicarea către prefectul județului3)/...../.....
4	Aducerea la cunoștința publică4) +5)/...../.....
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4) +5)/...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz/...../.....