

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI  
NR. 4706 / 21.07.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10.213 mp, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, aflat în domeniul public al comunei Brănești, sat Priboiu, punct "U.M. Lăculețe", județul Dâmbovița

---

### PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

.Având în vedere:

- referatul nr. 4704 / 21.07.2023.....;
- raportul nr. 4705 / 21.07.2023.....;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 155, alin. (1), lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303 - art. 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 871 - art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1350/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, Anexa nr. 14 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești", modificată și completată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 37/24.05.2023 cu privire la concesionarea prin licitație a unor terenuri din domeniul public al comunei Brănești, sat Priboiu, punct "U.M. Lăculețe", județul Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 43/21.09.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului din comuna Brănești, sat Priboiu, punct "UM Laculețe", județul Dâmbovița.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PROPUNE:

**Art. 1. (1).** Aprobarea concesionării prin licitație publică a teren în suprafață de 10.213 mp, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, aflat în domeniul public al comunei Brănești, sat Priboiu, punct "U.M. Lăculețe", județul Dâmbovița, număr cadastral 72299, potrivit anexei nr. 1.

**(2).** Terenul prevăzut la alin. (1) se concesionează în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 21 emis de Primăria Comunei Brănești la data de 17.02.2023 pentru imobilul teren

situat în comuna Brănești, sat Priboiu, punct "U.M. Lăculețe", județul Dâmbovița, având numărul cadastral 72299, prin care s-a certificat regimul juridic, economic, precum și utilizările admise în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 37/2017 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brănești nr.27/25.05.2022, potrivit anexei nr. 2.

**3).** Durata concesiunii este de 49 de ani.

**(4).** Durata maximă necesară pentru realizarea obiectivului de la alin. (2) este de ..... ani de la data semnării contractului de concesiune.

**Art. 2. (1).** Aprobarea documentației de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 10.213 mp, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, aflat în domeniul public al comunei Brănești, sat Priboiu, punct "U.M. Lăculețe", județul Dâmbovița, potrivit anexei nr. 3.

**(2).** Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

c) caietul de sarcini;

d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Brănești, județul Dâmbovița sau după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor, precum și semnarea contractului de concesiune cu ofertantul castigator.

**Art. 4.** Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brănești,, iar comunicarea către Instituției Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general.

**PRIMAR,**  
Daniel NEAMȚU

**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
Secretar general al comunei  
Jr. Florentina OPREA