

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVIA
COMUNA BRANESTI
PRIMAR

DISPOZIȚIE

cu privire la desemnarea persoanelor care se vor ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan.

PRIMARUL COMUNEI BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

AVAND IN VEDERE

-Adresa Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Directia pentru Agricultura judeteana Dambovita nr. 3133 din 26.05.2023 inregistrata la primaria comunei Branesti sub nr. 3426 din 26 .05.2023;

-in conformitate cu Ordinul 719/2014 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului.

În baza art. 154, art. 155, art.196,alin.1),lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari

DISPUNE

Art.1.(1)Începând cu data emiterii prezentei dispoziții se desemnează persoanele care se vor ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si anume:

1. Popescu Larisa Georgiana , inspector în cadrul Compartimentului agricol al Primăriei Comunei Branesti,județul Dambovovita
2. Vasile Aurelia inspector în cadrul Compartimentului agricol al Primăriei Comunei Branesti,județul Dambovovita

Art.2. Persoanele desmnate la art.1 din prezenta dispozitie va indeplini urmatoarele atributii:

- a) Inregistraza cererea vanzatorului,insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art.5 alin.1.din norme;
- b) Infiinteaza ,organizeaza si gestioneaza registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan,pe suport de hartie si in format electronic,care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului,suprafata de teren agricol situata in extravilan,oferta spre vanzare,categoria de folosinta a acestora,pretul de vanzare,amplasamentul terenurilor stabilite prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie stereographic,eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul,procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a

- b) procedurii, adeverintele eliberate in vederea vanzarii libere a terenurilor, precum si orice corespondenta referitoare la realizarea procedurii;
- c) Afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, cu respectarea procedurilor art. 6 alin.2) din lege;
- d) Pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, transmit lista preemtorilor la structura centrala respectiv la structurile teritoriale, dupa caz. Lista preemtorilor se afiseaza la sediul primariei, dupa caz, si pe site-ul propriu;
- e) Transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, dosarul tuturor actelor prevazute la lit.a);
- f) In perioada prevazuta la art.6 alin.2) din lege, inregistraza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinsi in lista preemtorilor sau de oricare alti preemtori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru oferta de vanzare in cauza;
- g) Transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori in perioada prevazuta la art. 6 alin.2) din lege, insotite de documentele prevazute la art.6 alin.(2) din lege;
- h) Adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune si de alegere a potentialului comparator, cu respectarea stricta a dispozitiilor art.7 din lege;
- i) Incheie procesul-verbal de constatare a derularii fiecarei etape procedural prevazute la art.7 din lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;
- j) Dupa comunicarea si inregistrarea deciziei privind alegerea de catre vanzator a preemtorului potential comparator, transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, numele si datele de identificare ale acestuia, precum si copiile tuturor proceselor - verbale prevazute la lit.i);
- k) In cazul incare nici un preemtor nu comunica acceptarea ofertei vanzatorului, iar vanzarea terenului este libera in conditiile legii, elibereaza vanzatorului o adeverinta care atesta ca s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune si ca terenul este liber de vanzare, la pretul prevazut in oferta de vanzare si pentru suprafata mentionata in actele de proprietate sau suprafata rezultata din masuratorile cadastrale, inscrisa in cartea funciara conform Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. O copie a acesteia, insotita de copiile tuturor proceselor-verbale prevazute la lit.i) este transmisa structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz;
- l) Transmite vanzatorului adeverinta insotita de o copie certificata de conformitate cu originalul a ofertei de vanzare. O copie a adeverintei se transmite structurii centrale sau structurii teritoriale, dupa caz.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se va ocupa persoanele desemnate la art. 1 si se comunica prin grija secretarului general, conform legii, persoanelor interesate cat si Institutiei Prefectului-judetul Dambovita.

Nr. 118
Data 23.06.2023
PRIMAR,
Daniel NEAMTU

CONTRASEMNEAZA,
- secretar general comuna -
Jr Florentina OPREA