

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNEI BRĂNEȘTI
NR. 3868/15.06.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Branesti", imobil proprietate publică a u.a.t comuna Branesti, situat în satul Branesti, județul Dambovita

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul nr. 3866/15.06.2023.....;
- raportul nr. 3867/15.06.2023.....;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, art. 155, alin. (1), lit. b), art. 139, alin. (1) și (2), lit. g), art. 297, art. 303 - art. 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7, alin. (3), art. 858 - art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1350/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, Anexa nr.14 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești", modificată și completată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. / , privind aprobarea denumirii corecte de "Centru Multifuncțional Branesti" a imobilului proprietate publică a u.a.t. comuna Branesti, situat în satul Branesti, județul Dambovita

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se propune aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului "Centru Multifuncțional Branesti", imobil proprietate publică a u.a.t comuna Branesti, situat în satul Branesti, județul Dambovita.

Art. 2. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică, a imobilului "Centru Multifuncțional Branesti", imobil proprietate publică a u.a.t comuna Branesti, situat în satul Branesti, județul Dambovita conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Aprobarea caietului de sarcini pentru concesionare prin licitație publică, a imobilului "Centru Multifuncțional Branesti", imobil proprietate publică a u.a.t comuna Branesti, situat în satul

Branesti, judetul Dambovita conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Aprobarea contractul de concesiune pentru concesiune prin licitație publică a imobilului "Centru Multifunctional Branesti", imobil proprietate publica a u.a.t comuna Branesti ,situat in satul Branesti, judetul Dambovita conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Aprobarea valorii redevenței pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifunctional Branesti", imobil proprietate publica a u.a.t comuna Branesti ,situat in satul Branesti, judetul Dambovita potrivit raportului de evaluare întocmit de SC Expert Evaluări SRL prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se propune desemnarea reprezentanților titulari si supleanti ai Consiliului Local al Comunei Branesti în comisia de licitatie pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului "Centru Multifunctional Branesti", imobil proprietate publica a u.a.t comuna Branesti ,situat in satul Branesti, judetul Dambovita , precum și în comisia de contestatie.

(2) Supleantul participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrul titular se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Brănești prin compartimentele aparatului de specialitate, iar comunicarea către Instituției Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Daniel NEAMȚU

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general al comunei
jr Florentina OPREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BRĂNEȘTI
Nr. 3866/15.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilului
"Centru multifuncțional Branesti", ce aparține domeniului public al comunei Brănești

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului "Centru multifuncțional Branesti", ce aparține domeniului public al comunei Brănești.

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, dar și potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform cărora Consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, dar și vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia: *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea; d) darea în folosință gratuită*, coroborat cu art. 354, alin. (1) și alin. (2): *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.* și art. 362: *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

Având în vedere:

- dispozițiile art. 312 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației*;
- studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului „Centru multifuncțional Branesti”, ce aparține domeniului public al comunei Brănești;
- Raportul de evaluare elaborat de SC Expert Evaluări SRL prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR 11643/2022 elaborat în scopul stabilirii prețului minim de concesiune a imobilului situat în comuna Brănești, județul Dâmbovița, str. Principală, nr. 172
- caietul de sarcini;
- modelul de contract.

După concesiunea acestui imobil, bugetul local va crește cu valoarea impozitului pentru terenuri și pentru construcțiile care există.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții va fi hotărâtă de Consiliul Local al comunei Brănești și nu poate fi mai mică decât suma stabilită în raportul de evaluare. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de Consiliul local sau a legislației în domeniu (prin indexare cu indicele inflației, în cazul în care redevența se transformă în moneda națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale, redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia, în lei, la data licitației.

Durata concesiunii poate fi de maxim 49 de ani.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

- aprobarea redevenței, pornind de la nivelul minim stabilit în raportul de evaluare amintit;
- studiul de oportunitate pentru concesiune;
- documentațiile de atribuire pentru concesiune;
- draft de contract pentru concesiune;
- desemnarea a doi consilieri locali care să participe la licitație;
- aprobarea procedurii de licitație.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Neamțu Daniel

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
U.A.T. COMUNA BRANESTI
Nr. 3867/15.06.2023

Raport de specialitate al compartimentului

privind concesionarea prin licitatie publica a imobilului ,” Centru multifunctional Branesti”
imobil proprietate publica a uat comuna Branesti, judetul Dambovita;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr 3866 din 15.06.2023
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 129 alin.2 lit. c) coroborat cu dispozițiile alin.6 lit a) si lit. b) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora: Consiliile locale administreaza domeniul public privat al unitatilor administrative-teritoriale si hotaraste dare in administrare, concesionarea, inchirierea sau in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica sau private a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii.
 - dispozițiile art. 297 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica potrivit caruia:”Autoritatile prevazute la art.287 decid in conditiile legii cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv darea in administrare, concesionarea, inchirierea” coroborat cu art. 354 alin 1 si alin 2 :” Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.” si art. 362 “ Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate. Bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in folosinta gratuita, pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea in administrare, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzator.”
 - dispozițiile art. 312 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora “(1) Concedentul are obligatia de a atribui contractual de concesiune de bunuri proprietate publica prin aplicarea procedurii licitatiei”
- STUDIU DE OPORTUNITATE- Privind concesionarea prin licitatie publica a imobilului ,” Centru multifunctional” Comuna Branesti, judetul Dambovita.
 - Raport de evaluare nr. 5645/14.09.2022, elaborat de SC Expert Evaluări SRL prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR 11643/2022 elaborat in scopul stabilirii pretului minim de concesionare a imobilului situat in comuna Branesti, judetul Dambovita, a fost stabilita valoarea de piata astfel:
 - minim de concesionare a imobilului situat in comuna Branesti, judetul Dambovita, a fost stabilita valoarea de piata astfel:

Nr crt	Denumire imobil	Nr cad/CF Domeniul public	Suprafata	Chirie Pret/mp EUR	Chirie Lunara EUR	Chirie anuala EUR
1	Centru multifunctional Branesti	70523	Utila 361,8mp si 1604 mp teren curti constructii	1,5	542,70	6512,40

- Caiet de sarcini
- Model contract

Dupa concesionarea acestui imobil , bugetul local va primi un impozit pentru cladire si teren. Redevnta valorica a concesiunii va fi stabilita in urma licitatiei organizata in conditiile OUG 57/2019- Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare. Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii va fi hotarata de Consiliul Local al comunei Branesti, si nu poate fi , mai mica decat suma stabilita in raportul de evaluare din 14.09.2022.

Redevnta se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau a legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele inflatiei, in cazul in care redevnta se transforma in oneda nationala). Pe perioada derularii relatiilor contractuale redevnta nu va fi mai mica decat valoarea acesteia in lei , la data licitatiei.

Durata concesionarii poate fi de maxim 49 de ani.

Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare , executie si exploatare a terenului cu scopul construirii unor imobile.

La finalizarea termenului concesiunii , partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a imobilului de catre proprietarul investitiei.

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent.

- propun:

- Aprobarea redevntei, pornind de la nivelul minim stabilit in raportul de evaluare amintit,
- Studiul de oportunitate pentru concesionare
- Documentatiile de atribuire pentru concesionare
- Draft de contract pentru concesionare
- Desemnarea a doi consilieri locali care sa participe la licitatie
- Aprobarea procedurii de licitatie .

Față de considerentele anterior arătate, propun inițierea, în condițiile legii, a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitatie a imobilului ,” Centru multifunctional Branesti” imobil proprietate publica a u.a.t . comuna Branesti, judetul Dambovita;

Intocmit,
Mihalcioiu Ramona

Oprea Constantin

Miu Simona

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitație publică a Centrului multifuncțional Branesti ce aparține domeniului public al comunei Brănești

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. DESCRIEREA BUNURILOR
2. JUSTIFICAREA CONCESIONĂRII IMOBILULUI, MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA
3. INVESTIȚII
4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI
5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ADMITEREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE
6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII
7. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIONĂRII
8. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE
9. AVIZE OBLIGATORII
10. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

CAPITOLUL 1 – DESCRIEREA BUNURILOR

1.1. Imobilul ce urmează a fi concesionat este situat în intravilanul comunei Brănești, județul Dâmbovița, str. Principală, nr. 172 și aparține domeniului proprietate publică a comunei Brănești, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară nr. 70523.

1.2. Imobilul identificat potrivit punctului 1.1., situat în comuna Brănești, județul Dâmbovița, conform Planului Urbanistic General al comunei Brănești, se află în zona IS – Zone pentru Institutii și Servicii de interes general.

Imobilul care face obiectul concesionării poate fi utilizat în scop social (cabinet medical, clinică stomatologică etc.), cultural (bibliotecă, librărie etc.), educativ (spațiu de joacă, afterschool etc.) sau salon evenimente.

CAPITOLUL 2 – JUSTIFICAREA CONCESIONĂRII IMOBILULUI, MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA

2.1. **Justificarea concesionării imobilului.** Concesionarea imobilului se justifică prin faptul că autoritățile locale au interesul de a administra cât mai eficient clădirile aflate în proprietate publică.

2.2. **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii.** Scopul concesiunii imobilului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării clădirilor aflate în administrarea autorităților publice locale în conformitate cu potențialul acestora, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să

genereze noi locuri de muncă în comuna Brănești, dar și dezvoltarea unor servicii de care au nevoie locuitorii comunei. Prin concesionarea imobilului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată, venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevența încasată pe baza concesiunii. Din punct de vedere social, atragerea investitorilor în zona comunei Brănești prezintă numeroase avantaje, cum ar fi îmbunătățirea infrastructurii locale, crearea de noi locuri de muncă și stimularea unor proiecte ale comunității locale.

2.2.1. Aspecte de ordin economic – impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei, precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează oferirea unor servicii pentru cetățeni.

2.2.2. Aspecte de ordin social – crearea de noi locuri de muncă.

2.2.3. Aspecte de ordin financiar – din punct de vedere financiar, obiectivul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local al comunei Brănești și la bugetul de stat prin încasarea de sume reprezentând:

- redevența aferentă clădirii concesionate ca preț al concesiunii;
- pentru eliberarea Autorizațiilor de construire, dacă este cazul;
- impozite și taxe locale: impozitul și taxele pe construcții, taxa instituită pe imobilul concesionat;
- venituri ale comunității locale din TVA-ul încasat de la bugetul de stat.

2.3. Scopul concesiunii. Investițiile ce urmează a fi realizate de concesionari.

2.3.1. Scopul concesiunii imobilului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării imobilului în conformitate cu potențialul acesteia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă în comuna Brănești.

2.3.2. Prin concesionarea imobilului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată, venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevența încasată pe baza concesiunii.

2.3.3. Concesionarul ajudecatar al licitației, va solicita toate autorizațiile necesare edificării și/sau amenajării, în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va finaliza lucrările primei etape a investiției în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de concesiune. Situațiile de forță majoră, caz foruit și imposibilitatea obiectivă de executare a unor lucrări ce țin de investiție (îngheț, grindină, zăpadă, furtuni puternice etc.) vor prelungi corespunzător aceste termene.

2.3.4. La proiectarea altor construcții sau amenajări speciale se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate (PUG, PUZ), prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile tuturor celorlalte norme legale aplicabile fiecărui tip de investiție în parte.

CAPITOLUL 3 – INVESTIȚII

3.1. Concesionarul va putea realiza investiții care vor respecta prevederile PUG, PUZ.

3.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și a autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Brănești, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Amplasarea în teren a obiectivului de investiții, precum și căile de acces la obiectiv, vor fi proiectate și realizate astfel încât să asigure circulația în zonă conform prevederilor legale incidente.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului. Sarcinile privind protecția mediului cad în sarcina concesionarului.

3.5. Obiectivul de investiții se va realiza respectând prevederile Planului Urbanistic General al comunei Brănești și a Planului Urbanistic Zonal aprobat pentru zona în care este situat imobilul.

CAPITOLUL 4 – NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

4.1. Imobilul ce face obiectul concesionării este cuprins în zona de impozitare aferentă zona A, iar potrivit raportului de evaluare înregistrat la sediul instituției în baza procesului verbal de predare-primire sub nr. 5645/14.09.2022 elaborat de SC Expert Evaluări SRL prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR 11643/2023 elaborate în scopul stabilirii prețului minim de concesionare a imobilului situat în comuna Brănești, județul Dâmbovița, str. Principală, nr. 172 a fost stabilită valoarea de piață astfel:

Nr. crt.	Nr. cad./CF	Suprafață utilă (mp)	Redevență minimă anuală (euro)
1.	70523	361,80+ teren curti constructii 1604	6512,40

4.2. Nivelul minim al redevenței reprezintă prețul minim de pornire al licitației în vederea concesionării imobilului din str. Principală, nr. 172.

4.3. Plata redevenței se face până la 31 martie a anului următor.

4.4. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul cu dobândă penalizatoare.

CAPITOLUL 5 – PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ADMITEREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE

5.1. Procedura utilizată pentru concesionarea imobilului este licitație publică deschisă cu depunerea de oferte în plic închis.

5.2. Procedura de concesionare a imobilelor prin licitație publică, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. (6) lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: Consiliul local administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

- dispozițiile art. 297 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu privire la Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia: „Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii,

cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare, concesionarea, închirierea” coroborat cu art. 354, alin. (1) și alin. (2): „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.” și art. 362: „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

- dispozițiile art. 312 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.”

CAPITOLUL 6 – REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

6.1. La încetarea contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur: vor reveni pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Se consideră bun de retur imobilul concesionat.

- bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesionarul nu își manifestă intenția de a le lua (ex. prin demontarea de părți a clădirilor și ridicarea materialelor). Sunt bunuri de preluare, investițiile imobile realizate de către concesionar pe teren.

- bunuri proprii: rămân în proprietatea concesionarului, concedentul neavând niciun drept asupra lor. Sunt bunuri proprii toate bunurile mobile-obiecte de inventar care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL 7 – DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIONĂRII

Conform dispozițiilor art. 306, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui”, coroborat cu prevederile alin. (3) potrivit căruia: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

CAPITOLUL 8 – TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

8.1. De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești privind aprobarea concesiunii Centrului multifuncțional Brănești, a studiului de oportunitate, a caietului de

sarcini și a documentației de atribuire, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației (publicarea anunțului licitației în Monitorul Oficial partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și un cotidian local) și desfășurarea primei ședințe.

8.2. Ofertele depuse trebuie să fie valabile minim 30 de zile calendaristice.

8.3. În funcție de rezultatele primei ședințe de licitație organizată, respectiv dacă au fost depuse două oferte valabile și s-a adjudecat licitația, se va încheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în termen de 20 de zile calendaristice.

CAPITOLUL 9 – AVIZE OBLIGATORII

9.1. Imobilul menționat la punctul 1.1., situat în intravilanul comunei Brănești, județul Dâmbovița, str. Principală, nr. 172, nu se încadrează în infrastructura sistemului de apărare națională și nici în aria protejată a mediului înconjurător.

9.2. Dacă va fi cazul, avizele necesare realizării unui obiectiv de investiții ce se va edifica, scopul autorizării executării lucrărilor ce se vor edifica pe teren, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism ce se va elibera în scopul autorizării executării lucrărilor de construcții.

9.3. Întrucât imobilul (obiectul concesiunii nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei protejate.

Concesionarul va obține avizul de la Agenția de Protecție a Mediului Dâmbovița, dacă este cazul.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

CAPITOLUL 10 – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

10.1. Obligațiile părților sunt cele menționate în caietele de sarcini, în restul componentelor documentației de atribuire și în modelul orientativ al contractului de concesiune ce se constituie.

10.2. Prin prezentul se subliniază obligația principală a concesionarului de a asigura exploatarea imobilului în regim de continuitate și permanență, precum și interdicția acestuia de a subconcesiona imobilul concesionat.

10.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel puțin 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlul de garanție, o sumă fixă reprezentând nivelul unei redevențe din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

CAPITOLUL 11 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de concesiune încetează astfel:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

- în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- în cazul în care, interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- neplata redevenței în termen de 60 de zile de la data scadenței termenului de plată;
- în cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, acestea se derulează în condițiile stabilite inițial;
- în situația în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură, cu notificare prealabilă de 30 de zile, fără acordarea de despăgubiri.
- în cazul nerespectării din culpa obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel;
- concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingerea cauzelor și condițiilor reglementate prin lege;
- radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația în care contractul încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive;
- prin acordul de voință al părților;
- prin înstrăinarea bunului concesionat fără despăgubiri;
- dacă, concesionarul intră în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare.

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică a Centrului multifuncțional Branesti ce aparține domeniului public al comunei Brănești

CAPITOLUL 1 – OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Imobilul ce urmează a fi concesionat este situat în intravilanul comunei Brănești, județul Dâmbovița, str. Principală, nr. 172 și aparține domeniului proprietate publică a comunei Brănești, județul Dâmbovița, înscris în cartea funciară nr. 70523.

1.2. Imobilul identificat potrivit punctului 1.1., situat în comuna Brănești, județul Dâmbovița, conform Planului Urbanistic General al comunei Brănești, se află în zona cu următoarea funcțiune IS – Zone pentru Instituții și Servicii de interes general.

Imobilul care face obiectul concesionării poate fi utilizat în scop social (cabinet medical, clinică stomatologică etc.), cultural (bibliotecă, librărie etc.), educativ (spațiu de joacă, afterschool etc.) sau salon evenimente.

Conform certificat de urbanism nr. 45/18.05.2023 se certifică:

REGIMUL JURIDIC: IMOBIL-TEREN ȘI CONSTRUCȚII – AFLAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BRĂNEȘTI, SATUL BRĂNEȘTI, ÎN PROPRIETATEA ȘI ADMINISTRAREA COMUNEI BRĂNEȘTI – DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BRĂNEȘTI, CONFORM HG NR. 1350/2001; ZONĂ CONSTRUIBILĂ, FĂRĂ RESTRICȚII, CONFORM PUG APROBAT.

REGIMUL ECONOMIC: CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ TEREN: Curți-construcții
Destinația zonei, conform PUB aprobat, este: IS – Zone pentru Instituții și Servicii de interes general.

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal – sedii de primărie, sedii de partide politice, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații non-guvernamentale, asociații agenții, foruri etc.;
- intervenții pentru conservarea, consolidarea, restaurarea și punere în valoare a monumentelor istorice cu respectarea avizelor organismelor competente potrivit Legii nr. 50/1991 cu modificările ulterioare și Legii nr. 422/2001 cu completările și modificările ulterioare;
 - construcții de învățământ – preșcolar, școlar sau liceal – în funcție de necesitate;
 - construcții de cultură;
 - construcții de cult;
 - construcții de sănătate;
 - construcții financiar-bancare, asigurări;
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - servicii sociale, colective și personale;
 - servicii turistice, hoteluri, pensiuni, moteluri etc.;

- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- construcții sportive;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje;
- spații libere pietonale;
- spații plantate – scuaruri;
- pentru parcelele proprietate privată a persoanelor fizice se admit locuințe individuale; în cazul acestora se aplică prevederile de la zona funcțională pentru locuințe (L).

Utilizări admise cu condiționări:

- se permit clădiri cu **funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului** (*sedii de servicii și instituții publice sau private, care prin natura activității desfășurate presupun un contact limitat cu publicul*) cu condiția ca nivelul parterului și al mezaninului frontului spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor – comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii profesionale și colective, etc.;

- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze mai mult de două astfel de clădiri;

- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din totalul ariei construite desfășurate;

- se admit restaurante de orice tip care comercializează băuturi alcoolice, numai dacă sunt situate la o distanță de minim 100 m de instituțiile educaționale;

- pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.

Utilizări interzise

Sunt interzise următoarele utilizări:

- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 m de instituțiile educaționale;

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;

- construcții provizorii;

- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, care urătesc arhitectura și deteriorează finisajul acestora;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice:

- stații de betoane;

- autobaze;

- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;

- unități agricole;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Interdicții permanente de construire:

- nu se vor autoriza construcții definitive în zonele expuse la riscuri naturale previzibile (alunecări de teren active, zone inundabile);

- în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură existente;

- este interzisă orice construcție sau amenajare (construcții provizorii: chioșcuri, buticuri, rulote) care să graveze asupra integrității și funcționalității spațiului aferent domeniului public.

REGIMUL TEHNIC

SUPRAFAȚA TEREN: 1604 mp – Intravilan – Curți-construcții – NC 70523 CF 70523

P.O.T. max. = 50%; C.U.T. max. = 1,50; Nr. max. niv. = P+2; H max. = 10,00 m

UTILITĂȚI EXISTENTE ÎN ZONĂ: ELECTRICITATE, APĂ, GAZE, TELEFONIE.

TERENUL ESTE ÎMPREJMUIT CU GARD METAL ȘI GARD PLASĂ, IAR PE TEREN SE AFLĂ CONSTRUCȚIA CU NR. CADASTRAL/TOPOGRAFIC 70523 –C1, REGIM PARTER, STRUCTURĂ ZIDĂRIE, Sc = 402 mp, DESTINAȚIA: CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE, CONFORM EXTRS CF INVOCAT.

IMOBILUL NU ESTE MONUMENT ISTORIC, CONF. LEGII NR. 422/2001 PRIVIND PROTEJAREA MONUMENTELOR ISTORICE.

CAPITOLUL 2 – MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

2.1. Concesionarea imobilului se justifică prin faptul că autoritățile locale au interesul de a administra cât mai eficient clădirile aflate în proprietate publică.

2.2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii. Scopul concesiunii imobilului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării clădirilor aflate în administrarea autorităților publice locale în conformitate cu potențialul acestora, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă în comuna Brănești, dar și dezvoltarea unor servicii de care au nevoie locuitorii comunei. Prin concesionarea imobilului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată, venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevența încasată pe baza concesiunii. Din punct de vedere social, atragerea investitorilor în zona comunei Brănești prezintă numeroase avantaje, cum ar fi îmbunătățirea infrastructurii locale, crearea de noi locuri de muncă și stimularea unor proiecte ale comunității locale.

2.2.1. Aspecte de ordin economic – impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei, precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează oferirea unor servicii pentru cetățeni.

2.2.2. Aspecte de ordin social – crearea de noi locuri de muncă.

2.2.3. Aspecte de ordin financiar – din punct de vedere financiar, obiectivul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local al comunei Brănești și la bugetul de stat prin încasarea de sume reprezentând:

- redevența aferentă clădirii concesionate ca preț al concesiunii;
- pentru eliberarea Autorizațiilor de construire, dacă este cazul;
- impozite și taxe locale: impozitul și taxele pe construcții, taxa instituită pe imobilul concesionat;
- venituri ale comunității locale din TVA-ul încasat de la bugetul de stat.

2.3. Scopul concesiunii. Investițiile ce urmează a fi realizate de concesionari.

2.3.1. Scopul concesiunii imobilului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării imobilului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă în comuna Brănești.

2.3.2. Prin concesionarea imobilului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată, venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevența încasată pe baza concesiunii.

2.3.3. Concesionarul ajudecatar al licitației, va solicita toate autorizațiile necesare edificării și/sau amenajării, în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va finaliza lucrările primei etape a investiției în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de concesiune. Situațiile de forță majoră, caz foruit și imposibilitatea obiectivă de executare a unor lucrări ce țin de investiție (îngheț, grindină, zăpadă, furtuni puternice etc.) vor prelungi corespunzător aceste termene.

2.3.4. La proiectarea altor construcții sau amenajări speciale se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate (PUG, PUZ), prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile tuturor celorlalte norme legale aplicabile fiecărui tip de investiție în parte.

CAPITOLUL 3 – INVESTIȚII

3.1. Concesionarul va putea realiza investiții care vor respecta prevederile PUG, PUZ.

3.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și a autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Brănești, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Amplasarea în teren a obiectivului de investiții, precum și căile de acces la obiectiv, vor fi proiectate și realizate astfel încât să asigure circulația în zonă conform prevederilor legale incidente.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului. Sarcinile privind protecția mediului cad în sarcina concesionarului.

3.5. Obiectivul de investiții se va realiza respectând prevederile Planului Urbanistic General al comunei Brănești și a Planului Urbanistic Zonal aprobat pentru zona în care este situat imobilul.

CAPITOLUL 4 – NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

4.1. Imobilul ce face obiectul concesionării este cuprins în zona de impozitare aferentă zona A, iar potrivit raportului de evaluare înregistrat la sediul instituției sub nr. 5645/14.09.2022

elaborat de SC Expert Evaluări SRL prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR 11643/2022elaborat în scopul stabilirii prețului minim de concesiune a imobilului situat în comuna Brănești, județul Dâmbovița, str. Principală, nr. 172 a fost stabilită valoarea de piață astfel:

Nr. crt.	Nr. cad./CF	Suprafață utilă (mp)	Redevență minimă anuală (euro)
1.	70523	361,80+1604 cc	6512,40

4.2. Nivelul minim al redevenței reprezintă prețul minim de pornire al licitației în vederea concesiunii imobilului din str. Principală, nr. 172.

4.3. Plata redevenței se face până la 31 martie a anului următor.

4.4. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul cu dobândă penalizatoare.

CAPITOLUL 5 – PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE – JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

5.1. Procedura utilizată pentru concesiune este licitație publică deschisă cu depunerea de oferte în plic închis.

5.2. Procedura de concesiune prin licitație publică, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. (6) lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: Consiliul local administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

- dispozițiile art. 297 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu privire la Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia: „Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare, concesiunea, închirierea” coroborat cu art. 354, alin. (1) și alin. (2): „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.” și art. 362: „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

- dispozițiile art. 312 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.”

CAPITOLUL 6 – REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

6.1. La încetarea contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur: vor reveni pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Se consideră bun de retur imobilul concesionat.
- bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesionarul nu își manifestă intenția de a le lua (ex. prin demontarea de părți a clădirilor și ridicarea materialelor). Sunt bunuri de preluare, investițiile imobile realizate de către concesionar pe teren.
- bunuri proprii: rămân în proprietatea concesionarului, concedentul neavând niciun drept asupra lor. Sunt bunuri proprii toate bunurile mobile-obiecte de inventar care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL 7 – DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIONĂRII

Conform dispozițiilor art. 306, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui”, coroborat cu prevederile alin. (3) potrivit căruia: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

CAPITOLUL 8 – TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

8.1. De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești privind aprobarea concesionării Centrului multifuncțional Brănești, a studiului de oportunitate, a caietelor de sarcini și a documentației de atribuire, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației (publicarea anunțului licitației în Monitorul Oficial partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și un cotidian local) și desfășurarea primei ședințe.

8.2. Ofertele depuse trebuie să fie valabile minim 30 de zile calendaristice.

8.3. În funcție de rezultatele primei ședințe de licitație organizată, respectiv dacă au fost depuse două oferte valabile și s-a adjudecat licitația, se va încheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în termen de 20 de zile calendaristice.

CAPITOLUL 9 – AVIZE OBLIGATORII

9.1. Imobilul menționat la punctul 1.1., situat în intravilanul comunei Brănești, județul Dâmbovița, str. Principală, nr. 172, nu se încadrează în infrastructura sistemului de apărare națională și nici în aria protejată a mediului înconjurător.

9.2. Dacă va fi cazul, avizele necesare realizării unui obiectiv de investiții ce se va edifica, scopul autorizării executării lucrărilor ce se vor edifica pe teren, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism ce se va elibera în scopul autorizării executării lucrărilor de construcții.

9.3. Întrucât imobilul (obiectul concesiunii nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui arii protejate.

Concesionarul va obține avizul de la Agenția de Protecție a Mediului Dâmbovița, dacă este cazul.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

CAPITOLUL 10 – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

10.1. Obligațiile concesionarului:

- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent în caietul de sarcini.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct imobilul care face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința bunului care face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contractul de concesiune.
- (5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- (6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte clauze prevăzute în acesta, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (7) La data încheierii contractului de concesiune, garanția de participare la licitație reprezintă parte din valoarea redevenței corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție, din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.
- (8) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, dacă este cazul.
- (9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.

(10) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite în mod unilateral de concedent, potrivit art. 7, alin. (3) din contractul de concesionare, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(11) Concesionarul este obligat a nu deteriora sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat.

(12) Concesionarul ajudecatar al licitației, va solicita toate autorizațiile necesare edificării și/sau amenajării, în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va finaliza lucrările primei etape a investiției în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de concesiune. Situațiile de forță majoră, caz foruit și imposibilitatea obiectivă de executare a unor lucrări ce țin de investiție (îngheț, grindină, zăpadă, furtuni puternice etc.) vor prelungi corespunzător aceste termene.

10.2. Obligațiile concedentului:

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

10.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel puțin 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlul de garanție, o sumă fixă reprezentând nivelul unei redevențe din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

10.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel puțin 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlul de garanție, o sumă fixă reprezentând nivelul unei redevențe din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

CAPITOLUL 11 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de concesionare încetează astfel:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- în cazul în care, interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

- neplata redevenței în termen de 60 de zile de la data scadenței termenului de plată;
- în cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, acestea se derulează în condițiile stabilite inițial;
- în situația în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură, cu notificare prealabilă de 30 de zile, fără acordarea de despăgubiri.
- în cazul nerespectării din culpa obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel;
- concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingerea cauzelor și condițiilor reglementate prin lege;
- radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația în care contractul încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive;
- prin acordul de voință al părților;
- prin înstrăinarea bunului concesionat fără despăgubiri;
- dacă, concesionarul intră în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare.

CAPITOLUL 12 – CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

- 12.1.** Participanții la licitație vor depune o garanție de participare în sumă de ____ lei la casieria comunei Brănești sau prin ordin de plată în contul concedentului, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Pucioasa, cod fiscal 4344457.
- 12.2.** Pentru ofertantul declarat câștigător garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 7 zile de la semnarea procesului verbal de predare-primire al terenului, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria comunei Brănești.
- 12.3.** Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria comunei Brănești.
- 12.4.** Ofertantul câștigător va pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 de zile de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului, la încheierea contractului de concesionare, își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia sau refuză semnarea procesului verbal de predare-primire al imobilului.
- 12.5.** Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (100%) din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
- 12.6.** Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de ____ lei. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat

și bugetul local de la sediul concedentului, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare. Nu pot participa la licitație persoanele juridice care: - au debite la bugetul consolidat de stat de la sediul concedentului; - au debite față de bugetul local de la sediul concedentului; - au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat, din culpa acestora, contract cu Primăria comunei Brănești.

12.7. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de către ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de 7 zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria comunei Brănești. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

I. Părțile contractante

1. Primăria comunei Branesti, cu sediul in strada Principal, nr.221, te1.0245.231.245, reprezentat legal prin domnul **NEAMTU DANIEL**, în calitate de concedent, pe de o parte, și

2., cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, cod poștal având C.I.F./C.U.I, J, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte (pentru persoane juridice)

SAU

2., cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, cod poștal având C.I. /B.I., seria, nr., eliberat de la data de, CNP contul nr., deschis la, telefon, fax, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte (pentru persoane fizice)

În temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit b și c, art.129 alin (4), lit e și f, art.129 alin (6) lit a și b din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr. din privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii imobilului "Centru Multifunctional Branesti", CF nr 70523, aparținând domeniului public al comunei Branesti.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 2. (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a imobilului "Centru Multifunctional Branesti" în suprafață de 402 mp suprafata desfasurata si teren in suprafata de 1604 mp, nr cadastral 70523, situat in comuna Branesti, sat Branesti, str Principala, nr 172, judetul Dambovita.

(2) Din punct de vedere al amplasamentului, imobilul concesionat , cu nr.cadastral 70523, se învecinează cu:

N- str Bibliotecii

E- Carstea Mihail

S- Carstea Mihail

V- Dj 712

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur-care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune, respectiv imobilul înscris în Cartea Funciara nr 70523 Branesti;

b) bunurile proprii- bunuri care au aparținut concesionarului și au fost concesionate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunurile proprii de investiții-pot fi cedate concendentului prin acordul părților după o justă și prealabilă despăgubire.

(4) Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care face parte integrantă din acesta.

(5) Predarea-primirea imobilului face obiectul concesiunii se va efectua în termen de 5 zile de la încheierea contractului și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de _____ de ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

IV. Redevența

Art. 4.1

Redevența concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile legii . Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții este de..... Redevența se poate modifica conform HCL sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Redevența este delei/mp, adicălei pentru întreaga suprafață și va fi plătită semestrial, până pe data de 15 a ultimei luni din fiecare semestru. Plata redevenței se va face semestrial în decurs de _____ de ani. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia la data licitației publice.

Art.4.2.

Garanția - Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma de.

..... lei

reprezentând 100% din redevența datorată în primul an de exploatare;

V. Plata redevenței

Art.5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar semestrial, în contul nr.

_____ deschis la Trezoreria Pucioasa, sau la casieria unității ;

(2) Neplata redevenței îl obligă pe concesionar la plata de majorări de întârziere calculate potrivit Codului de procedură fiscală în vigoare.

(3) Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere calculate .

(4) Pentru terenul concesionat se stabilește taxa pe teren și clădire, care se datorează de concesionar, în condiții similare impozitului pe teren și clădire.

VI. Drepturile și obligațiile părților:

Drepturile concesionarului:

Art. 6.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite prin caietul de sarcini.

Drepturile concendentului:

Art.7.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu

privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului:

Art. 8. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent prin caietul de sarcini.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința bunului care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) La data încheierii contractului de concesiune, garanția de participare la licitație reprezintă parte din valoarea redevenței corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

(8) Concesionarul, este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare (dacă este cazul).

În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (8) concesionarea își pierde valabilitatea.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei terenului.

(10) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite în mod unilateral de concedent, potrivit art. 7 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(11) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat.

(12) Concesionarul ajudecatar al licitației, va solicita toate autorizațiile necesare edificării și/sau amenajării, în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune și va finaliza lucrările primei etape a investiției în termen de 24 de luni de la data încheierii contractului de concesiune. Situațiile de forță majoră, caz foruit și imposibilitatea obiectivă de executare a lucrărilor ce tin de investiție (îngheț, grindina, zapada, furtuni puternice etc) vor prelunge corespunzător aceste termene.

Obligațiile concedentului

Art. 9.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contrare.
 2. În cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;
 3. Rezilierea contractului intervine :
 - a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;
 - b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
 - c) în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat.
 - d) în cazul în care legea sau interesul public o impun, după o prealabilă notificare a concesionarului.
 - e) nerespectarea termenului de cel mult un an de la data semnării contractului de concesionare a terenului de a obține autorizația de construire și de a începe lucrarea.
- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
 - c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art. 11. Concesionarul trebuie să exploateze imobilul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

X. Răspunderea contractuală

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.1 din prezentul contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului fiscal nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Forța majoră

Art. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada

forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție, respectiv încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

XII. Litigii

Art. 14.(1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. Alte clauze

Art. 15. În situația în care legislația în materie se modifică, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru concesionar și unul pentru concedent.

CONCEDENT,
UAT COMUNA BRANESTI
PRIMAR-NEAMTU DANIEL,

CONCESIONAR,

COMPARTIMENT ACHIZITII,

COMPARTIMENT CONTABILITATE
VIZA CFP

COMPARTIMENT JURIDIC