

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
UAT COMUNA BRANESTI  
StrPrincipala, nr 221  
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com  
Tel/Fax:0245/231.275  
Nr. 2596 din 25.04.2023

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea insusirii documentatiei cadastrale pentru imobil- teren Platforma Branesti – Marinesti si imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti

---

PRIMARUL COMUNEI BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- prevederile art.24 din Legea nr 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata, completata si republicata, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 si ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legea nr 18/1991, privind fondul funciar, modificata, completata si republicata, cat si prevederile Legii nr 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Branesti, inregistrat cu nr 2598/25.04.2023

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Agricol al comunei Branesti cu nr 2599/25.04.2023

Luand act ca aceste imobile nu fac obiectul Legii nr 18/1991, Legii nr 169/1997, Legii nr 1/2000, Legii nr 247/2005, Legii nr 10/2001 si nu fac obiectul unui litigiu judecatoresc.

Tinand cont de documentatia tehnica efectuata de catre SC Zenit Geoterra SRL;

In temeiul art.129 alin.1,alin.2 ,lit.c),alin.4 lit.d),alin.5 lit.e) si art.136 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HG nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Dambovita, precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din judetul Dambovita cu modificările și completările ulterioare, propune:

### PROIECT DE HOTARARE

**Art.1** Se propune aprobarea prin insusirea documentatiei cadastrale pentru imobil- teren Platforma Branesti – Marinesti si imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti, situate in localitatea Branesti, identificate conform Planului de amplasament si delimitare a fiecarui imobil, intocmit de SC ZENIT GEOTERRA SRL, care se ataseaza si fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 2** Cu aducerea la indeplinire se insarcineaza viceprimarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului si se comunica ,conform legii ,prin secretarul general al comunei.

INITIATOR,  
-PRIMAR  
Daniel NEAMTU

Avizat pt legalitate  
- Secretar general comuna  
Jr. Oprea Florentina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI  
Nr. 2597/25.04.2023

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Cu privire la inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea însușirii documentației cadastrale pentru imobilul-teren Platforma Brănești-Marinești și imobilul-teren și construcții teren Școală Veche Brănești

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni.

Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Având în vedere dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la aceasta acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1350/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, Anexa nr.14 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești", modificată și completată.

Având în vedere prevederile art. 858-art. 865 din Noului Cod Civil, unde legiuitorul a reglementat în mod expres definiția dreptului de proprietate publică, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege, este necesar inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea însușirii documentației cadastrale pentru imobilul-teren Platforma Brănești-Marinești și imobilul-teren și construcții teren Școală Veche Brănești, în vederea depunerii cererii de finanțare pentru reabilitare construcții, motiv pentru care consider că acestui proiect de hotărâre să-i fie aplicate prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
Daniel NEAMȚU

✓

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
UAT COMUNA BRANESTI  
Str Principala, nr 221  
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com  
Tel/Fax:0245/231.275  
Nr. 2598 din 25.04.2023

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea insusirii documentatiei cadastrale pentru imobil- teren Platforma Branesti – Marinesti si imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti

Avand in vedere:

Tinand cont de:

- prevederile art.24 din Legea nr 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata, completata si republicata;
- prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 si ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat;
- prevederile art. 36 din Legea nr 18/1991, privind fondul funciar, modificata, completata si republicata;
- prevederile Legii nr 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul-modificata;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;
- prevederile Legii nr 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara;

Luand act ca aceste imobile nu fac obiectul Legii nr 18/1991, Legii nr 169/1997, Legii nr 1/2000, Legii nr 247/2005, Legii nr 10/2001 si nu fac obiectul unui litigiu judecatoresc.

Avand in vedere documentatia prezentata de SC Zenit Geoterra SRL pentru imobil- teren Platforma Branesti – Marinesti si imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti in vederea emiterii unei HCL de inscriere conform numarului cadastral 72362 pentru Platforma Branesti – Marinesti si numarul cadastral 72363 pentru imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti, consider necesara si oportuna adoptarea unei hotarari in acest sens.

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin.5 lit.e) coroborat cu art. 136 alin.2 lit.b ) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codu administrativ,cu modificari si completari ,se solicita intocmirea raportului in vederea aprobarii insusirii documentatiei cadastrale de prima inscriere pentru imobile-strazi din localitatea Branesti, de catre comisia numarul 1, comisia pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control.

Primar,  
Neamtu Daniel

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
UAT COMUNA BRANESTI  
Str Principala, nr 221  
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com  
Tel/Fax:0245/231.275  
Nr. 2599 din 25.04.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotarare privind aprobarea insusirii documentatiei cadastrale pentru imobil- teren Platforma Branesti – Marinesti si imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti

Tinand cont de:

- prevederile art.24 din Legea nr 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata, completata si republicata;
- prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 si ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat;
- prevederile art. 36 din Legea nr 18/1991, privind fondul funciar, modificata, completata si republicata;
- prevederile Legii nr 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul-modificata;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;
- prevederile Legii nr 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara;

Luand act ca aceste imobile nu fac obiectul Legii nr 18/1991, Legii nr 169/1997, Legii nr 1/2000, Legii nr 247/2005, Legii nr 10/2001 si nu fac obiectul unui litigiu judecatoresc.

Avand in vedere documentatia prezentata de SC Zenit Geoterra SRL de intabulare a imobilului teren Platforma Branesti – Marinesti si imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti, in vederea adoptarii unei HCL de inscriere conform numarului cadastral 72362 pentru Platforma Branesti – Marinesti si numarul cadastra 72363 pentru imobilul –teren si constructii Teren Scoala Veche Branesti.

Intocmit,

Popescu Larisa Georgiana – ~~ins~~pector agricol



100128181726

Incheiere Nr. 19364 / 22-02-2023

**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
PENTRU CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste**

Dosarul nr. 19364 / 22-02-2023

**INCHEIERE Nr. 19364****Inspector: RODICA SERBAN****Registrator: CONSTANTINA ROXANA VACARUS****Asistent registrator: COSMIN UNGUREANU**

Asupra cererii introduse de PRIMARIA COMUNEI BRANESTI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 15/16-06-2003 emis de Primaria Branesti, Anexa nr. 2 la HCL nr. 15/16.06.2003;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 7562/08-02-2023 emis de Primaria Branesti;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 382/21-02-2023 emis de Primaria Branesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72362
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BRANESTI, domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 72362 UAT Brănești;

**Prezenta se va comunica părților:**PRIMARIA COMUNEI BRANESTI  
ILIE BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-02-2023

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA  
VACARUS  
Inspector,

RODICA SERBAN

Asistent Registrator,

COSMIN UNGUREANU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere 19364  
Ziua 22  
Luna 02  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72362 Brănești



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, Platforma Brănești - Marinești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72362	5.400	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19364 / 22/02/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 15, din 16/06/2003 emis de Primaria Branesti, Anexa nr. 2 la HCL nr. 15/16.06.2003; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 7562, din 08/02/2023 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 382, din 21/02/2023 emis de Primaria Branesti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA BRANESTI</b> , domeniu public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

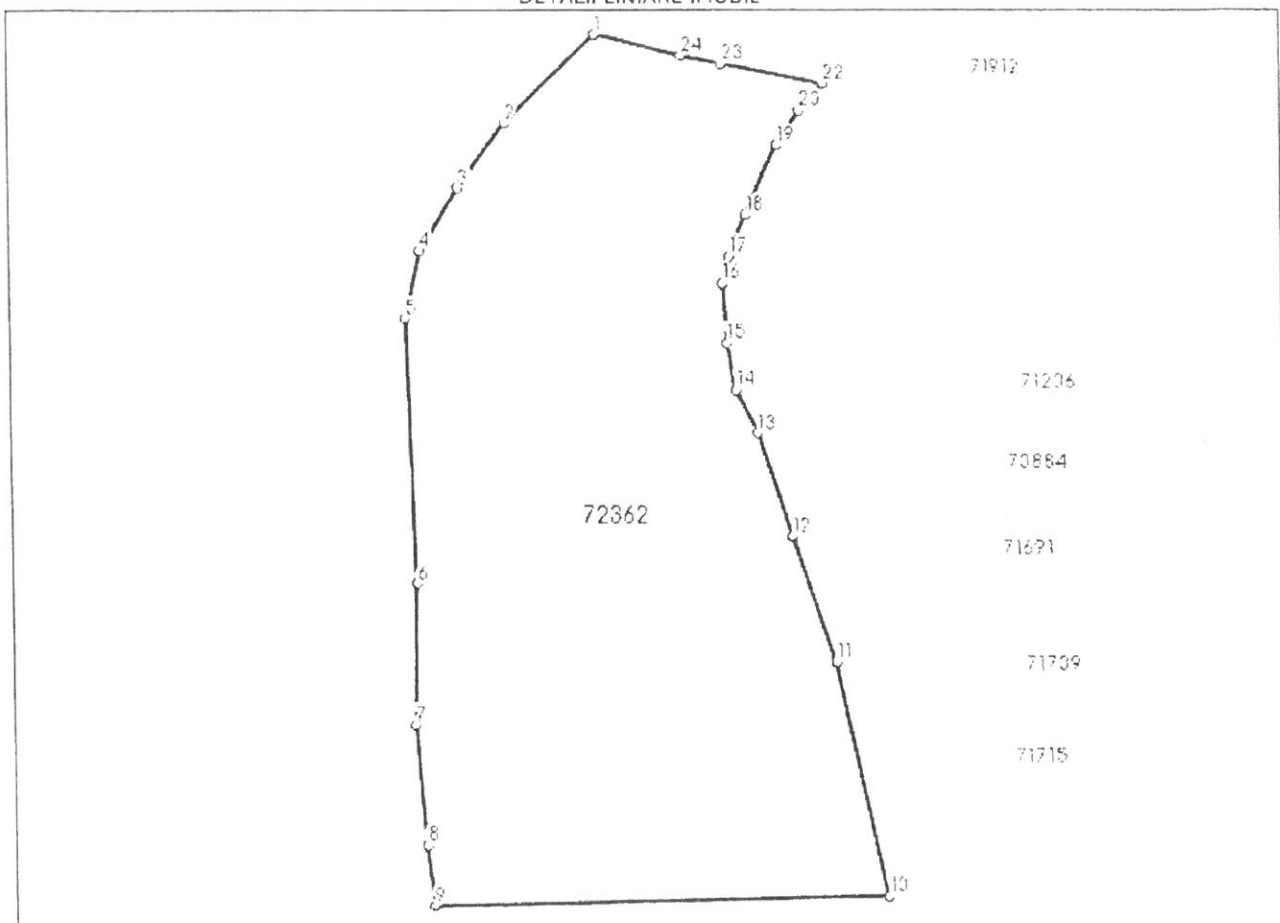
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72362	5.400	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.84
3	4	9.749
5	6	35.147
7	8	16.027
9	10	60.401
11	12	17.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.565
4	5	9.188
6	7	18.692
8	9	8.059
10	11	31.821
12	13	14.393

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	6.435	14	15	6.286
15	16	7.974	16	17	3.574
17	18	5.935	18	19	10.081
19	20	5.569	20	21	2.641
21	22	2.208	22	23	13.681
23	24	5.431	24	1	11.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-02-2023

Data eliberării,

15. MAR. 2023

Asistent Registrator,

COSMIN UNGUREANU

(parafa și semnătura)

Referent,

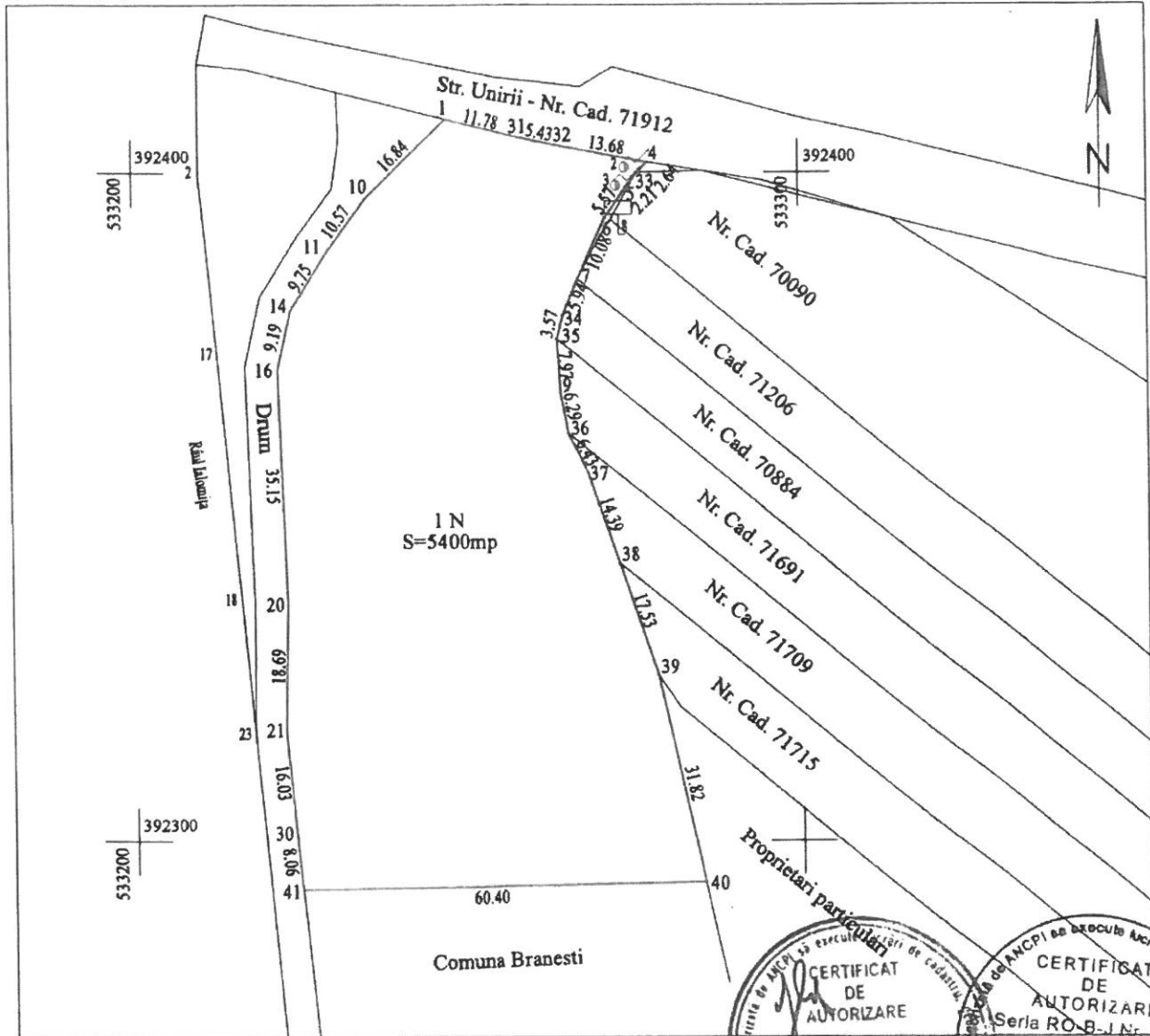
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

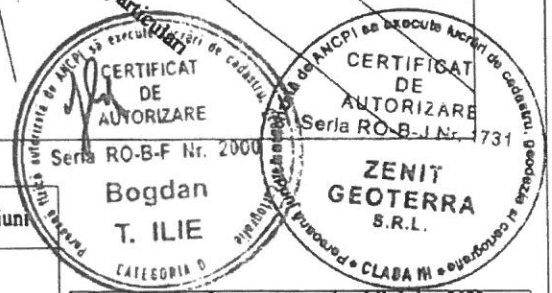
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, "Platforma Branesti - Marinesti", Jud. Dambovita.
42362	5400	Extravilan
Cartea funciara	UAT	Branesti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuni
1	N	5400	N-Str. Unirii (Nr. Cad. 71912)-30.89m E-Nr. Cad. 70090-10.42m E-Nr. Cad. 71206-10.08m E-Nr. Cad. 70884-9.51m E-Nr. Cad. 71691-16.26m E-Nr. Cad. 71709-20.82m E-Nr. Cad. 71715-17.53m E-Proprietari particulari-31.82m S-Comuna Branesti-60.40m V-Drum-124.28m	Imobil neimprejmuit
TOTAL		5400		



Suprafata totala masurata a imobilului = 5400 mp  
Suprafata din acte = 5400 mp  
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL  
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731  
Ing. Ilie Bogdan  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Data: Februarie 2023 Nr. din registru: 021

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
19364 / 23.02.23  
Semnatura \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

*Ilie Bogdan*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	36444
Ziua	31
Luna	03
Anul	2023



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72363 Brănești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Branesti, Jud. Dambovita, Teren Scoala Veche Branesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72363	1.914	Teren neimprejmuit; Limite: gard beton, intre punctele 206 - 100; gard metal, intre punctele 100 - 107; limita nematerializata, intre punctele 107 - 206

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	72363-C3	Loc. Branesti, Jud. Dambovita, Teren Scoala Veche Branesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grup sanitar; sup.constr. desfasurata=11mp, an 1900.
A1.6	72363-C6	Loc. Branesti, Jud. Dambovita, Teren Scoala Veche Branesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:998 mp; S. construita desfasurata:998 mp; Constructie din caramida, formata din: 1 sala de clasa, gradinita de copii cu 2 sali de clasa, atelier scoala, cancelarie, birou, 4 holuri, sala de sport, sala de cor, vestiare, 2 grupuri sanitare si 2 magazine; sup. constr.desfasurata=998mp, an 1900.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29808 / 17/03/2023</b> Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1162, din 16/03/2023 emis de Suditu Alexandru Cezar; Act Administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT, din 16/03/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DAMBOVITA;	
B1 Se infiinteaza cf. 72363 a imobilului cu nr. cad. 72363/Brănești ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.72273\cf.72273; -- nr.cad.72274\cf.72274; -- nr.cad.72275\cf.72275; -- nr.cad.72276\cf.72276;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 4487/30.08.2022, din 02/09/2022 emis de Suditu Alexandru Cezar;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 72273 a imobilului cu numarul cadastral 72273 / UAT Brănești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71780 inscris in cartea funciara 71780; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72273/Brănești, inscrisa prin incheierea nr. 105774 din 02/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 37, din 23/10/2013 emis de Primaria Branesti; Act Normativ nr. Monitorul oficial nr. 276bis, din 24/04/2002 emis de Guvernul Romaniei, HG nr. 1350/2001; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1572, din 17/03/2021 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1567, din 17/03/2021 emis de Primaria Branesti;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BRANESTI</b> , CIF:04344457, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72273/Brănești, inscrisa prin incheierea nr. 105774 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71780/Brănești, inscrisa prin incheierea nr. 31962 din 19/03/2021; pozitie transcrisa din CF 71780/Brănești, inscrisa prin incheierea nr. 53242 din 11/05/2022;</i>	A1, A1.3
<b>36444 / 31/03/2023</b> Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2030, din 30/03/2023 emis de Primaria Branesti; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 2056, din 31/03/2023 emis de Primaria Branesti;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BRANESTI</b>	A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

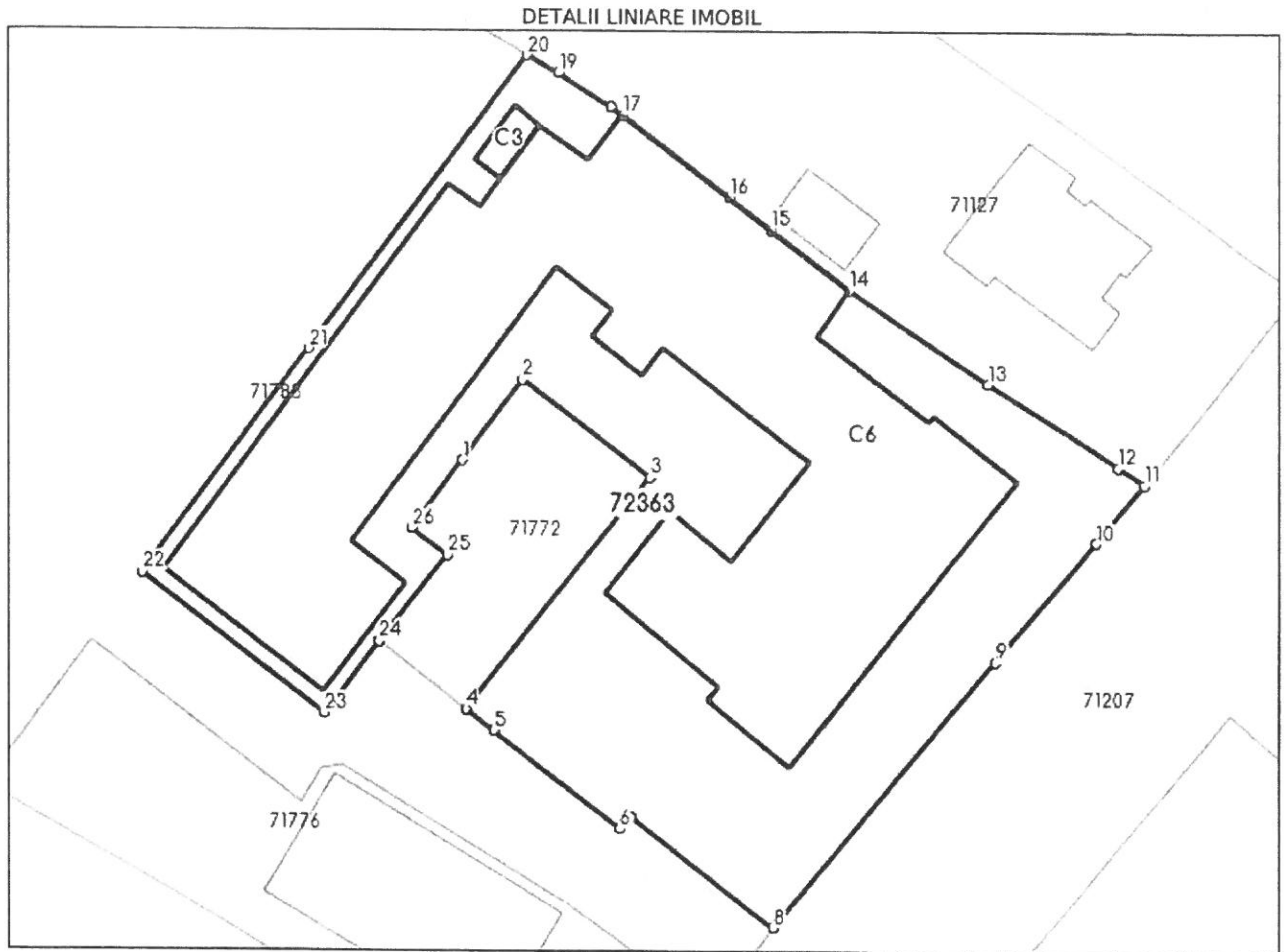
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72363	1.914	Limite: gard beton, între punctele 206 - 100; gard metal, între punctele 100 - 107; limita nematerializată, între punctele 107 - 206

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.914	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72363-C1	construcții administrative și social culturale	376	Cu acte	S. construită la sol: 376 mp; S. construită desfășurată: 376 mp; Construcție din cărămidă, formată din: sala de sport, sala de cor, vestiare, birou și hol. Sdesf. = 376 mp.
A1.2	72363-C2	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	S. construită la sol: 218 mp; S. construită desfășurată: 218 mp; Grădinița de copii, din cărămidă, cu 2 săli de clasă, cancelărie, hol și 2 grupuri sanitare. Sdesf. = 218 mp.
A1.3	72363-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfășurată: 11 mp; Grup sanitar; sup.constr. desfășurată = 11 mp, an 1900.
A1.4	72363-C4	construcții administrative și social culturale	326	Cu acte	S. construită la sol: 326 mp; S. construită desfășurată: 326 mp; Construcție din cărămidă, formată din: o sală de clasă, 2 holuri, magazie și atelier școală. Sdesf. = 326 mp.
A1.5	72363-C5	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; S. construită desfășurată: 78 mp; Magazie din cărămidă, cu o încăpere. Sdesf. = 78 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	72363-C6	construcții administrative și social culturale	998	Cu acte	S. construită la sol:998 mp; S. construită desfășurată:998 mp; Construcție din caramida, formată din: 1 sală de clasă, grădiniță de copii cu 2 săli de clasă, atelier școală, cancelarie, birou, 4 holuri, sala de sport, sala de cor, vestiare, 2 grupuri sanitare și 2 magazine; sup. constr.desfășurată=998mp, an 1900.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.022	2	3	11.173
3	4	20.616	4	5	2.447
5	6	11.115	6	7	1.136
7	8	12.666	8	9	24.147
9	10	10.761	10	11	5.257
11	12	2.17	12	13	10.547
13	14	11.638	14	15	6.849
15	16	3.674	16	17	9.433
17	18	0.972	18	19	4.324
19	20	2.485	20	21	25.511
21	22	19.449	22	23	16.034
23	24	6.283	24	25	7.643
25	26	3.099	26	1	5.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
03-04-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
COSMIN UNGUREANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100130667654

Incheiere Nr. 36444 / 31-03-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 36444 / 31-03-2023

### INCHEIERE Nr. 36444

**Inspector:** CONSTANTIN FOIANU

**Registrator:** ILEANA FLORINA UNGUREANU

**Asistent registrator:** COSMIN UNGUREANU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA COMUNEI BRANESTI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 2056/31-03-2023 emis de Primaria Branesti;

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 2030/30-03-2023 emis de Primaria Branesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72363, inscris in cartea funciara 72363 UAT Brănești avand proprietarii: COMUNA BRANESTI in cota de 1/1 de sub B.3;

- se radiaza constructiile C1, C2, C4, C5 situate pe terenul de la A1 asupra A.1, A1.3, A1.6 sub B.4 din cartea funciara 72363 UAT Brănești;

- se inscrie constructia C6 situata pe terenul de la A1 asupra A.1, A1.3, A1.6 sub B.5 din cartea funciara 72363 UAT Brănești;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.6 in favoarea COMUNA BRANESTI, sub B.6 din cartea funciara 72363 UAT Brănești;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI BRANESTI

ILIE BOGDAN

COMUNA BRANESTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
03-04-2023

Registrator,  
ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent Registrator,  
COSMIN UNGUREANU

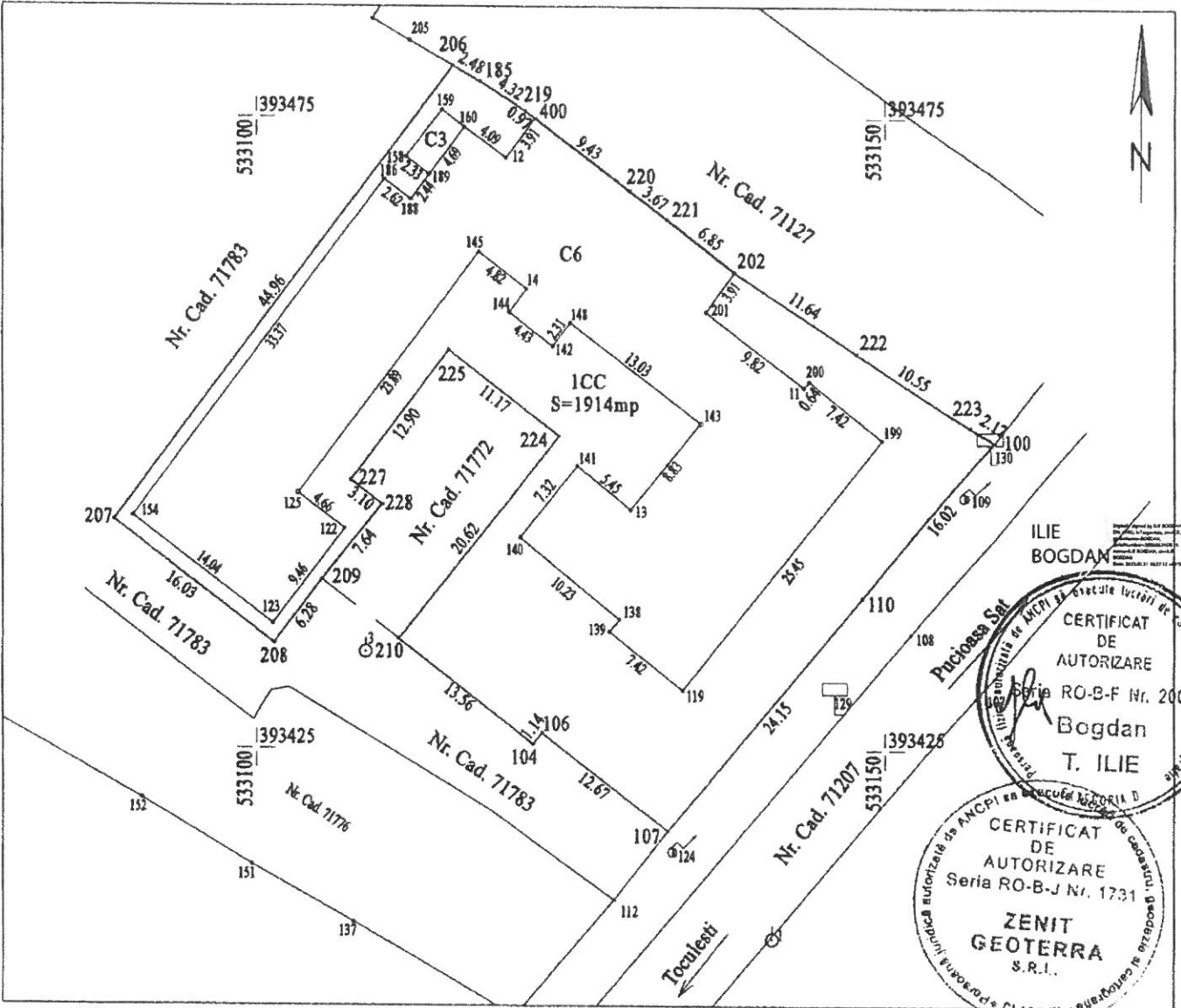
Inspector,  
CONSTANTIN FOIANU

***Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.***

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, Jud. Dambovita.	
72363	1914	Intravilan	
Cartea funciara	72363	UAT	Branesti



ILIE BOGDAN  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-F Nr. 2000  
 Bogdan T. ILIE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J Nr. 1731  
 ZENIT GEOTERRA S.R.L.

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	1914	N-Nr. Cad. 71127-52.08m E-Nr. Cad. 71207-40.17m S-Nr. Cad. 71783-27.37m S-Nr. Cad. 71772-55.43m S-Nr. Cad. 71783-22.31m V-Nr. Cad. 71783-44.96m	206-100 gard beton 100-107 gard metal 107-207 limita nematerializata 207-206 limita nematerializata
TOTAL		1914		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp  
 Suprafata din acte = 1914 mp  
 Executant: ZENIT GEOTERRA SRL  
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731  
 Ing. Ilie Bogdan  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: Martie 2023 Nr. din registru: 072

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C3	CA	11	Grup sanitar. Sup.constr.desfasurata=11mp, an 1900.
C6	CAS	998	Constructie din caramida formata din: 1 sala de clasa, gradinita de copii cu 2 sali de clasa, atelier scoala, cancelarie, birou, 4 holuri, sala de sport, sala de cor, vestiare, 2 grupuri sanitare si 2 magazinei. Sup.constr.desfasurata=998mp, an 1900.
TOTAL		1009	

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura Data:

36444/03/04/23

Constantin Foianu  
 Digitally signed by Constantin Foianu  
 Date: 2023.04.03 09:39:32 +03'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste**  
Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048,  
Tel:0245/613956

Nr.cerere	36444
Ziua	31
Luna	03
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA COMUNEI BRANESTI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36444** din data **31-03-2023**, vă informăm:

**Inspector**  
**CONSTANTIN FOIANU**