

HOTĂRÂRE

Cu privire la concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul public al comunei Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2432 din 13.04.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2429 din 13.04.2023;
- nota de fundamentare a initiatorului înregistrată sub nr. 2434 din 13.04.2023 din care rezultă că proiectului de hotărâre i se aplică prevederile art. 7 alin. 13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr. 6 din 23.05.2023 al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- avizul nr. 33 din 23.05.2023 al comisiei pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 155, alin. (1), lit. b), art. 297 alin. 1) lit. b), art. 303, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 7, alin. (3), art. 858 - art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, Anexa nr. 14 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brănești", modificată și completată;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 43/21.09.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului „sat Priboiu, punct UM Lăculețe, comuna Brănești, județul Dâmbovița.

În temeiul prevederilor 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. 1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul public al comunei Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița.

Art. 2. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenurilor proprietate publică din comunei Brănești, județul Dâmbovița, punctul U.M. Lăculețe, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobarea caietului de sarcini pentru concesionare prin licitație publică a terenurilor proprietate publică a comunei Brănești, județul Dâmbovița, punctul U.M. Lăculețe, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobarea contractului de concesiune pentru concesionare prin licitație publică a terenurilor proprietate publică a comunei Brănești, județul Dâmbovița, punctul U.M. Lăculețe, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobarea valorii redevenței pentru concesionarea loturilor de teren, situate în proprietate publică a comunei Brănești, județul Dâmbovița, punctul U.M. Lăculețe, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC Expert Evaluări SRL prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Brănești prin compartimentele aparatului de specialitate, iar comunicarea către Instituția Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general al comunei.

Nr. 37
Data 24.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
-CONSILIER LOCAL-
Popescu Cristia Claudia

CONTRASEMNEAZA,
- SECRETAR GENERAL COMUNA -
jr Florentina OPREA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>37</u> / <u>24.05.2023</u>		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii 1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2/...../..... <u>24.05.2023</u>
2	Comunicarea către primar 2)/...../.....
3	Comunicarea către prefectul județului 3)/...../.....
4	Aducerea la cunoștința publică 4) +5)/...../.....
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4) +5)/...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz/...../.....

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."