

Jan 2023

HOTĂRÂRE

Cu privire la concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2428 din 13.04.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr.2429 din 13.04.2023
- nota de fundamentare a initiatorului inregistrata sub nr. 2431 din 13.04.2023 din care rezulta ca proiectului de hotarare i se aplica prevederile art. 7 alin. 13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,cu modificarile si completările ulterioare;
- avizul nr. 5 din 23.05.2023 al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala,juridica apararea ordinii si linistii publice , a drepturilor cetatenilor;
- avizul nr. 32 din 23.05.2023 al comisiei pentru programe de dezvoltare economici – sociala, buget ,finante ,administrarea domeniului public si privat;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 155, alin. (1), lit. b), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7, alin. (2), art. 555, art. 556, art. 559 și art. 565 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 43/21.09.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului „sat Priboiu, punct UM Laculețe, comuna Brănești, județul Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 75/28.12.2022 cu privire la trecerea din domeniul public al comunei Brănești în domeniul privat al comunei Brănești, județul Dâmbovița a terenurilor, parcelelor având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul comunei Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița;

În temeiul prevederilor 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. 1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

Art. 1. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița.

Art. 2. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenurilor proprietate privată din comuna Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobarea caietului de sarcini pentru concesionare prin licitație publică a terenurilor proprietate privată din comuna Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobarea modelului contractului de concesiune pentru concesionare prin licitație publică a terenurilor proprietate privată din comuna Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobarea valorii redevenței pentru concesionarea loturilor de teren, situate în proprietate privată din comuna Brănești, sat Priboiu, punct U.M. Lăculețe, județul Dâmbovița, potrivit Raportului de evaluare întocmit de S.C. Expert Evaluări SRL prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Brănești prin compartimentele aparatului de specialitate, iar comunicarea, potrivit legii, către Instituției Prefectului Județului-Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general al comunei.

Nr. 36
Data 24.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
-CONSILIER LOCAL-
Popescu Cristia Claudiu

CONTRASEMNEAZA,
- SECRETAR GENERAL COMUNA -
jr Florentina OPREA

ROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>36/24.05.2023</u>		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2	<u>24.05.2023</u>
2	Comunicarea către primar2)/...../.....
3	Comunicarea către prefectul județului3)/...../.....
4	Aducerea la cunoștința publică4) +5)/...../.....
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4) +5)/...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz/...../.....

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5)Art. 199 alin. (1): "
efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."