

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL BRĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea obiectivului de investiții „*Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă*”

CONSILIUL LOCAL BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 2402/13.04.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului 2403/13.04.2023;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), art. 136, art. 155, alin. (1), lit. b), art. 286, alin. (4), art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7, alin. (2), art. 858-861 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Brănești nr. 13/28.02.2023 cu privire la exprimarea acordului de principiu privind intenția de schimbare a destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 46/28.01.2022 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, cu aplicabilitate pentru perioada 2021-2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brănești nr. 3/24.04.2023 și nr. 21/24.04.2023;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Aprobarea schimbării destinației imobilului cu nr. cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

**Art. 2.** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă*”, potrivit devizului general, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafață construită: 287 mp;
- suprafață desfășurată: 287 mp;
- Valoare totală investiție: 2.128.899,85 lei (inclusiv TVA);

- C+M: 1.398.887,83 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Aprobarea cotei de finanțare a Consiliului Local al comunei Brănești, pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”, în sumă de 1.429.455,94 lei (inclusiv TVA), din care:

- C+M: 699.443,92 lei (inclusiv TVA), reprezentând 50% din C+M;

- 730.012.02 lei (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de primarul comunei Brănești prin compartimentele de resort ale aparatului de specialitate al primarului, iar comunicarea către Instituția Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general al comunei.

Nr. 24

Data 25.04.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
-CONSILIER LOCAL-  
Popescu Cristian-Claudiu

CONTRASEMNEAZA,  
- SECRETAR GENERAL COMUNA-  
jr Florentina OPREA

ROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>24</u> / <u>25.04.2023</u>		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii 1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2	...../...../..... <u>25.04.2023</u>
2	Comunicarea către primar 2)	...../...../.....
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	...../...../.....
4	Aducerea la cunoștința publică 4) +5)	...../...../.....
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4) +5)	...../...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	...../...../.....

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .....

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Obiectiv: "Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"  
 Amplasament: str. Principala nr. 221, comuna Branesti, jud. Dambovita  
 Beneficiar: Primaria Branesti, jud. Dambovita  
 Etapa: DALI  
 Proiectant: SC Icon Development & Maintenance SRL  
 General

DEVIZ GENERAL

"Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA) [LEI]	[LEI]	(inclusiv TVA) [LEI]
		3	4	5
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	63,600.00	12,084.00	75,684.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de ex	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție:			
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,005.00	6,270.95	39,275.95
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinante	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>28,505.00</b>	<b>5,415.95</b>	<b>33,920.95</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>128,105.00</b>	<b>24,339.95</b>	<b>152,444.95</b>
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,113,257.76	211,518.97	1,324,776.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,880.50	4,157.30	26,037.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	178,112.93	33,841.46	211,954.39
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,313,251.19</b>	<b>249,517.73</b>	<b>1,562,768.92</b>

<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	41,897.73	7,960.57	49,858.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,397.73	6,345.57	39,743.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,930.90	0.00	12,930.90
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,877.68	0.00	5,877.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,175.54	0.00	1,175.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,877.68	0.00	5,877.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,371.24	53,840.54	337,211.78
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>342,699.87</b>	<b>62,656.11</b>	<b>405,355.98</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru pregătirea personalului de exploatare</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,701,093.18</b>	<b>327,643.71</b>	<b>2,028,736.89</b>

Beneficiar/Investitor  
Primăria Branesti, Jud. Dambovită

Intocmit,  
SC Icon Development & Maintenance SRL