

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNEI BRĂNEȘTI
NR. 2404 / 13.04.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea obiectivului de investiții ”Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

PRIMARUL COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

.Având în vedere:

- referatul nr. ... 2402 / 13.04.2023
- raportul nr. 2403 / 13.04.2023
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6), art. 136, art. 155, alin. (1), lit. b), art. 286, alin. (4), art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7, alin. (2), art. 858-861 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brănești nr. 13/28.02.2023 cu privire la exprimarea acordului de principiu privind intenția de schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 46/28.01.2022 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/ 21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, cu aplicabilitate pentru perioada 2021-2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate al consiliului Local Brănești.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Aprobă schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Art. 2. Aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”, potrivit devizului general, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după

cum urmează:

- suprafață construită: 287 mp;
- suprafață desfășurată: 287 mp;
- Valoare totală investiție: 2,128,899.85 lei (inclusiv TVA);
- C + M: 1,398,887.83 lei

Art. 3. Aprobă cota de cofinanțare a Consiliului Local al comunei Brănești, pentru obiectivul de investiții "*Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă*" în sumă de 1,429,455.94 (inclusiv TVA), din care :

- C + M: 699,443.92 lei (inclusiv TVA), reprezentând 50% din C+M,
- 730,012,02 lei (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de primarul comunei Brănești prin compartimentele de resort ale aparatului de specialitate al primarului , iar comunicarea către Instituției Prefectului – Județului Dâmbovița și primarului comunei se va face prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Daniel NEAMȚU

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general al comunei
jr Florentina OPREA

Obiectiv: "Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"
 Amplasament: str. Principala nr. 221, comuna Branesti, jud. Dambovita
 Beneficiar: Primaria Branesti, jud. Dambovita
 Etapa: DALI
 Proiectant General: SC Icon Development & Maintenance SRL

DEVIZ GENERAL

"Schimbare de destinatie din sediu Primarie in Dispensar Uman, reabilitare si consolidare constructie existenta"

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		7,000.00	1,330.00	8,330.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studiul de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	63,600.00	12,084.00	75,684.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de ex	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33,005.00	6,270.95	39,275.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinante	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,505.00	5,415.95	33,920.95
TOTAL CAPITOL 3		128,105.00	24,339.95	152,444.95
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,113,257.76	211,518.97	1,324,776.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,880.50	4,157.30	26,037.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	178,112.93	33,841.46	211,954.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,313,251.19	249,517.73	1,562,768.92

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41,897.73	7,960.57	49,858.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,397.73	6,345.57	39,743.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,930.90	0.00	12,930.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,877.68	0.00	5,877.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,175.54	0.00	1,175.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,877.68	0.00	5,877.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,371.24	53,840.54	337,211.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
TOTAL CAPITOL 5		342,699.87	62,656.11	405,355.98
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și producere de beneficii				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,797,056.06	337,843.79	2,134,899.85

Beneficiar/Investitor
Primăria Branesti, Jud. Dambovita

Intocmit,
SC Icon Development & Maintenance SRL

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BRĂNEȘTI
Nr. 2403 / 13.04.2023

RAPORT,

Cu privire la inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții *"Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"*

În conformitate cu prevederile art. 105 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autonomia locală se exercită de către autoritățile administrației publice locale de la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor și județelor. În condițiile legii, se pot constitui autorități ale administrației publice locale și la nivelul subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor.

Potrivit art. 106, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice din comune, orașe și municipii sunt consiliile locale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului roman prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Brănești nr. 13/28.02.2023 a fost exprimat acordul de principiu privind intenția de schimbarea destinației destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 46/28.01.2022 a fost aprobată și modificată Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/ 21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, cu aplicabilitate pentru perioada 2021-2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

În conformitate cu actele administrative de mai sus, pentru reabilitarea și consolidarea construcției existente, sediu Primărie în Dispensar uman, este necesar inițierea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul local să aprobe schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Astfel, a fost întocmită documentația DALI de Icon Development & Maintenance, cu sediul social în Chitila, str. Victoriei, nr. 168, județul Ilfov pentru obiectivului de investiții **"Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"**, din care rezultă:

- suprafață construită: 287 mp;
- suprafață desfășurată: 287 mp;
- valoare totală investiție: 2,128,899.85 lei (inclusiv TVA);
- C + M: 1,398,887.83 lei.

Pentru realizarea obiectivului de investiții **"Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"**, este necesar să fie aprobată cota de cofinanțare a Consiliului Local al comunei Brănești, în sumă de 1,429,455.94 (inclusiv TVA), din care :

- C + M: 699,443.92 lei (inclusiv TVA), reprezentând 50% din C + M,
- 730,012,02 lei (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni.

Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Față de considerentele arătate mai sus, apreciem oportun inițiere proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea obiectivului de investiții **"Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă"**.

Compartiment financiar-contabilitate,
Simon MȚU

Compartiment urbanism,
cons. Constantin OPREA

Compartiment juridic, contencios,
cons. jr. Ion BADEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BRĂNEȘTI
Nr. 2402 / 13.04.2023.

REFERAT DE APROBARE

a inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții ”Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții ”Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă”.

În conformitate cu prevederile art. 105 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autonomia locală se exercită de către autoritățile administrației publice locale de la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor și județelor. În condițiile legii, se pot constitui autorități ale administrației publice locale și la nivelul subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor.

Potrivit art. 106, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice din comune, orașe și municipii sunt consiliile locale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului roman prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Brănești nr. 13/28.02.2023 a fost exprimat acordul de principiu privind intenția de schimbare a destinației destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 46/28.01.2022 a fost aprobată și modificată Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/ 21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, cu aplicabilitate pentru perioada 2021-2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

Având în vedere actele administrative de mai sus, pentru reabilitarea și consolidarea construcției existente, sediu Primărie în Dispensar uman, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul local să aprobe schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 70937, din sediu Primărie, în imobil cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Brănești, județul Dâmbovița.

În acest sens, a fost întocmită documentația obiectivului de investiții "Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă", din care rezultă:

- suprafață construită: 287 mp;
- suprafață desfășurată: 287 mp;
- valoare totală investiție: 2,128,899.85 lei (inclusiv TVA);
- C + M: 1,398,887.83 lei.

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Schimbare de destinație din sediu Primărie în Dispensar uman, reabilitare și consolidare construcție existentă", este necesar să fie aprobată cota de cofinanțare a Consiliului Local al comunei Brănești, în sumă de 1,429,455.94 (inclusiv TVA), din care :

- C + M: 699,443.92 lei (inclusiv TVA), reprezentând 50% din C + M,
- 730,012,02 lei (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni.

Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Referatul de aprobare este prima formalitate procedurală anterioară adoptării sau emiterii actului administrativ, respectiv hotărârea consiliului local care împreună cu propunerile, rapoartele, referatele, proiectele și avizele constituie aceasta primă etapă.

Conform prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

Neamtu Daniel