

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA BRANESTI
StrPrincipala, nr 221
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com
Tel/Fax:0245/231.275
Nr. 1474 din 08.03.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind insusirea documentatiei cadastrale de alipire a patru parcele de teren in suprafata totala de 1914 mp, situate in Comuna Branesti, sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, judetul Dambovita

PRIMARUL COMUNEI BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Branesti, inregistrat cu nr. 1472/08.03.2023 ;
 - raportul de specialitate nr. 1473/08.03.2023 ;
 - certificatul de urbanism nr. 26 din 23.02.2023, favorabil pentru alipire parcele si inscriere imobil in Cartea funciara;
 - Planul de amplasament si delimitare a imobilului, precum si Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire, intocmite de SC ZENIT GEOTERRA SRL-Inginer Ilie Bogdan;
 - Legea nr 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.133,alin.2 , art.139, art. 196, alin.1, lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, propune:

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 Se propune aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a patru parcele de teren in suprafata totala de 1914 mp, situate in Comuna Branesti, sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, judetul Dambovita, conform anexei 1.

Art. 2 Se propune mandatarea domnului Neamtu Daniel, in calitate de primar pentru obtinerea actului de alipire.

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul UAT Branesti prin aparatul de specialitate al primarului , iar comunicarea ei se face prin grija secretarului UAT Branesti.

INITIATOR,
-PRIMAR-
Daniel NEAMTU,

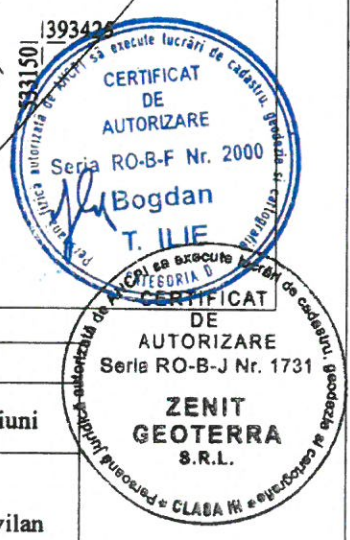
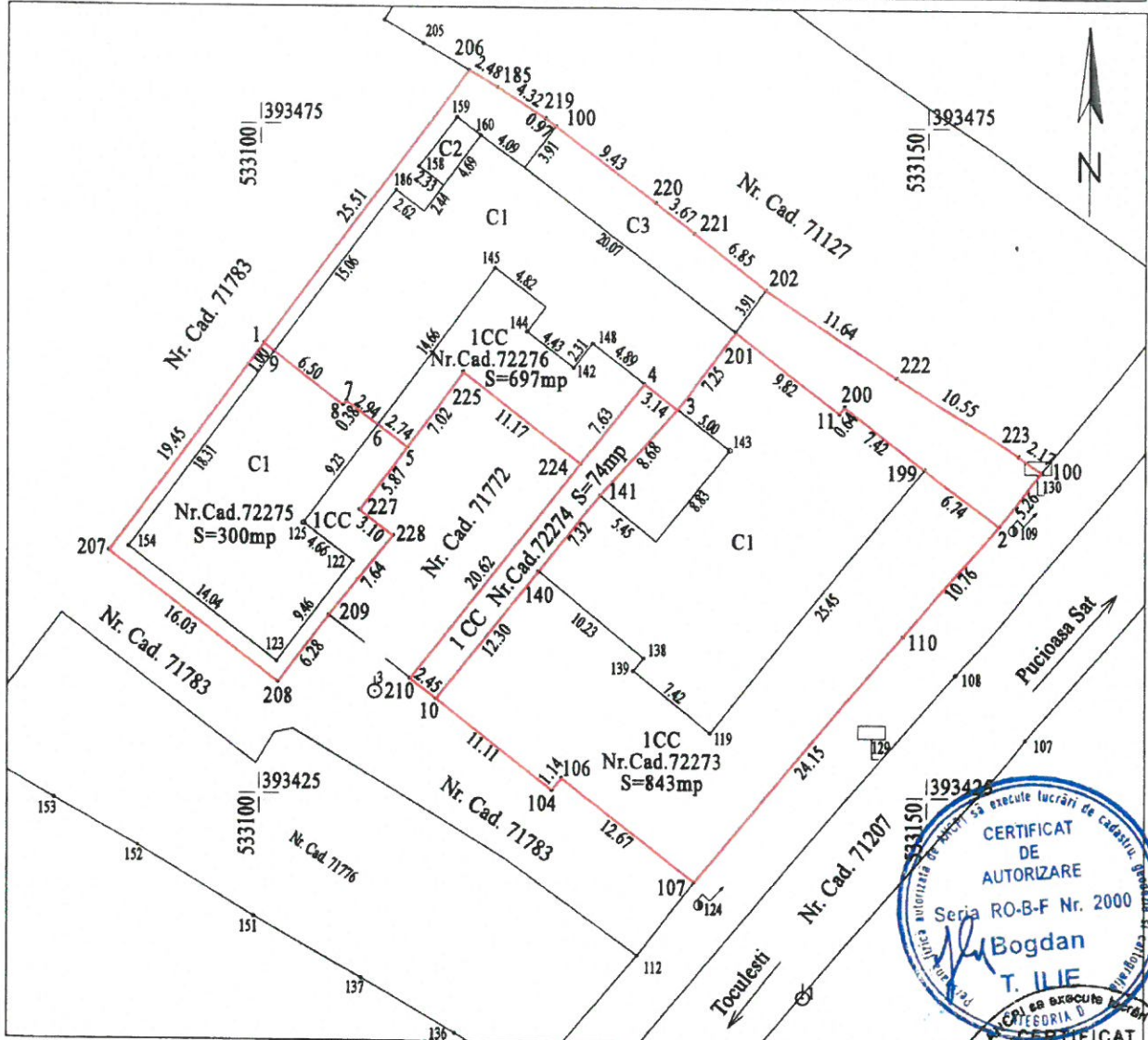
Avizat pt legalitate
Secretar general comuna
Jr. Oprea Florentina

Anexa 1

Nr .crt	Denumire imobil	Nr . cadastral	Suprafata (mp)	Nr cadastral rezultat	Suprafata totala rezultata
1.	Teren Scoala Veche Branesti	72273	843	72363	1914 mp
2.	Teren Scoala Veche Branesti	72274	74		
3.	Teren Scoala Veche Branesti	72275	300		
4.	Teren Scoala Veche Branesti	72276	697		

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, Jud. Dambovita.	
72273, 72274, 72275, 72276,	1914	Intravilan	
Cartea funciara	72273, 72274, 72275, 72276,	UAT	Branesti



A. Date referitoare la teren

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
72273	CC	843	Intravilan	72363	CC	1914	Intravilan
72274	CC	74	Intravilan				
72275	CC	300	Intravilan				
72276	CC	697	Intravilan				
TOTAL		1914		TOTAL		1914	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp
Suprafata din acte = 1914 mp
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731
Ing. Ilie Bogdan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: Februarie 2023 Nr. din registru: 044

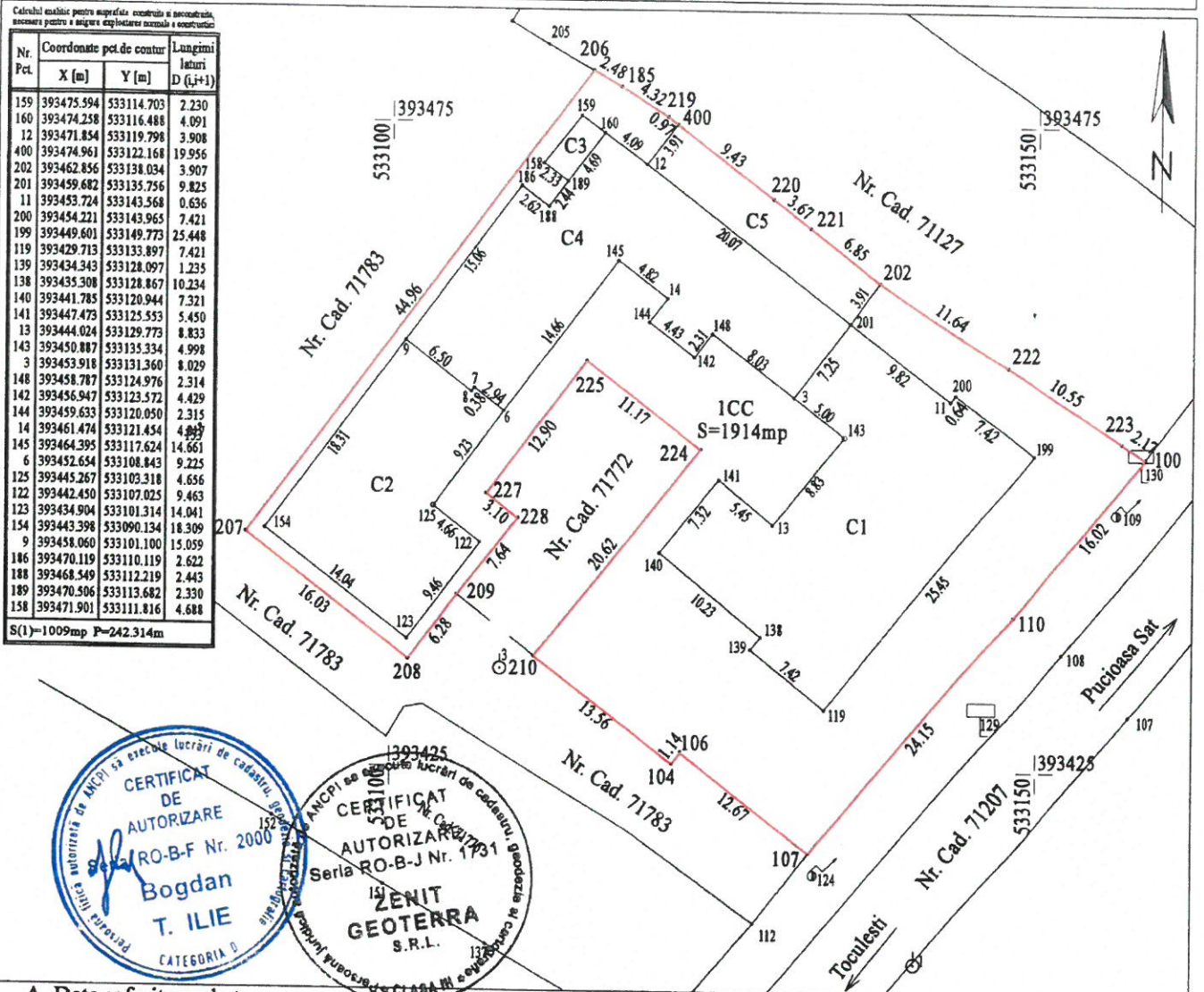
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura _____ Data: 20172/23.02.23

Ilie Bogdan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, Jud. Dambovita.
72363	1914	Intravilan

Cartea funciara	UAT	Branesti
-----------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuни
1	CC	1914	N-Nr. Cad. 71127-52.08m E-Nr. Cad. 71207-40.17m S-Nr. Cad. 71783-27.37m S-Nr. Cad. 71772-55.43m S-Nr. Cad. 71783-22.31m V-Nr. Cad. 71783-44.96m	206-100 gard beton 100-107 gard metal 107-207 limita nematerializata 207-206 limita nematerializata
TOTAL		1914		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp
Suprafata din acte = 1914 mp
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731
Ing. Ilie Bogdan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Februarie 2023 Nr. din registru:

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	376	Constructie din caramida, formata din: sala de sport, sala de cor, vestiare, birou si hol. Sup.constr.desfasurata=376mp
C2	CAS	218	Gradinita de copii, din caramida, cu 2 sali de clasa, cancelarie, hol si 2 grupuri sanitare. Sup.constr.desfasurata=218mp
C3	CA	11	Grup sanitar. Sup.constr.desfasurata=11mp.
C4	CAS	326	Constructie din caramida, formata din: o sala de clasa, 2 holuri, magazine si atelier scoala. Sup.constr.desfasurata=326mp
C5	CA	78	Magazie din caramida, cu o incapere. Sup.constr.desfasurata=78mp
TOTAL		1009	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Data:

20142 / 23.02.23
Ilie Bogdan

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA BRANESTI
Str Principala, nr 221
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com
Tel/Fax:0245/231.275
Nr. 1472 din 08.03.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale de alipire a patru imobile apartinand domeniului public al comunei Branesti

Avand in vedere:

-prevederile art.6, alin (3) si art.30 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Referatul de admitere a documentatiei tehnice privind alipirea impbilelor situate in localitatea Branesti, jud Dambovita, UAT branesti, avand numerele cadastrale 72273, 72274, 72275 si 72276, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, inregistrat sub nr 20172/23.02.2023.

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului, precum si Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire, intocmite de SC ZENIT GEOTERRA SRL-Inginer Ilie Bogdan;

- prevederile art. 879 si art. 880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 132 si urm. din ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

- prevederile ar. 84, art. 129, alin. (2), lit, (c) si alin.(6), lit.(c) si art. 354 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat la zi.

Se propune alipirea, in vederea obtinerii de fonduri nerambursabile pentru reabilitare, consolidare, modernizare si dotare imobil.

Se propune alipirea imobilelor, situate in localitatea Branesti, judetul Dambovita, UAT Branesti, proprietatea Comunei Branesti, identificate dupa cum urmeaza:

- a) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 843 mp, identificat prin CF 72273, numar cadastral 72273;
- b) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 74 mp, identificat prin CF 72274, numar cadastral 72274.
- c) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 300 mp, identificat prin CF 72275, numar cadastral 72275.
- d) Imobilul teren intravilan, avand categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 697 mp, identificat prin CF 72276, numar cadastral 72276.

Prin lipirea imobilelor identificate la alineatul precedent, se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata de 1914 mp, cu numar cadastral 72363, identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului.

Astfel propunem insusirea documentatiei cadastrale de alipire denumita „PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunere de Alipire” executata de SC ZENIT GEOTERRA SRL-Inginer Ilie Bogdan si admisa de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste prin referatul nr 20172/23.02.2023.

Se mai propune efectuarea operatiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate mai sus.

Primar,
Neamtu Daniel

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA BRANESTI
StrPrincipala, nr 221
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com
Tel/Fax:0245/231.275
Nr. 1473 din 08.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale de alipire a patru imobile apartinand domeniului public al comunei Branesti

Avand in vedere:

- Prevederile art. 136, alin. (8), lit b) din OUG nr 57/2016 privind Codul Administrativ, actualizat la zi;

Imobilul inregistrat in cartea funciara se poate modifica prin alipiri, daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil sau daca se adauga o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se maresc intinderea acestuia.

Operatiunile de modificare a imobilului inregistrat in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.

Proiectul de hotarare privind alipirea a patru terenuri in suprafata totala de 1914 mp situate in Comuna Branesti, sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, judetul Dambovita, a fost intocmit prin respectarea prevederilor OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr 287/2009 privind Codul Civil, republicata ulterior modificata si completata, ale Legii nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, ulterior modificata si completata, precum si ale Legii nr 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile ulterioare.

Prin proiectul de hotarare si referatul de aprobare, primarul comunei Branesti propune adoptarea unei HCL privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a patru imobile apartinand domeniului public al comunei Branesti, conform anexei 1.

Intocmit,
Popescu Larisa-Georgiana-inspector
Oprea Constantin-consilier

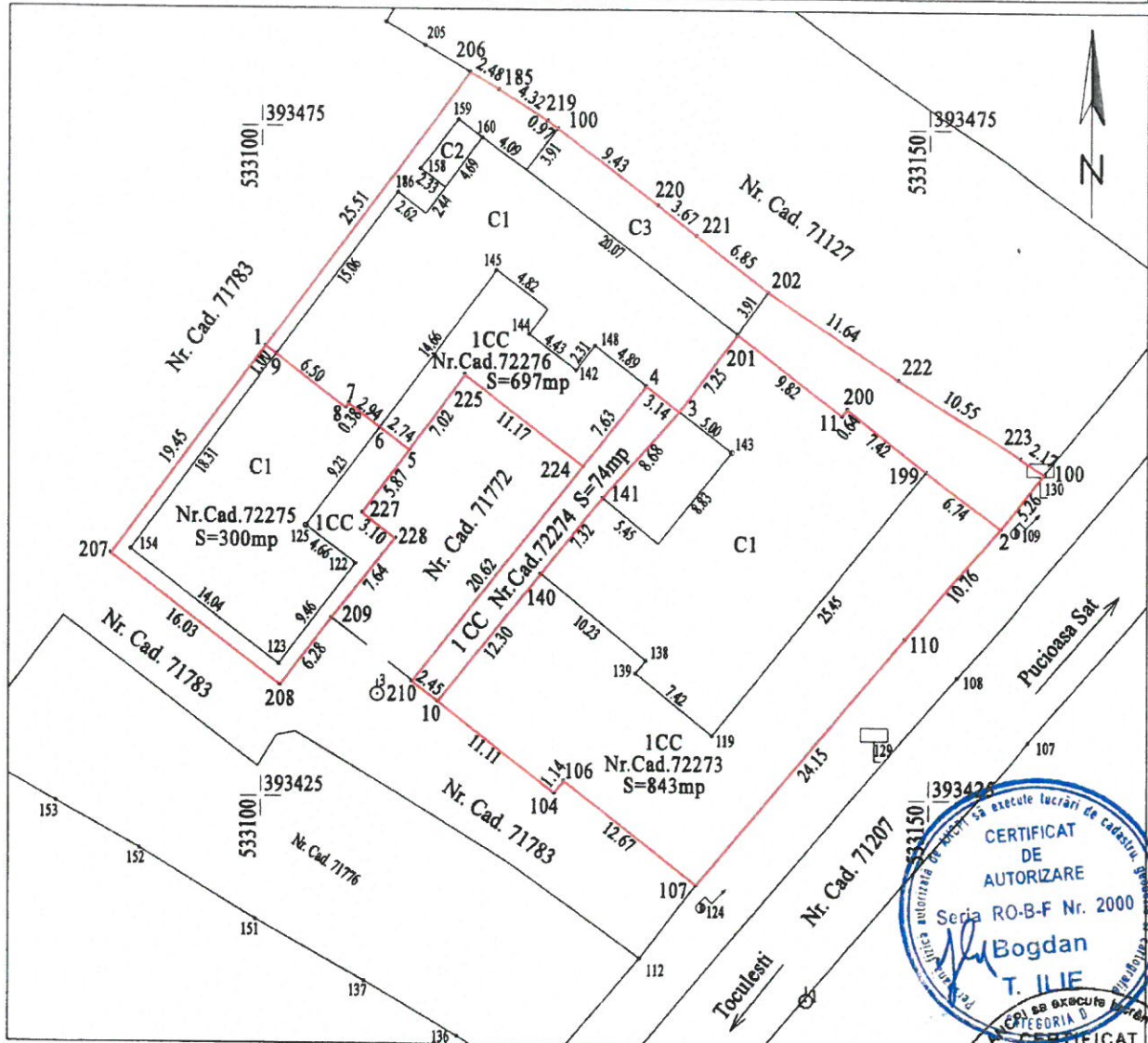
Anexa 1

Nr .crt	Denumire imobil	Nr . cadastral	Suprafata (mp)	Nr cadastral rezultat	Suprafata totala rezultata
1.	Teren Scoala Veche Branesti	72273	843	72363	1914 mp
2.	Teren Scoala Veche Branesti	72274	74		
3.	Teren Scoala Veche Branesti	72275	300		
4.	Teren Scoala Veche Branesti	72276	697		

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, Jud. Dambovita.	
72273, 72274, 72275, 72276,	1914	Intravilan	

Cartea funciara	72273, 72274, 72275, 72276,	UAT	Branesti
-----------------	-----------------------------	-----	----------

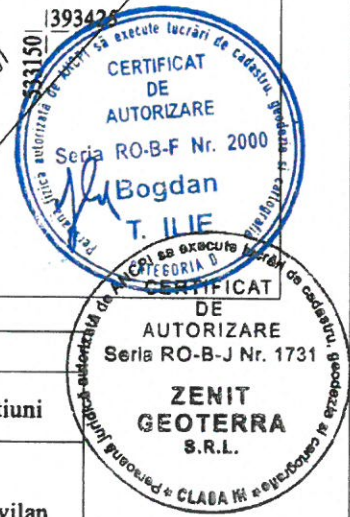


A. Date referitoare la teren

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
72273	CC	843	Intravilan	72363	CC	1914	Intravilan
72274	CC	74	Intravilan				
72275	CC	300	Intravilan				
72276	CC	697	Intravilan				
TOTAL		1914		TOTAL		1914	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp
Suprafata din acte = 1914 mp
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731
Ing. Ilie Bogdan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Februarie 2023 Nr. din registru: 044

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura _____ Data: 20/12/23.02.23



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

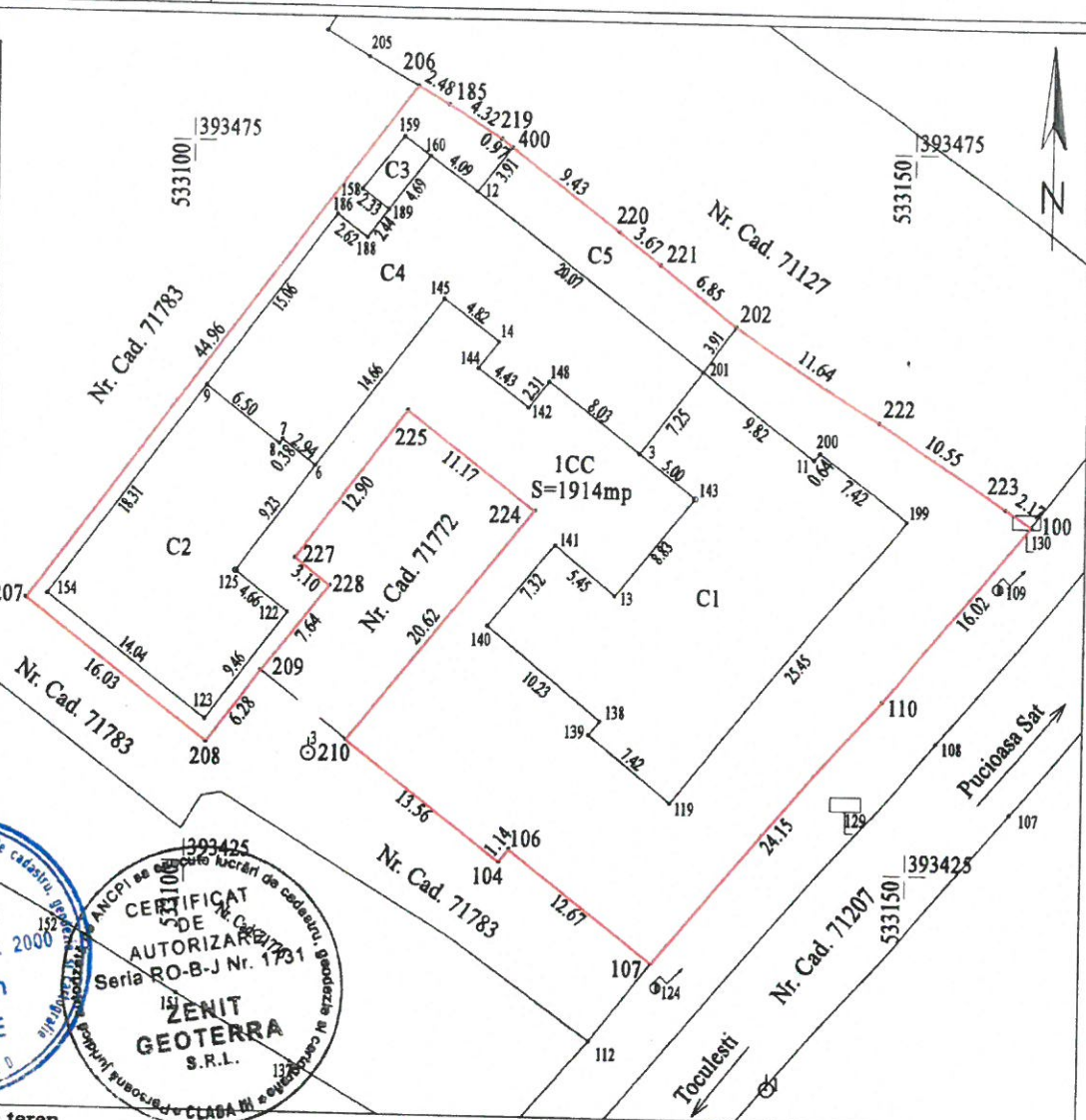
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, Jud. Dambovita.
72363	1914	Intravilan

Cartea funciara	UAT	Branesti
-----------------	-----	----------

Calculul matrice pentru suprafata constructa si amenajata, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D (i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
159	393475.594	533114.703	2.230
160	393474.258	533116.488	4.091
12	393471.854	533119.798	3.908
400	393474.961	533122.168	19.936
202	393462.856	533138.034	3.907
201	393459.682	533135.756	9.825
11	393453.724	533143.568	0.636
200	393454.221	533143.965	7.421
199	393449.601	533149.773	25.448
119	393429.713	533133.897	7.421
139	393434.343	533128.097	1.235
138	393435.308	533128.867	10.234
140	393441.785	533120.944	7.321
141	393447.473	533125.553	5.450
13	393444.024	533129.773	8.833
143	393450.887	533135.334	4.998
3	393453.918	533131.360	8.029
148	393458.787	533124.976	2.314
142	393456.947	533123.572	4.429
144	393459.633	533120.050	2.315
14	393461.474	533121.454	4.887
145	393464.395	533117.624	14.661
6	393452.654	533108.843	9.225
125	393445.267	533103.318	4.656
122	393442.450	533107.025	9.463
123	393434.904	533101.314	14.041
154	393443.398	533090.134	18.309
9	393458.060	533101.100	15.059
186	393470.119	533110.119	2.622
188	393468.549	533112.219	2.443
189	393470.506	533113.682	2.330
158	393471.901	533111.816	4.688

S(1)=1009mp P=242.314m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiiuni
1	CC	1914	N-Nr. Cad. 71127-52.08m E-Nr. Cad. 71207-40.17m S-Nr. Cad. 71783-27.37m S-Nr. Cad. 71772-55.43m S-Nr. Cad. 71783-22.31m V-Nr. Cad. 71783-44.96m	206-100 gard beton 100-107 gard metal 107-207 limita nematerializata 207-206 limita nematerializata
TOTAL		1914		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp
Suprafata din acte = 1914 mp

Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731
Ing. Ilie Bogdan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Februarie 2023 Nr. din registru:

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	376	Constructie din caramida, formata din: sala de sport, sala de cor, vestiare, birou si hol. Sup.constr.desfasurata=376mp
C2	CAS	218	Gradinita de copii, din caramida, cu 2 sali de clasa, cancelarie, hol si 2 grupuri sanitare. Sup.constr.desfasurata=218mp
C3	CA	11	Grup sanitar. Sup.constr.desfasurata=11mp.
C4	CAS	326	Constructie din caramida, formata din: o sala de clasa, 2 holuri, magazie si atelier scoala. Sup.constr.desfasurata=326mp
C5	CA	78	Magazie din caramida, cu o incapere. Sup.constr.desfasurata=78mp
TOTAL		1009	

Inspector

Confirm introducearea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura Data:

20172 / 23.02.23

Ilie Bogdan