

HOTARARE

privind insusirea documentatiei cadastrale de alipire a patru parcele de teren in suprafata totala de 1914 mp, situate in Comuna Branesti, sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, judetul Dambovita

CONSILIUL LOCAL BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Branesti, inregistrat cu nr. 1472 din 08.03.2023;
- raportul de specialitate nr. 2473 din 08.03.2023;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- certificatul de urbanism nr. 26 din 23.02.2023, favorabil pentru alipire parcele si inscriere imobil in Cartea funciara;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului, precum si Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire, intocmite de SC ZENIT GEOTERRA SRL- Inginer Ilie Bogdan;
- Legea nr 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139, art. 196, alin.1, lit.a) si art. 243 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba documentatia cadastra de alipire a patru parcele de teren in suprafata totala de 1914 mp, situate in Comuna Branesti, sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, judetul Dambovita, conform anexei 1 ,la prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba mandatarea domnului Neamtu Daniel, in calitate de primar pentru obtinerea actului de alipire.

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul UAT Branesti prin aparatul de specialitate al primarului , iar comunicarea ei se face prin grija secretarului general al UAT comuna Branesti.

Nr. 17

Data 09.03.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
-Consilier local-
Luca Mihaela Ana

CONTRASEMNEAZA ,
-secretar general al comunei-
jr Florentina OPREA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.1		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2/...../.....
2	Comunicarea către primar2)/...../.....
3	Comunicarea către prefectul județului3)/...../.....
4	Aducerea la cunoștința publică4) +5)/...../.....
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4) +5)/...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz/...../.....

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

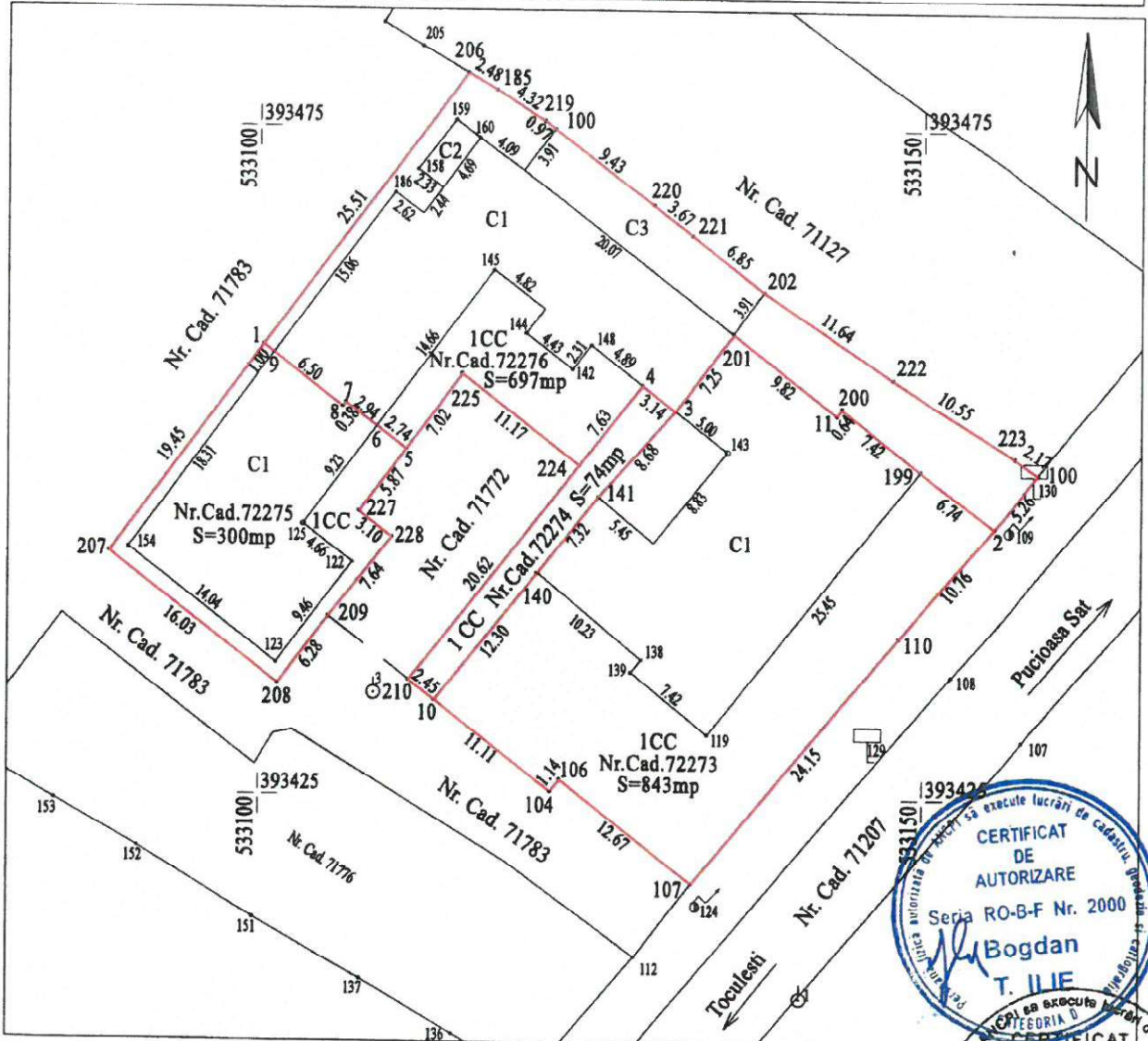
ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL BRANESTI

Anexa 1 la H.C.L nr.17 din 09.03.2023

Nr .crt	Denumire imobil	Nr . cadastral	Suprafata (mp)	Nr cadastral rezultat	Suprafata totala rezultata
1.	Teren Scoala Veche Branesti	72273	843	72363	1914 mp
2.	Teren Scoala Veche Branesti	72274	74		
3.	Teren Scoala Veche Branesti	72275	300		
4.	Teren Scoala Veche Branesti	72276	697		

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, Jud. Dambovita.	
72273, 72274, 72275, 72276,	1914	Intravilan	
Cartea funciara	72273, 72274, 72275, 72276,	UAT	Branesti



A. Date referitoare la teren

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
72273	CC	843	Intravilan	72363	CC	1914	Intravilan
72274	CC	74	Intravilan				
72275	CC	300	Intravilan				
72276	CC	697	Intravilan				
TOTAL		1914		TOTAL		1914	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp
Suprafata din acte = 1914 mp
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731
Ing. Ilie Bogdan
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Februarie 2023 Nr. din registru: 044

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura _____ Data: 20/02/23

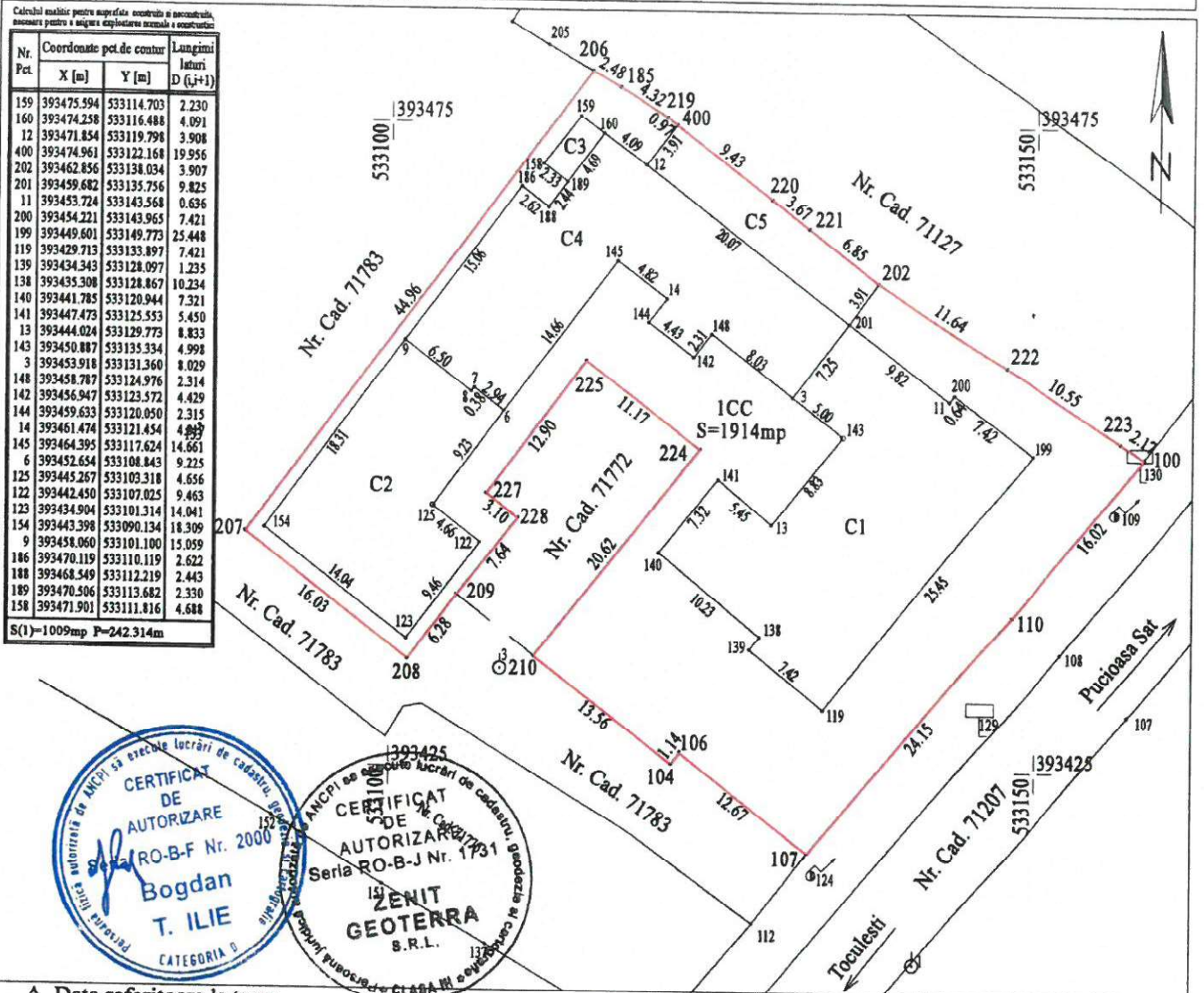


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Branesti, Teren Scoala Veche Branesti, Jud. Dambovita.
12363	1914	Intravilan

Cartea funciara	UAT	Branesti
-----------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiuни
1	CC	1914	N-Nr. Cad. 71127-52.08m E-Nr. Cad. 71207-40.17m S-Nr. Cad. 71783-27.37m S-Nr. Cad. 71772-55.43m S-Nr. Cad. 71783-22.31m V-Nr. Cad. 71783-44.96m	206-100 gard beton 100-107 gard metal 107-207 limita nematerializata 207-206 limita nematerializata
TOTAL		1914		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1914 mp
Suprafata din acte = 1914 mp

Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1731
Ing. Ilie Bogdan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Februarie 2023 Nr. din registru:

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	376	Constructie din caramida, formata din: sala de sport, sala de cor, vestiare, birou si hol. Sup.constr.desfasurata=376mp
C2	CAS	218	Gradinita de copii, din caramida, cu 2 sali de clasa, cancelarie, hol si 2 grupuri sanitare. Sup.constr.desfasurata=218mp
C3	CA	11	Grup sanitar. Sup.constr.desfasurata=11mp.
C4	CAS	326	Constructie din caramida, formata din: o sala de clasa, 2 holuri, magazie si atelier scoala. Sup.constr.desfasurata=326mp
C5	CA	78	Magazie din caramida, cu o incapere. Sup.constr.desfasurata=78mp
TOTAL		1009	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura Data:

20172 / 23.02.23
Ilie Bogdan