

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
U.A.T. COMUNA BRANESTI
NR. 1050/20.02.2023

PROIECT DE HOTARARE

Pentru exprimarea acordului de principiu, cu privire la intentia de schimbare a destinatiei/denumirii imobilului cu numarul cadastral 70937 din sediu Primarie in imobil cu alta destinatie, respectiv Dispensar uman/Cabinete medicale apartinand domeniului public de interes local al comunei Branesti, judetul Dambovita.

PRIMARUL COMUNEI BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- referatul nr. 1048/20.02.2023;
- raportul nr. 1049/20.02.2023;
- prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit. c), art. 136, art. 154, art. 155, alin. (1), lit. b), art. 286 și art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile art. 7, alin. (2), art. 858 – 861 din Noul Cod Civil;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Dambovita nr. 46/28.01.2022 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Dambovita nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovita, in perioada 2021-2024;
- prevederile Hotararii Consiliului Local al Comunei Branesti nr. 6/26.02.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Construire sediu primarie in comuna Branesti, judetul Dambovita";
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Branesti.

In temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit.a) si art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba acordul de principiu cu privire la intentia de schimbare a destinatiei imobilului cu numarul cadastral 70937 din sediu Primarie in imobil cu alta destinatie/denumire, respectiv Dispensar uman/Cabinete medicale apartinand domeniului public de interes local al comunei Branesti, judetul Dambovita.

Art. 2. Se imputeniceste primarul comunei Branesti, domnul Neamtu Daniel, in calitate de reprezentant legal al U.A.T. Comuna Branesti sa initieze procedurile pentru intocmirea SF/DALI privind imobilul cu numarul cadastral 70937.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre primarul comunei Branesti prin aparatul de specialitate si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Dambovita prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Daniel NEAMTU

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Jr. Florentina OPREA

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, în perioada 2021-2024

Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, în perioada 2021-2024, propus de domnul ȘTEFAN Corneliu - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 48/27.01.2022;
- raportul nr. 48/27.01.2022 al Direcției de strategii, programe și investiții;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.21 alin.(1) lit.e, alin.(7) lit.c și art.54 alin.(4) lit.f din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 173 alin.(1), lit.b, lit.c, lit.e, alin.(7), lit.c, art.196 alin(1), lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 139, alin.(3), lit. f și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020, pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, cu aplicabilitate pentru perioada 2021-2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291/21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, cu aplicabilitate pentru perioada 2021-2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de strategii, programe și investiții, Direcția tehnică, Direcția economică, Direcția juridică, contencios, administrarea patrimoniului și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț Nicolae POPA STĂNESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI
NR. 1049/20.02.2023

RAPORT

Cu privire la initierea proiectului de hotarare pentru exprimarea acordului de principiu de catre Consiliul local, privind intentia de schimbare a destinatiei/denumirii imobilului cu numarul cadastral 70937 din sediu Primarie in imobil cu alta destinatie, respectiv Dispensar uman, Cabinete medicale apartinand domeniului public de interes local al comunei Branesti, judetul Dambovita.

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit legii, Consiliul local exercita si alte atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2), lit. c), Consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;

b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;

c) avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;

d) atribuie sau schimba, in conditiile legii, denumiri de strazi, de pietre si de orice alte obiective de interes public local.

Potrivit dispozitiilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectele de hotarari pot fi initiate de primar, de consilierii locali sau de cetateni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale si al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

In conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) si (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constitutie, din cele stabilite in anexele nr. 2-4 si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevazute de lege. Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Având în vedere art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanța a statului român prin Ministerul Finanelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Branesti nr. 6/26.02.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Construire sediu primărie în comuna Branesti, județul Dambovită", investiția aflându-se în prezent în curs de realizare.

Aratăm că, după încheierea, în condițiile legii, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul de mai sus, sediul administrativ al Primăriei Comunei Branesti, județul Dambovită va fi mutat în nouă locație, urmând ca fostul sediu din str. Principala, nr.221, sat Branesti, comuna Branesti, județul Dambovită, cu numărul cadastral 70937 să fie reabilitat/modernizat, cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale, investiția fiind realizată din fonduri locale, județene sau alte fonduri.

În conformitate cu dispozițiile art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

b) primarul și președintele consiliului județean emit dispoziții.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

Prin urmare, față de cele menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la exprimarea acordului de principiu de către Consiliul local, privind intenția de schimbare a destinației/denumirii imobilului cu numărul cadastral 70937 din sediu Primărie în imobil cu altă destinație, respectiv Dispensar uman/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Branesti, județul Dambovită.

VICEPRIMAR,

Ec. Mihai DUMITREȘCU

Compartiment urbanism,
ec. Constanțin OPREA

Compartiment juridic, contencios,
cons. jr. Ion BADEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. COMUNA BRĂNEȘTI
PRIMAR
NR. 1048/20.02.2023

REFERAT

Cu privire la initierea proiectului de hotarare pentru exprimarea acordului de principiu de catre Consiliul local, privind intentia de schimbare a destinatiei/denumirii imobilului cu numarul cadastral 70937 din sediu Primarie in imobil cu alta destinatie, respectiv Dispensar uman, Cabinete medicale apartinand domeniului public de interes local al comunei Barnesti, judetul Dambovita.

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Printre alte atributii, Consiliul local mai executa si atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2), lit. c), Consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;

b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;

c) avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;

d) atribuie sau schimba, in conditiile legii, denumiri de strazi, de pietre si de orice alte obiective de interes public local.

Potrivit dispozitiilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectele de hotarari pot fi initiate de primar, de consilierii locali sau de cetateni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale si al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Avand in vedere prevederile art. 145 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Primarul asigura respectarea drepturilor si libertatilor fundamentale ale cetatenilor, a prevederilor Constitutiei, precum si punerea in aplicare a legilor, a decretelor Presedintelui Romaniei, a ordonantelor si hotararilor Guvernului, a hotararilor consiliului local. Primarul dispune masurile necesare si acorda sprijin pentru aplicarea ordinelor si instructiunilor cu caracter normativ ale ministrilor, ale celorlalti conducatori ai autoritatilor administratiei publice centrale, ale prefectului, a dispozitiilor presedintelui consiliului judetean, precum si a hotararilor consiliului judetean, in conditiile legii.

Pentru punerea în aplicare a activităților date în competența sa prin actele prevăzute la alin. (1), primarul are în subordine un aparat de specialitate. Aparatul de specialitate al primarului este structurat pe compartimente funcționale încadrate cu funcționari publici și personal contractual.

În conformitate cu dispozițiile art. 286, alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere prevederile art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanța a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Branesti nr. 6/ 26.02.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Construire sediu primarie în comuna Branesti, județul Dambovită", investiția aflându-se în prezent în curs de realizare.

Aratăm că, după încheierea, în condițiile legii, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul de mai sus, sediul administrativ al Primăriei Comunei Branesti, județul Dambovită va fi mutat în noua locație, urmând ca fostul sediu din str. Principala, nr.221, sat Branesti, comuna Branesti, județul Dambovită, cu numărul cadastral 70937 să fie reabilitat/modernizat, cu destinația Dispensar medical/Cabinete medicale, investiția fiind realizată din fonduri locale, județene sau alte fonduri.

Fata de cele anterior arătate, apreciez oportun inițierea proiectului de hotărâre cu privire la exprimarea acordului de principiu de către Consiliul local privind intenția de schimbare a destinației/denumirii imobilului cu numărul cadastral 70937 din sediu Primarie în imobil cu altă destinație, respectiv Dispensar uman/Cabinete medicale aparținând domeniului public de interes local al comunei Branesti, județul Dambovită.

PRIMAR,
Daniel NEAMTU