

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL BRANESTI

**HOTARARE**

privind aprobarea insusirii documentatiei cadastrale de prima inscriere pentru imobilele-cladiri, terenuri si strazi din localitatea Branesti

---

CONSILIUL LOCAL BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- prevederile art.24 din Legea nr 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata, completata si republicata, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 si ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legea nr 18/1991, privind fondul funciar, modificata, completata si republicata, cat si prevederile Legii nr 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Branesti, inregistrat cu nr 4913/11.08.2022;

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Agricol al comunei Branesti cu nr 4914/11.08.2022;

Luand act ca aceste imobile nu fac obiectul Legii nr 18/1991, Legii nr 169/1997, Legii nr 1/2000, Legii nr 247/2005, Legii nr 10/2001 si nu fac obiectul unui litigiu judecatoresc.

Tinand cont de documentatia tehnica efectuata de catre SC Zenit Geoterra SRL;

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local

In temeiul art.129 alin.1,alin.2 ,lit.c),alin.4 lit.d),alin.5 lit.e) si art.196, art.197 si art. 243 alin 1, lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,:

**HOTARASTE**

**Art.1** Se aprobara prin insusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere a imobilelor-cladiri, terenuri si strazi, situate in localitatea Branesti, identificate conform Planului de amplasament si delimitare a fiecarui imobil, intocmit de SC ZENIT GEOTERRA SRL, care se ataseaza si fac parte integranta din prezenta hotarare, conform anexei 1.

**Art. 2** Cu aducerea la indeplinire se insarcineaza viceprimarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului si se comunica ,conform legii ,prin secretarul general al comunei.

NR.42

Data 18.08.2022

Presedinte de sedinta,  
-consilier local-  
Diaconescu Mihail Adrian

Contrasemneaza,  
-secretar general comuna-  
Jr. Florentina Oprea

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.

...../.....1

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2

1	Adoptarea hotărârii1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2	...../...../.....
2	Comunicarea către primar2)	...../...../.....
3	Comunicarea către prefectul județului3)	...../...../.....
4	Aducerea la cunoștința publică4) +5)	...../...../.....
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4) +5)	...../...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	...../...../.....

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării .....

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**Imobile cladiri, terenuri si strazi care apartin domeniului public al comunei Branesti aflate la prima inscriere a documentatiei cadastrale**

Nr. crt	Denumire imobil	Adresa	Suprafata		Nr Carte Funciara	Nr cadastral
			teren	constructii		
1	Teren aferent „Gradinita Priboiu”	Loc Priboiu, str Aleea Sinaia, nr 50, jud Dambovita, Teren aferent „Gradinita Priboiu”	703 mp		72259	72259;
2	Str Unirii	Loc Priboiu, str Unirii, jud Dambovita	693 mp		72232	72232
3	Lot Scolar Branesti 1	Loc Branesti, jud Dambovita, teren „Lot Scolar Branesti 1”	3234 mp		72225	72225
4	Statuie Stan Rzescu	Loc Branesti, jud Dambovita, Statuie Stan Rzescu	297 mp		72224	72224
5	Teren Punct „Croitorie”	Loc Branesti, jud Dambovita, Teren Punct „Croitorie”	163 mp	143 mp	72233	72233- teren; 72233-C1- cladire
6	Punct „Farmacista”	Jud Dambovita, Punct „Farmacista”	69783 mp		72211	72211
7	Post Politie	Loc Branesti, str Principala, nr 18 A-B, jud Dambovita	256 mp	C1-77 mp; C2-67 mp	72203	72203-teren; 72203-C1; 72203-C2
8	Str Drumul Vechi	Loc Priboiu, str Drumul Vechi, jud Dambovita	11335 mp		71952	71952
9	Str Unirii ( DC 136B)	Loc Priboiu, jud Dambovita, str Unirii (DC136B)	2374 mp		71912	71912
10	Scoala Priboiu	Loc Priboiu, Scoala Priboiu, Jud Dambovita	1947 mp	215 mp -C1; 27 mp-C2.	71957	71957