

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI BRANESTI  
Nr. 3128 din 18.05.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind : Schimbarea destinației unui imobil aparținând domeniului public al comunei Branesti ,judetul Dambovita ,din imobil cu destinația centrala termica in imobil cu destinația Centru Operational SVSU si efectuarea expertizei tehnice

---

PRIMARUL COMUNEI BRANESTI ,JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere

- referatul de aprobare nr.3126 din 18.05.2022 al Primarului comunei Branesti prin care se propune schimbarea destinației a imobilului aparținând domeniului public al comunei Branesti ,judetul Dambovita ,din imobil cu destinația centrala termica in imobil cu destinația Centru Operational SVSU si efectuarea expertizei tehnice ,
- raportul Compartimentului de specialitate nr. 3127 din 18.05.2022
- Legea 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.712/2005** privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 160/2007, pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, desfășurare și finalizare a activității de prevenire a situațiilor de urgență prestate de serviciile voluntare și private pentru situații de urgență;
- Hotărârea Guvernului nr. 635/17.05.2022 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autoritatilor administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative,
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,cu modificările si completările ulterioare;
- Proces verbal de afisare inregistrat sub nr. 3128 din 18.05.2022,

In temeiul art.87 ,alin (5) art.129 alin.(2),lit.d).lit.c) , art.139, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), art.199 alin.(1) și alin.(2) si art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ,propune

## PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 Se propune schimbarea destinației a imobilului aparținând domeniului public al comunei Branesti ,judetul Dambovita ,din imobil cu destinația centrala termica in imobil cu destinația Centru Operational SVSU.

Art.2 Se propune efectuarea expertizei tehnice pentru imobilul apartinand domeniului public al comunei Branesti ,judetul Dambovita , cu destinatia actuala centrala termica.

Art.3 Hotararea va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei , prin compartimentele de specialitate si se va comunica conform legii,prin grija secretarului general al comunei.

INITIATOR,  
Daniel NEAMTU-primar



AVIZAT,  
secretar general comuna  
Jr Florentina OPREA



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
UAT COMUNA BRANESTI  
Str Principala, nr 221  
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com  
Tel/Fax:0245/231.275  
Nr. 3127 din 18.05.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil apartinand domeniului public al comunei Branesti, judetul Dambovita, din imobil cu destinatia centrala termica in imobil cu destinatia Centru Operational SVSU si efectuarea expertizei tehnice

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr 3126/18.05.2022;
- Legea 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr 72/2019 pt aprobarea Criteriilor de performanta privind constituirea, incadrarea si dotarea serviciilor voluntare si a serviciilor private pentru situatii de urgenta, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de faptul ca imobilul centrala termica inscris in Cartea Funciara nr 70932 in suprafata construita desfasurata de 113 mp nu a fost folosita niciodata de la momentul constructiei pana in prezent pentru scopul initial al construirii, aceasta s-a degradat in timp.

Din acest motiv se impune schimbarea destinatiei imobilului „centrala termica” in imobil cu destinatia „Centru Operational SVSU” fapt ce impune efectuarea unei expertize tehnice in vederea reabilitarii si reconditionarii pentru o buna functionare a centrului operational SVSU Branesti.

Infiintarea unui centru operational SVSU Branesti, vine in sprijinul cetatenilor comunei in cazul situatiilor de urgenta si totodata contribuie la o buna desfasurare a activitatii SVSU prin depozitarea, stocarea si manipularea materialelor si echipamentelor necesare desfasurarii acestor activitati.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezentam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil apartinand domeniului public al comunei Branesti, judetul Dambovita, din imobil cu destinatia centrala termica in imobil cu destinatia Centru Operational SVSU si efectuarea expertizei tehnice

Intocmit,  
Sef Serviciu SVSU  
Diaconu Marius

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BRĂNEȘTI  
Nr. 3126/18.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, din imobil cu destinația centrală termică în imobil cu destinația Centru Operațional SVSU și efectuarea expertizei tehnice

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În acest sens, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al comunei Brănești, județul Dâmbovița, din imobil cu destinația centrală termică în imobil cu destinația Centru Operațional SVSU și efectuarea expertizei tehnice.

Având în vedere prevederile art. 6, alin. (1) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure capacități de intervenție specializate, corespunzător tipurilor de riscuri la care sunt expuse teritoriul și populația, în timp de răspuns optimi, indiferent de locul și momentul în care se produce situația de urgență.

Potrivit art. 2 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, apărarea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, național, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (1) din OUG nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul comunelor se constituie, sub conducerea primarului, comitete locale pentru situații de urgență, denumite în continuare comitete locale.

Conform prevederilor art. 51, lit. c) din Ordinul Ministrului Administrației și internelor nr. 712/2005 privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare, organizarea activității de instruire a personalului angajat în muncă se va face avându-se în vedere asigurarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare pentru instruirea eficientă a salariaților în domeniul incendiilor, exploziilor și situațiilor de urgență.

Potrivit art. 1, alin. (1) al Ordinului Ministrului Administrației și internelor nr. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare, serviciile voluntare se constituie, potrivit legii, în comune, orașe și municipii, în subordinea consiliilor locale. Conform art. 11 a actului normativ anterior

menționat serviciile voluntare dețin, în vederea antrenării personalului, baze de pregătire proprii, dotate cu aparate, utilaje și echipamente specifice intervenției în situații de urgență, inclusiv pentru concursurile profesionale, sau pot încheia protocoale de colaborare cu alte servicii voluntare sau servicii private deținătoare de astfel de baze de pregătire.

În conformitate cu prevederile art. 1 al Ordinului Ministrului Administrației și internelor nr. 160/2007 pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, desfășurare și finalizare a activității de prevenire a situațiilor de urgență prestate de serviciile voluntare și private pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare, activitatea de prevenire a situațiilor de urgență desfășurată de către serviciile voluntare pentru situații de urgență, reprezintă totalitatea acțiunilor specifice planificate și realizate, potrivit legii, în vederea preîntâmpinării, reducerii sau eliminării riscurilor de producere a situațiilor de urgență și a consecințelor acestora, a protecției populației, a mediului, a bunurilor și valorilor.

Conform prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și alte documente prevăzute de legislația specială.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Brănești în acest sens.

PRIMAR,  
Neamțu Danie<sup>1</sup>

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
UAT COMUNA BRANESTI  
Str Principala, nr 221  
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com  
Tel/Fax:0245/231.275  
Nr. 3128 din 18.05.2022

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 18 Mai 2022**

Astazi, 18 Mai 2022 am procedat la afisarea ANUNTULUI referitor la „PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND SCHIMBAREA DESTINATIEI UNUI IMOBIL APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA, DIN IMOBIL CU DESTINATIA CENTRALA TERMICA IN IMOBIL CU DESTINATIA CENTRU OPERATIONAL SVSU SI EFECTUAREA EXPERTIZEI TEHNICE” ce urmeaza a fi dezbatut in sedinta publica din 25 Mai2022 ora 17:00

Anuntul a fost afisat in urmatoarele spatii:

- Avizierul Primariei comunei Branesti;
- Caminul Cultural Branesti

Responsabil informatii si relatii publice  
Dinca Madalina

## ANUNT

VA ADUCEM LA CUNOSTINTA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND SCHIMBAREA DESTINATIEI UNUI IMOBIL APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA, DIN IMOBIL CU DESTINATIA CENTRALA TERMICA IN IMOBIL CU DESTINATIA

CENTRU OPERATIONAL SVSU SI EFECTUAREA EXPERTIZEI TEHNICE IN SEDINTA PUBLICA A CONSILIULUI LOCAL BRANESTI DIN DATA DE 25 MAI 2022, ORELE 17<sup>00</sup> VA FI SUPUS DEZBATERII SI APROBARII. IN PERIOADA 18 MAI-24 MAI SE PRIMESC IN SCRIS PROPUNERI, SUGESTII SAU OPINII CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE ACT NORMATIV SUPUS DEZBATERII PUBLICE.

VA INVITAM SA PARTICIPATI LA SEDINTA PENTRU A FORMULA SUGESTII SI PROPUNERI, CARE AU VALOARE DE RECOMANDARE IN PROCESUL DE LUARE A DECIZIILOR.