

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA BRANESTI  
Nr. 3189 din 20.05.2022

## PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la : „Aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Branesti, jud. Dambovita”

### PRIMARUL COMUNEI BRANESTI

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.            din            ;
- raportul compartimentului de specialitate nr.            din            ;
- Avizul tehnic favorabil nr. 5769 / 01.04.2022 al Arhitectului-Sef al Judetului Dambovita;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata ;
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 129 alin. 6 lit. „c” din OUG nr. 57/2019 , Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul art. 136 si art. 243 din OUG nr. 57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,            propune

### PROIECT DE HOTARARE

- Art.1 .** Se propune aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Branesti , jud. Dambovita, conform documentatiei intocmita de catre SC ADDA SRL Targoviste .
- Art.2 .** Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 10 ani de la data aprobarii, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.
- Art.3 .** Cu aducerea la indeplinire se desemneaza compartimentul urbanism si se va comunica celor interesati si Institutiei Prefectului Judetului Dambovita prin grija secretarului localitatii.

Initiator,

Primar

Neamtu Daniel

Avizat pentru legalitate,

- secretar u.a.t.

jr. Florentina Oprea

Romania  
Judetul Dambovita  
Comuna Branesti  
Nr. 3188 / 20.05.2022

## RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

### privind proiectul de hotarare „ Aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Branesti, Judetul Dambovita “

Autorizarea executarii constructiilor se face pe baza unei documentatii de urbanism avizate si aprobate de organismele teritoriale interesate .

In conformitate cu prevederile legale in vigoare , actualizarea si aprobarea Planului Urbanistic General al unitatii administrativ- teritoriale se efectueaza o data la cel putin 10 ani .

Prin H.C.L. nr. 23/28.07.2014 a fost aprobata asocierea C.L. Branesti cu C.J. Dambovita in vederea actualizarii documentatiilor PUG si RLU comuna Branesti , contributia financiara fiind de 50% fiecare .

Executantul acestor documentatii este firma SC ADDA SRL Targoviste , specialist cu drept de semnatura fiind - arh. Dumitru Barbu, conform contract nr. 340/22.11.2017, avand ca obiect : „Servicii de actualizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Branesti, jud. Dambovita”.

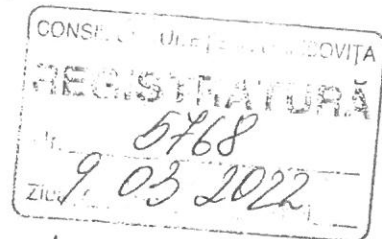
Avand in vedere Procesul verbal de predare-primire a documentatiilor inregistrat la C.J.Dambovita sub nr. 5768 / 09.03.2022 , Avizul tehnic al Arhitectului - Sef al Judetului Dambovita inregistrat sub numarul 5769 / 01.04.2022, precum si Procesul verbal de receptie a documentatiei inregistrat la C.J. Dambovita sub numarul 11892 / 16.05.2022 ,

supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Branesti.

**Compartiment urbanism ,  
cons. Oprea Constantin**



Nr. 36 din 03.03.2022



PROCES VERBAL  
de predare - primire

Astăzi 09.03.2022 s-a încheiat prezentul proces verbal de predare-primire între:

1. S.C. ADDA S.R.L. reprezentată legal prin dl. Matei Barbu, în calitate de Administrator și
2. COMUNA BRĂNEȘTI prin Consiliul Local al Comunei Brănești, reprezentat(ă) prin dl/d-na:

STEFAN CASANDRA-MARIA (nume, prenume), în calitate de CONSILIER (funcție),  
(nume, prenume), în calitate de (funcție),

Prin prezentul Proces Verbal de predare-primire se adeverește că reprezentanții Comunei Brănești, au luat în primire și recepționat de la dl. Matei Barbu, următoarele:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Ex.	Suport	Caracteristici
1	Documentație P.U.G. și R.L.U., revizuită și completată (conform dezbaterilor publice, avizelor și / sau acordurilor organismelor centrale)	1	Hartie/ CD	
2	Avize și acorduri	1	Hartie/ CD	

Predarea s-a efectuat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, în baza contractului nr. 340/22.11.2017, având ca obiect: "Servicii de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Brănești, jud. Dâmbovița"

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat  
S.C. ADDA S.R.L.

prin,

DL Barbu Matei



Am primit

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

prin,

DL/DNA: STEFAN CASANDRA-MARIA

(semnătura)

DL/DNA: .....

(semnătura)



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA



Târgoviște  
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1  
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro  
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro

Aprob,  
Președintele Consiliului Județean Dâmbovița  
dr. ec. Cornelia ȘTEFAN



AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI  
Nr. 5769 / 01.04.2022

privind  
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM AL  
COMUNEI BRĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Brănești, Județul Dâmbovița" a fost prezentată spre analiză, Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița în ședința din data de 01.04.2022, în care a obținut rezoluția „avizat cu condiții”, conform prevederilor prezentului aviz.

### 1. Date generale

- titlu / denumire proiect: "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Brănești, Județul Dâmbovița";
- beneficiar / inițiator: Primăria Comunei Brănești;
- proiectant: S.C. Adda S.R.L.;
- specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Dumitru BARBU (specialist atestat R.U.R. - D, E, F6);

### 2. Condiții

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prin Hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.G., se va specifica termenul de valabilitate a documentației de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare;
- administrația publică locală va transmite la Consiliul Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism;
- după aprobare, documentația P.U.G., se înaintează Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dâmbovița, în format electronic pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în observatorul teritorial național;
- Planul Urbanistic General va fi postat pe pagina electronică a primăriei (regulament și planuri de reglementări urbanistice);
- după aprobare, Planul Urbanistic General, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism sunt opozabile în justiție;





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA



Târgoviște  
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1  
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro  
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro

- prezentul aviz este valabil exclusiv cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin avizele / acordurile emise de autoritățile competente;
- beneficiarul / inițiatorul documentației și elaboratorul proiectului își asumă integral și exclusiv corectitudinea datelor prezentate în documentația tehnică ce a stat la baza emiterii prezentului aviz;
- conform prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. 13N / 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic general - indicativ GP038/99", capitol 2.4, paragraf 3, se va solicita și obține avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației; observațiile avizatorului final (Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației) vor fi integrate în versiunea finală a Planului Urbanistic General, care va fi supusă procesului de aprobare; după aprobare, un exemplar complet al documentației (avize, memorii, studii, regulament, planuri, scheme, plan de acțiune) în forma finală va fi predată Consiliului Județean Dâmbovița, cu mențiunea „conform cu originalul” (pe fiecare filă) și în format digital (scanat cu semnături și ștampile în format PDF și în format editabil GIS / CAD).

ARHITECT - ȘEF,  
arh. Teodor Mihai BĂTE

Red:/ Dact.: ing. Raluca PREDESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 11892 / 16.05.2022

**APROB**

Președinte,  
dr.ec. Corneliu ȘTEFAN



## PROCES - VERBAL

### DE RECEPȚIE A DOCUMENTAȚIEI

„Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism pentru comuna Dărmănești, județul Dâmbovița” ETAPA III care cuprinde: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, executată în baza contractului de servicii, înregistrat la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr.340 /22.11.2017, încheiat între:

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA în asociere cu  
COMUNA BRĂNEȘTI

și

S.C. ADDA S.R.L. ,

I. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dâmbovița nr.539/18.12.2018, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 12.05.2022, fiind formată din:

- |   |              |
|---|--------------|
| - ing. Ovidiu Tonea                             | - președinte |
| - ing. Raluca Predescu                          | - membru     |
| - ec. Elena Chiriță                             | - membru     |
| - ing. Ștefan Cătălin                           | - membru     |
| - reprezentant UAT Brănești/ tehnician urbanism | - membru     |

II. Constatările comisiei de recepție:

II.1. Din documentația scrisă necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete, cele cuprinse în lista anexă nr. 1.

#### **NU ESTE CAZUL**

II.2. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

#### **ACCEPTAREA DOCUMENTAȚIEI**

III. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Întocmirea documentației a fost realizată în conformitate cu prevederile contractului de servicii nr.340/22.11.2017;

Au fost prezentate:

- Piese scrise: volumul I Memoriu general (73 pagini);  
volumul II Regulament Local de Urbanism (78 pagini);
- Piese desenate: Planșa 1 – Încadrare în teritoriu;  
Planșa 2 – Situație existentă - Disfuncționalități;  
Planșa 3 – Reglementări urbanistice - Zonificare;  
Planșa 4 – Reglementări – Echipare edilitară;  
Planșa 5 – Regimul juridic și circulația terenurilor din intravilan;  
Planșa 6a – Reglementări căi de comunicație și transport – DN 71;  
Planșa 6b – Reglementări căi de comunicație și transport profile transversale existente – DN 71;  
Planșa 6c – Căi de comunicație și transport profile transversale propuse – DN 71;  
Planșa 6d – Reglementări căi de comunicație – Profile tip;  
Planșa 6e – Căi de comunicație și transport – Căi ferate;  
UTR1, UTR 2, UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 6, UTR 7, UTR 8 , UTR 9, UTR 10, UTR 11.

IV. Comisia de recepție recomandă următoarele:

#### **RECEPȚIONAREA DOCUMENTAȚIEI**

Documentația a fost completată, după caz, cu observațiile avizatorilor, a fost dezbătută în comisia C.T.A.T.U și a obținut Avizul arhitectului – șef nr.5769/01.04.2022.

V. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și - anexe, numerotate cu un total de - file a fost încheiat astăzi ....., la Sediul Consiliului Județean Dâmbovița în 1 un exemplar original.

#### **COMISIA DE RECEPȚIE,**

- |  |              |
|--|--------------|
| - ing. Ovidiu Tonea                              | - Președinte |
| - ing. Raluca Predescu                           | - membru     |
| - ec. Elena Chiriță                              | - membru     |
| - ing. Cătălin Ștefan                            | - membru     |
| - reprezentant UAT Brănești / tehnician urbanism |              |

.....  
.....

Semnături:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
UAT COMUNA BRANESTI  
Str Principala, nr 221  
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com  
Tel/Fax:0245/231.275  
Nr. 2663 din 29.04.2022

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 29 Aprilie 2022**

Astazi, 29 Aprilie 2022 am procedat la afisarea ANUNTULUI referitor la „PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA ACTUALIZARII PUG SI RLU” ce urmeaza a fi dezbatut in sedinta publica din 25 Mai ora 17:00

Anuntul a fost afisat in urmatoarele spatii:

- Avizierul Primariei comunei Branesti;
- Site-ul primariei

Responsabil informatii si relatii publice  
Dinca Madalina



## ANUNT

VA ADUCEM LA CUNOSTINTA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA ACTUALIZARII PUG SI RLU .

IN SEDINTA PUBLICA A CONSILIULUI LOCAL BRANESTI DIN DATA DE 25 MAI, ORELE 17<sup>00</sup> VA FI SUPUS DEZBATERII SI APROBARII. IN PERIOADA 29 APRILIE -25 MAI SE PRIMESC IN SCRIS PROPUNERI, SUGESTII SAU OPINII CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE ACT NORMATIV SUPUS DEZBATERII PUBLICE.

VA INVITAM SA PARTICIPATI LA SEDINTA PENTRU A FORMULA SUGESTII SI PROPUNERI, CARE AU VALOARE DE RECOMANDARE IN PROCESUL DE LUARE A DECIZIILOR.

România  
Judetul Dambovită  
Comuna Branesti  
Primar,  
Nr. 3187 / 20.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

**cu privire la proiectul de hotarare : „Aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Branesti, jud. Dambovită”**

Documentatia „ Actualizare PUG si RLU al comunei Branesti” intocmita de catre SC ADDA SRL Targoviste a fost realizata , receptionata si avizata favorabil de catre Arhitectul Sef al judetului Dambovită si are ca obiective generale analiza situatiei existente a teritoriului administrativ, identificarea disfunctiilor existente la nivel local si regional si stabilirea directiilor de dezvoltare a structurii urbane pe termen mediu, ce vor determina dezvoltarea durabila si sustenabila a localitatii noastre.

La acestea se adauga si necesitatile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate in cadrul strategiei de dezvoltare durabila a comunei : dezvoltarea infrastructurii de baza, protectia mediului, regenerarea urbana, reducerea saraciei.

Avand in vedere cele mai sus expuse , supun spre aprobare proiectul de hotarare mai sus mentionat.

**PRIMAR,**  
**Neamtu Daniel**