

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA BRANESTI
Str Principala, nr 221
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com
Tel/Fax:0245/231.275
Nr. 3160 din 19.05.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea insusirii masuratorilor in vederea obtinerii documentatiei cadastrale la „ Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu, sat Priboiu, comuna Branesti, judetul Dambovita

PRIMARUL COMUNEI BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin (2), lit c), art. 139 alin. (3), lit g), art.196, alin (1), lit.a), art.290, art 294 alin (3), (4),(5) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 41 alin.(3), lit.b), alin.5 din Legea 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata, completata si republicata;
- prevederile Legii nr 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 si ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat;
- prevederile art. 36 din Legea nr 18/1991, privind fondul funciar, modificata, completata si republicata;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Branesti, inregistrat cu nr 3158/19.05.2022
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Agricol al comunei Branesti cu nr 3159/19.05.2022

In temeiul art.129 alin.1,alin.2 ,lit.c),alin.4 lit.d),alin.5 lit.e) si art.136 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, propune:

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 Se propune aprobarea si insusirea masuratorilor in vederea obtinerii documentatiei cadastrale la Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu, conform anexei 1 care se ataseaza si face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Branesti, se va actualiza in mod corespunzator conform celor prevazute la art. 1 din prezentul proiect de hotarare.

Art. 3 Cu aducerea la indeplinire se insarcineaza viceprimarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, comisia speciala pentru actualizarea inventarului domeniului public si se comunica ,conform legii ,prin secretarul general al comunei.

INITIATOR,
-PRIMAR-
Daniel NEAMTU

Avizat pt legalitate
Secretar general comuna
Jr. Oprea Florentina

118				1986	741.510	HCL	8/7/30/99
119	1.6.2.	Teren aferent bibliotecii si sala de nuntii	Suprafata=1119mp Vecinatati: N-Dreun acces Cimitir Nou Branesi S-Carstea N Mircea E-Carstea N Mircea V-D/712	1985	1.430.000	HCL	8/7/30/99
120	1.6.2.	Cladire Farmacie Branesi ✓	Suprafata=90mp Constructie P+1 caramida Sat Branesi Suprafata=180mp Vecinatati: N-Valcea S-Coman Maria E-Valcea V-D.J. 712	1932	650.000	HCL	8/7/30/99
121	1.6.2.	Cladire "Baza Comunală" P.T.R.	Suprafata=700mp Vecinatati: N-Valcea S-Coman Maria E-Valcea V-D.J. 712	1930	410.000	HCL	8/7/30/99
121	1.6.2.	Teren aferent "Baza Comunală"	Suprafata=81mp caramida	1948	34.300	HCL	8/7/30/99
121	1.6.2.	Cladire Gradina comunel Sat Branesi	Suprafata=650mp Vecinatati: N-Grigore Nicolae S-Cimitir Parohia I E-Atanasie Alexandrina V-Plantatie duzi	1948	350.000	HCL	8/7/30/99
121	1.6.2.	Teren aferent caldare gradina comunel Cimitir	Suprafata=64mp caramida, una sala+bol Vecini: N-Costache Ion S-Bocarie Priboiu-Toma Nicolae E-DN71 V-SNCFR	1970	25.000	HCL	8/7/30/99
122	1.6.2.	Cladire gradinita - Priboiu	Suprafata=400mp Sala Priboiu Vecinatati: N-Costache Ion S-Bocarie Priboiu - Toama Nicolae E-DN71 V-SNCFR	1970	40.000	HCL	8/7/30/99
123	1.5.2.	Teren aferent Gradinita Priboiu	Suprafata=88mp/caramida N-Nicolae Ion S-Toma Nicolae E-DN71 V-SNCFR	1949	120.000	HCL	8/7
124	1.5.2.	Cladire festa bocarie - Priboiu					



100115128105

Incheiere Nr. 46259 / 20-04-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 46259 / 20-04-2022

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 46259**Registrator:** ILEANA FLORINA UNGUREANU**Asistent:** NICOLETA JOITOIU OLTEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA BRANESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 151 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.39/20-04-2022 in suma de 151

pentru serviciul avand codul 211, 261, 241

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata sub numarul de mai sus s-a solicitat receptia si inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului compus din suprafata de 703 mp teren curti constructii intravilan impreuna cu constructia C1 situat in Branesti, sat Priboiu, str. Aleea Sinaia, nr. 50 in baza certificat fiscal nr. 2005/2022 emis de Primaria Branesti, HG 1350/2001, HCL Branesti 15/2013, adeverinta nr. 2004/2022 emisa de Primaria Branesti, certificat fiscal 2529/2022 emis de primaria Branesti, certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2259/2022 emis de Primaria Branesti
Receptia documentatiei cadastrale a fost respinsa de Serviciul Cadastru cu urmatoarea motivare : « - Diferențele între suprafețe (inventar 400mp, adeverință 703mp, contractul de concesiune 588mp) »

Potrivit dispozitiilor art. 78 din Ordinul 700/2014 prima inscriere a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se realizeaza la cerere in baza :a) inscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobandire sau constituire a dreptului real ; ...c) documentatiei cadastrale receptionate, prin care s-a atribuit numar cadastral imobilului ;.. », iar conform art. 48 alin.4 din Ordinul 700/2014 « in cazul in care constata ca documentatia este intocmita incorect, inspectorul intocmeste referatul de respingere si il transmite impreuna cu documentatia la serviciul de publicitate imobiliara.

Potrivit art.1(5) din Legea nr.7/1996, republicata imobilul este definit ca « ... terenul, cu sau fara constructii, de pe teritoriul unei unitati administrativ teritoriale, apartinand unuia sau mai multor proprietari, care se identifica printr-un numar cadastral unic » și se înscrie într-o carte funciară. In acest sens, documentatiile cadastrale se intocmesc cu atribuire de numar cadastral unic pe unitatea administrativ teritoriala respectiva.

Avand in vedere dispozitiile art.28(1) din Legea nr.7/1996 republicata potrivit carora « Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau copia legalizata de pe acesta prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere », precum si cele ale art. 39 (6) din ordinul 700/2014 al Directorului ANCPI potrivit carora «Cererii de receptie și/sau înscriere i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, documentația cadastrală, după caz, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat».

Față de prevederile legale mai sus invocate si art.30 din Legea nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

receptia si inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului compus din suprafata de 703 mp teren curti constructii intravilan impreuna cu constructia C1 situat in Branesti, sat Priboiu, str. Aleea Sinaia, nr. 50 cu notarea respingerii in registrul general de intrare.

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BRANESTI
ILIE BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-04-2022	ILEANA FLORINA UNGUREANU	NICOLETA JOITOIU OLTEANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:
0245/613956

DOSAR NR. 46259 / 20-04-2022

Referat

La cererea 46259, data de inregistrare a cererii 20-04-2022

Domnul/Doamnei Ilie Bogdan

Domiciliul/Adresa Loc. Târgoviste, Str 8 Martie, Nr. 2A, Bl. D8C, Ap. 6, Jud. Dambovita

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Brănești pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Diferențele între suprafațe (inventar 400mp, adeverință 703mp, contractul de concesiune 588mp)

****)** se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

Inspector

CONSTANTIN AROSOAIE

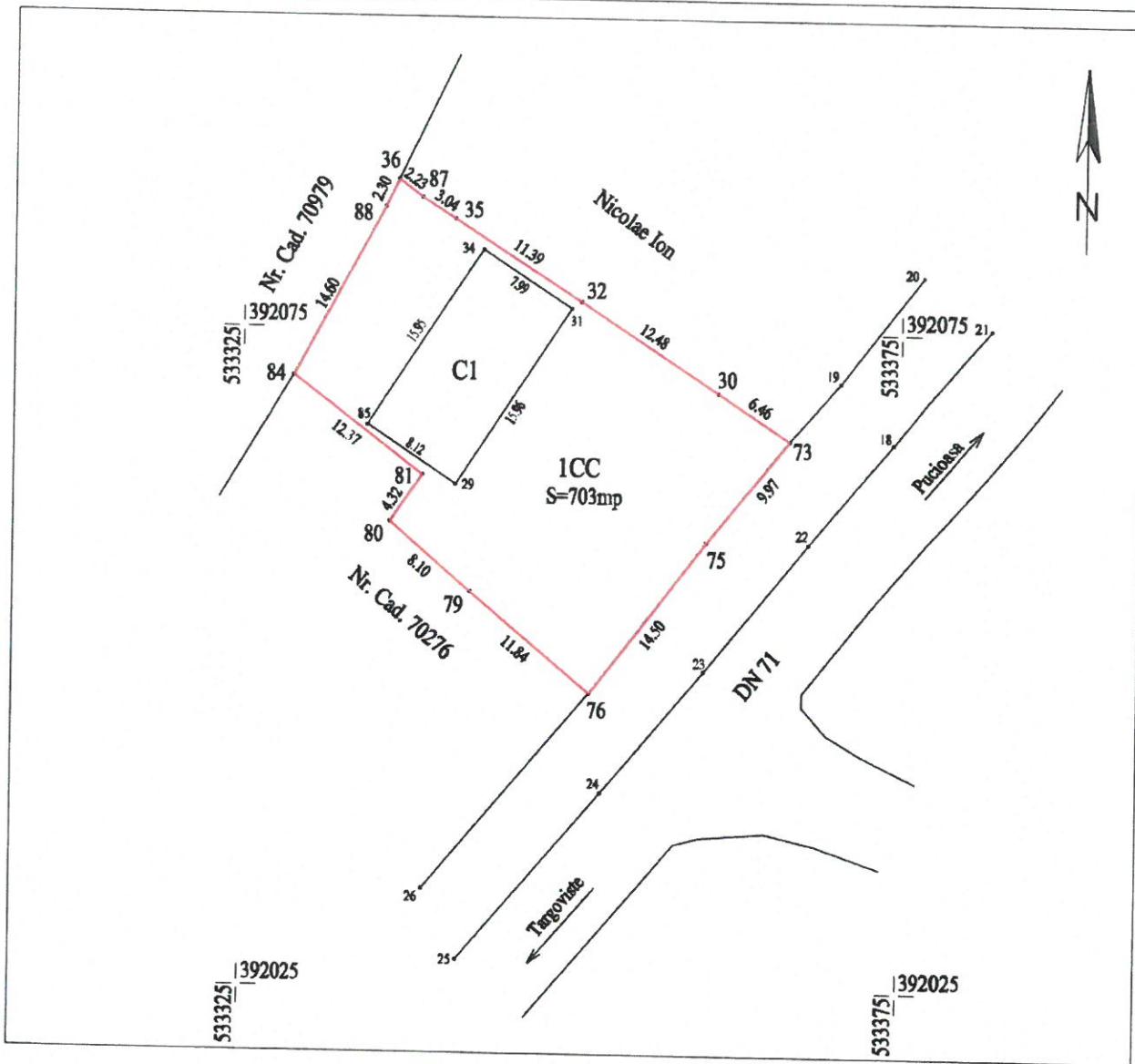
semnătură

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului: Com. Branesti, Sat Priboiu, Str. Aleea Sinaia, nr. 50, Teren aferent "Gradinita Priboiu", Jud. Dambovita.
	703	

Cartea funciara	UAT	Branesti
-----------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil
1	CC	703	N-Nicolae Ion-35.60m E-DN 71-24.47m S-Nr. Cad. 70276-36.63m V-Nr. Cad. 70979-16.90m
TOTAL		703	

Suprafata totala masurata a imobilului = 703mp
Suprafata din acte = 703mp
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Ing. Ilie Bogdan
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Data: Aprilie 2022 Nr. din registru: 096

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	129	Constructie P+M; parter: spatiu depozitare; mansarda: spatiu depozitare. Sdesf.=258mp.
TOTAL		129	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI Data:

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA BRANESTI
Str Principala, nr 221
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com
Tel/Fax:0245/231.275
Nr. 3159 din 19.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea insusirii masuratorilor in vederea obtinerii documentatiei cadastrale Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu, sat Priboiu, comuna Branesti, judetul Dambovita

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin (2), lit c), art. 139 alin. (3), lit g), art.196, alin (1), lit.a), art.290, art 294 alin (3), (4),(5) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 41 alin.(3), lit.b), alin.5 din Legea 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata, completata si republicata;
- prevederile Legii nr 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 si ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat;
- prevederile art. 36 din Legea nr 18/1991, privind fondul funciar, modificata, completata si republicata;

In urma masuratorilor topo-cadastrale in teren a imobilului „ Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu” prezentate de catre SC Zenit Geoterra SRL au rezultat urmatoarele suprafete: teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 703 mp.

Avand in vedere masuratorile prezentate de SC Zenit Geoterra SRL in vederea intabularii a imobilelor-teren punct „Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu „ din localitatea Branesti, sat Priboiu, in vederea adoptarii unei HCL de insusire a masuratorilor in vederea elaborarii documentatiei de prima inscriere conform anexei 1, consideram necesara si oportuna adoptarea unei hotarari in acest sens.

Intocmit,
Vasile Aurelia- inspector
Oprea Constantin- consilier

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
UAT COMUNA BRANESTI
Str Principala, nr 221
E-mail:primaria.branesti@yahoo.com
Tel/Fax:0245/231.275
Nr. 3158 din 19.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea insusirii masuratorilor in vederea obtinerii documentatiei cadastrale "Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu, sat Priboiu, comuna Branesti

Tinand cont de:

- prevederile art. 129 alin (2), lit c), art. 139 alin. (3), lit g), art.196, alin (1), lit.a), art.290, art 294 alin (3), (4),(5) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 41 alin.(3), lit.b), alin.5 din Legea 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata, completata si republicata;
- prevederile Legii nr 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 si ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat;
- prevederile art. 36 din Legea nr 18/1991, privind fondul funciar, modificata, completata si republicata;

Avand in vedere masuratorile prezentate de SC Zenit Geoterra SRL in vederea intabularii a imobilelor-teren din localitatea Branesti, sat Priboiu, punct „ Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu „ , in vederea emiterii unei HCL de insusire a masuratorilor necesara elaborarii documentatiei de prima inscriere, conform anexei 1.

Se solicita intocmirea raportului in vederea aprobarii insusirii masuratorilor si diferentelor de suprafata in vederea obtinerii documentatiei cadastrale de prima inscriere pentru imobil-teren punct Fosta bacanie Priboiu + Gradinita Priboiu din localitatea Branesti, de catre comisia numarul 1, Comisia pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si control.

Primar,
Neamțu Daniel