

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL BRANESTI

HOTARARE

Cu privire la :„Aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Branesti, jud. Dambovita”

CONSILIUL LOCAL BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.3187 din 20.05.2022 al primarului comunei Branesti in calitate de initiator al proiectului de hotarare;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3188 din 20.05.2022 ;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ;
- proces –verbal de afisare privind transparenta decizionala inregistrat sub nr. 2663 din 29.04.2022, conform Legii nr. 52/2003 cu modificari si completari; ;
- Avizul tehnic favorabil nr. 5769 / 01.04.2022 al Arhitectului-Sef al Judetului Dambovita;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata ;
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 129 alin. 6 lit. „c” din OUG nr. 57/2019 , Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 139 alin.1 ,alin.3 lit.e) si art. 243 din OUG nr. 57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Branesti , jud. Dambovita, conform documentatiei intocmita de catre SC ADDA SRL Targoviste .

Art.2 Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 10 ani de la data aprobarii, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.

Art.3 Cu aducerea la indeplinire se desemneaza compartimentul urbanism si se va comunica celor interesati si Institutiei Prefectului Judetului Dambovita prin grija secretarului localitatii.

Nr _____

Data _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
-consilier local-
Ionescu Florin Danut

CONTRASEMNEAZA,
-secretar general comuna-
jr Florentina OPREA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL		
NR. / 1		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii 1) simplă s-a făcut cu majoritate calificată absolută o 2/...../.....
2	Comunicarea către primar 2)/...../.....
3	Comunicarea către prefectul județului 3)/...../.....
4	Aducerea la cunoștința publică 4) +5)/...../.....
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4) +5)/...../.....
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz/...../.....

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."