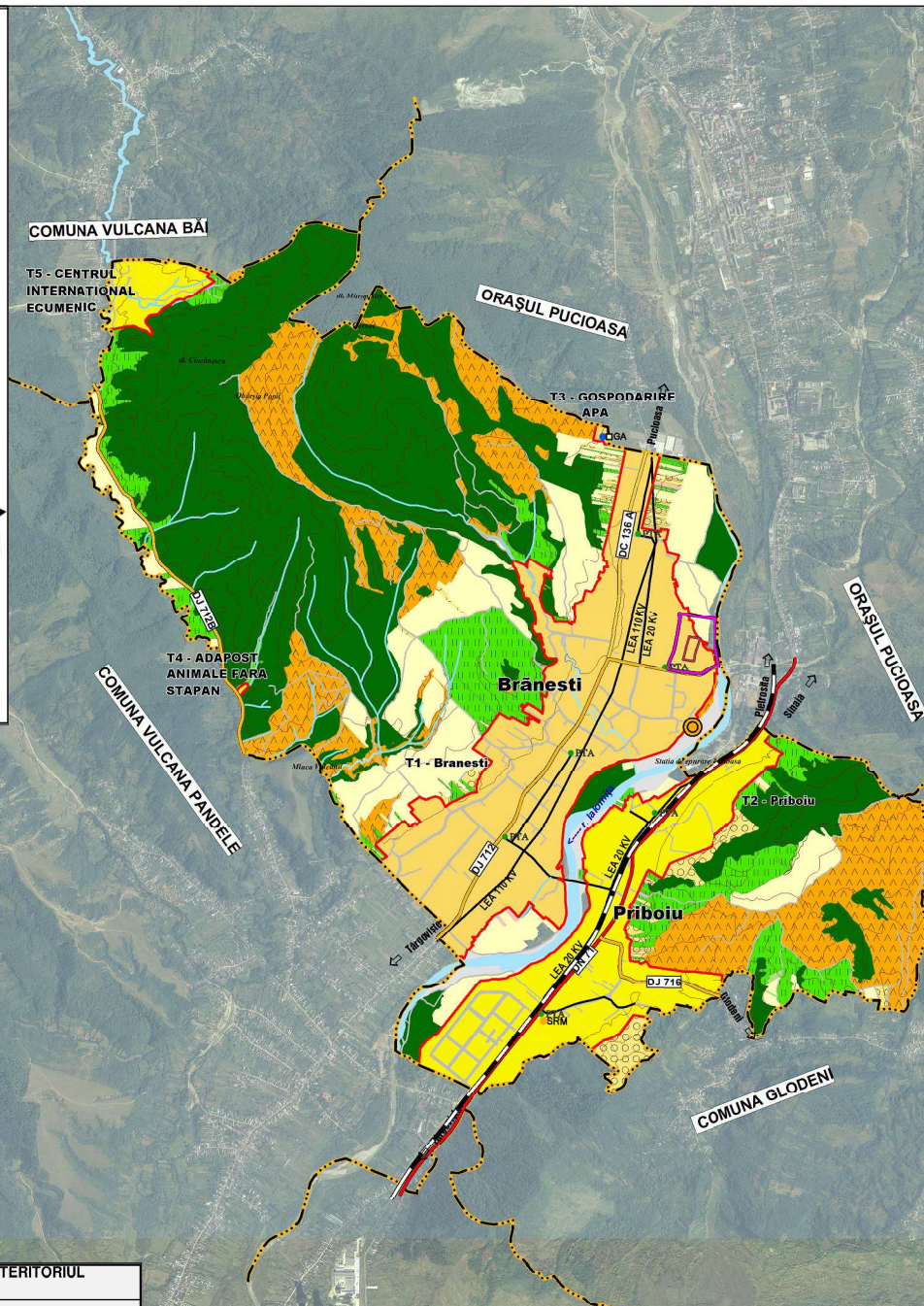
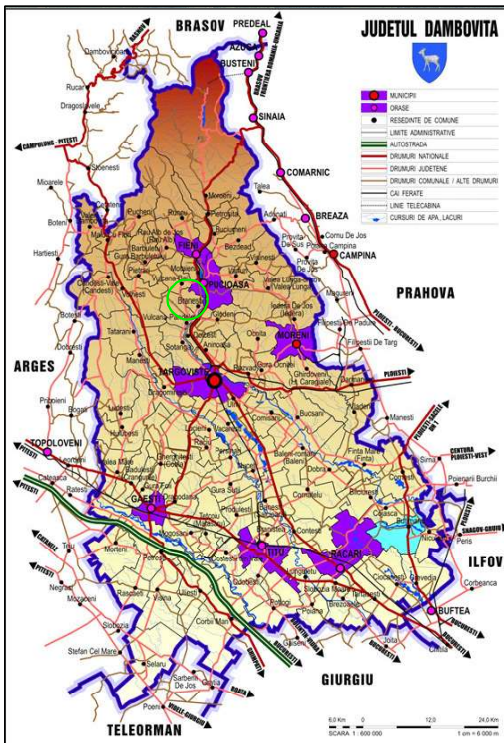
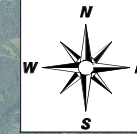


COMUNA BRANESTI JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSĂ 1 - INCADRARE ÎN TERITORIU
SCARA 1 : 25000



LEGENDA

LIMITE, ALTE ELEMENTE FUNCTIONALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CONFORM OCPI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AFLAT ÎN LITIGIU
- LIMITA TERITORIULUI ÎNTRAVILAN PROPUȘ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI CUPRINSE ÎN ÎNTRAVILAN
- ARABIL
- PASUNE
- FANEATA
- LIVADA
- PADURI
- CURSURI ȘI OGLINZI DE APA
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE (DN 71)
- DRUMURI JUDEȚENE (DJ 712, DJ 712B, DJ 716)
- DRUMURI COMUNALE (DC 136A)
- ALTE DRUMURI, STRAZI
- AX CALE FERATA

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- GOSPODARIE APA EXISTENTA
- STATIE DE EPURARE EXISTENTA
- STATIE REGLARE, MASURARE, PREDARE GAZE NATURALE EXISTENTA
- LINII ELECTRICE AERIFENE DE MEDIE TENSIUNE
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE



BILANT TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

CATEGORII DE FOLOSINȚA

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚA								TOTAL
	AGRICOL	PADURI	SPATII VERZI	APE	DRUMURI	CAI FERATE	CURTII CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	
	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)
INTRAVILAN PROPUȘ	269,37	0,00	0,62	2,28	34,98	4,43	168,29	0,00	479,97
EXTRAVILAN	612,24	631,61	0,00	23,26	13,38	0,00	1,61	19,86	1301,96
TOTAL	881,61	631,61	0,62	25,54	48,36	4,43	169,90	19,86	1781,93
% DIN TOTAL	49,48	35,45	0,03	1,43	2,71	0,25	9,53	1,11	100,00

Nr. TRUP.	CENTRALIZATOR SUPRAFETE CUPRINSE ÎN ÎNTRAVILANUL PROPUȘ	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	SAT BRANESTI	278,24	57,97%
2	SAT PRIBOIU	176,72	36,82%
3	BAZIN DE APA	1,05	0,22%
4	ADAPOST ANIMALE FARA STAPAN	0,32	0,07%
5	CENTRUL INTERNATIONAL ECUMENIC	23,64	4,93%
TOTAL ÎNTRAVILAN PROPUȘ		479,97	100,00%

arhitectura - design - decoratiuni - ambient

70912860
131941491

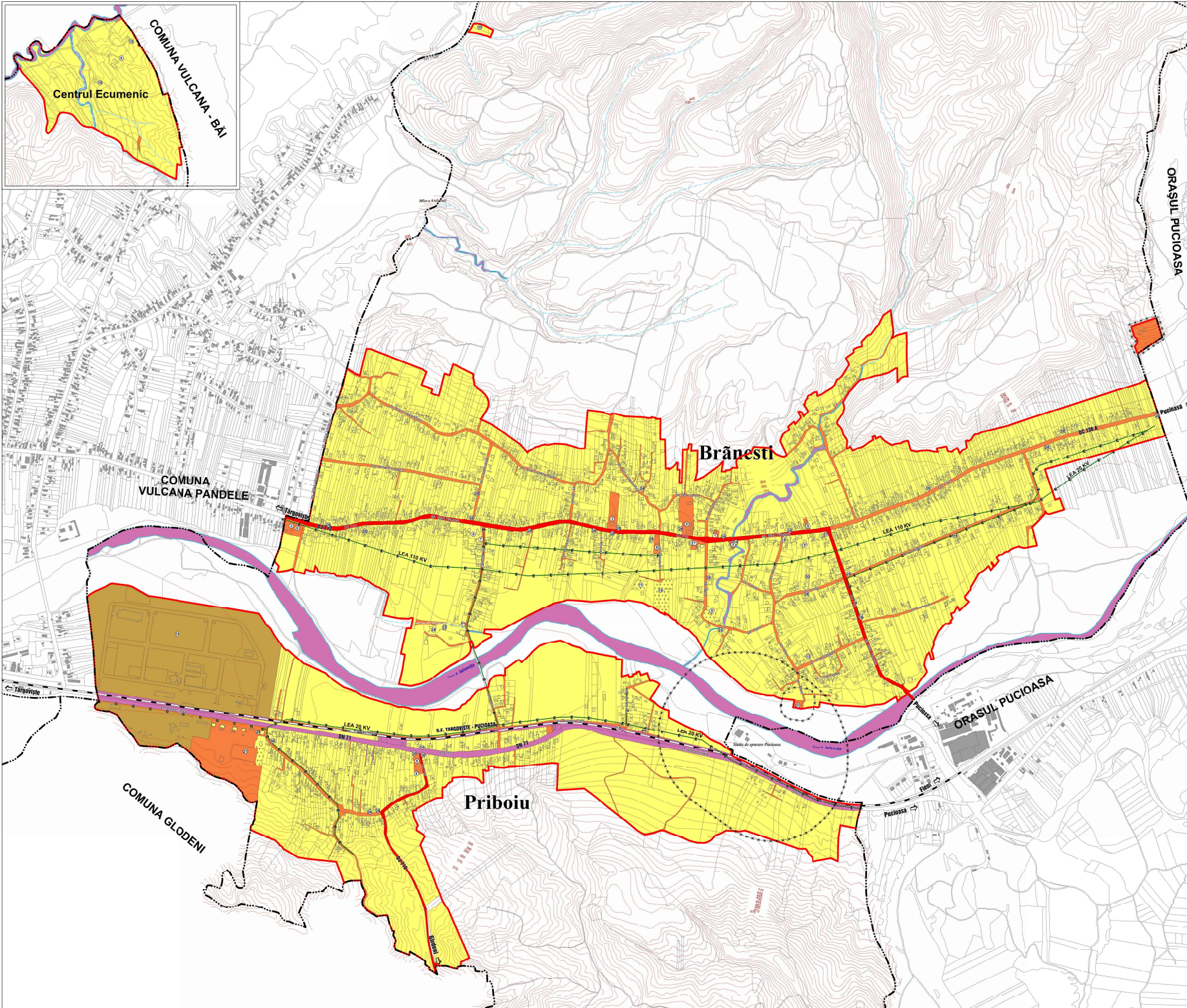
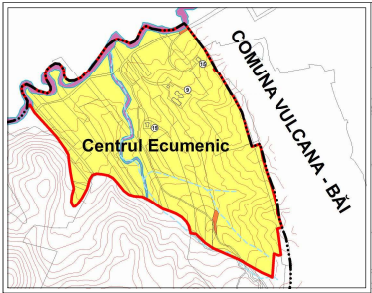
adda

TERMIENI DE PROIECT

SERVICIU DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

BENEFICIAR: JUDETUL DAMBOVITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA ȘI COMUNA BRANESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANESTI

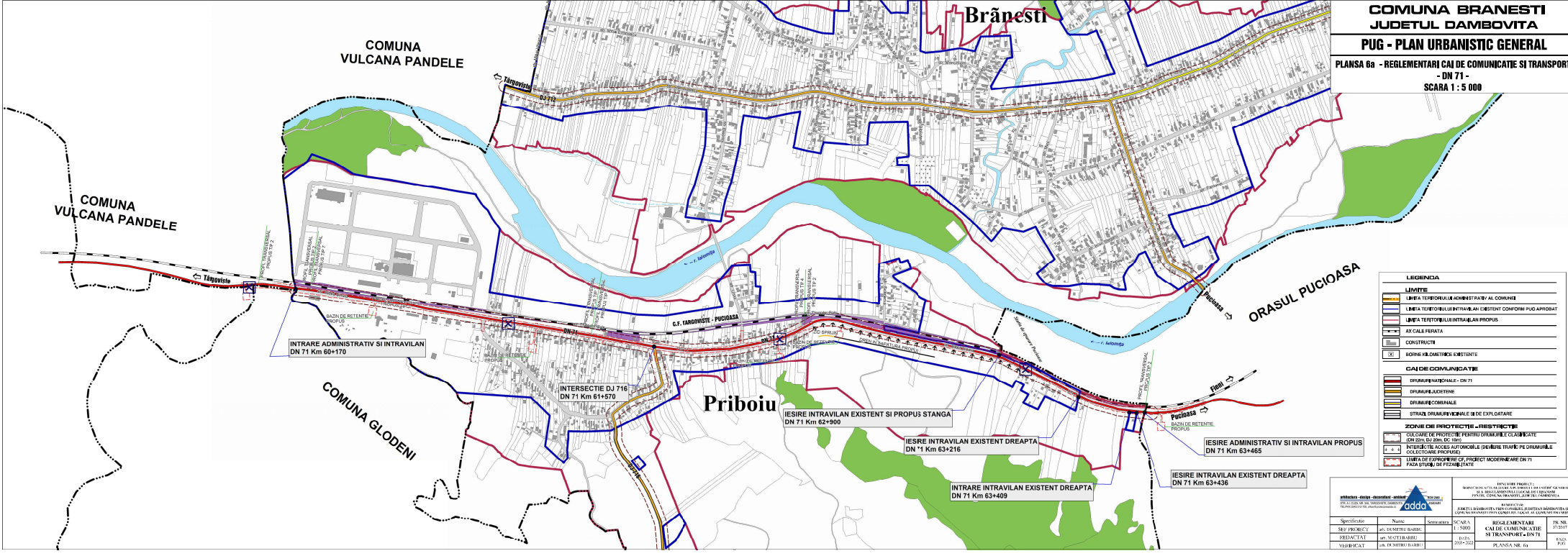
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	INCADRARE ÎN TERITORIU	PR. NR. 37/2017
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	25000		
REDACTAT	arh. MATTEI BARBU	<i>[Signature]</i>	DATA		FAZA PUG
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	2018-2022	PLANSĂ NR. 1	



INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
NR. CRT.	OBIECTIVE
1	PRIMĂRIE
2	POSTĂ
3	POLITIE
4	ȘCOALA GENERALĂ
5	GRADINIȚĂ
6	DISPENSAR
7	FARMACIE
8	CĂMIN CULTURAL
9	BISERICĂ
10	CIMITIR
11	CIMITIR EVREESC
12	HALTĂ
13	CĂBINET MEDICAL
14	CĂBINET STOMATOLOGIC
15	IMDOBOLIE
16	PĂRȘ INDUSTRIAL
17	SALON HUNTI
18	OCIOU PARTID
19	SINAGOGĂ
20	STĂȚIE GAZE
21	TEREN SPORT
22	MOARĂ
23	MOARĂ + FOVARNĂ
24	ABATOR
25	ATELIER MOBILĂ
26	ATELIER TAMPLĂRIE
27	BAR
28	MAGAZIN MIXT
29	VULCANIZARE
30	TABĂRĂ - MAGI CAMP
31	STĂȚIE DE EPURARE MODULARĂ
32	ADAPOST ANIMALE FĂRĂ STĂPÂN

LIMITE	
[Red dashed line]	LIMITA TERITORYULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
[Red solid line]	LIMITA TERITORYULUI INTRAVILAN PROPUȘ
[Blue line]	ZONA CURȘULUI DE APĂ
PROPRIETATEA PUBLICĂ	
[Purple area]	TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
[Orange area]	TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
[Yellow area]	TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
PROPRIETATEA PRIVATĂ	
[Brown area]	TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
[Light yellow area]	TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE

SCALA: 1:5000
 JUDEȚUL DAMBOVIȚA
 COMUNA BRĂNEȘTI
 PLANUL URBANISTIC GENERAL
 PLANSĂ 5 - REGIMUL JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR DIN INTRAVILAN



COMUNA BRĂNEȘTI
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL
PLANSA 6a - REGLEMENTĂRI CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- DN 71 -
SCARA 1 : 5 000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIILOR LIMITROFE EXISTENTE CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA TERITORIILOR INTRAVILAN PROPUSE
- AX CĂLE FERATE
- CONSTRUCTII
- BORNELI GEOMETRICE EXISTENTE

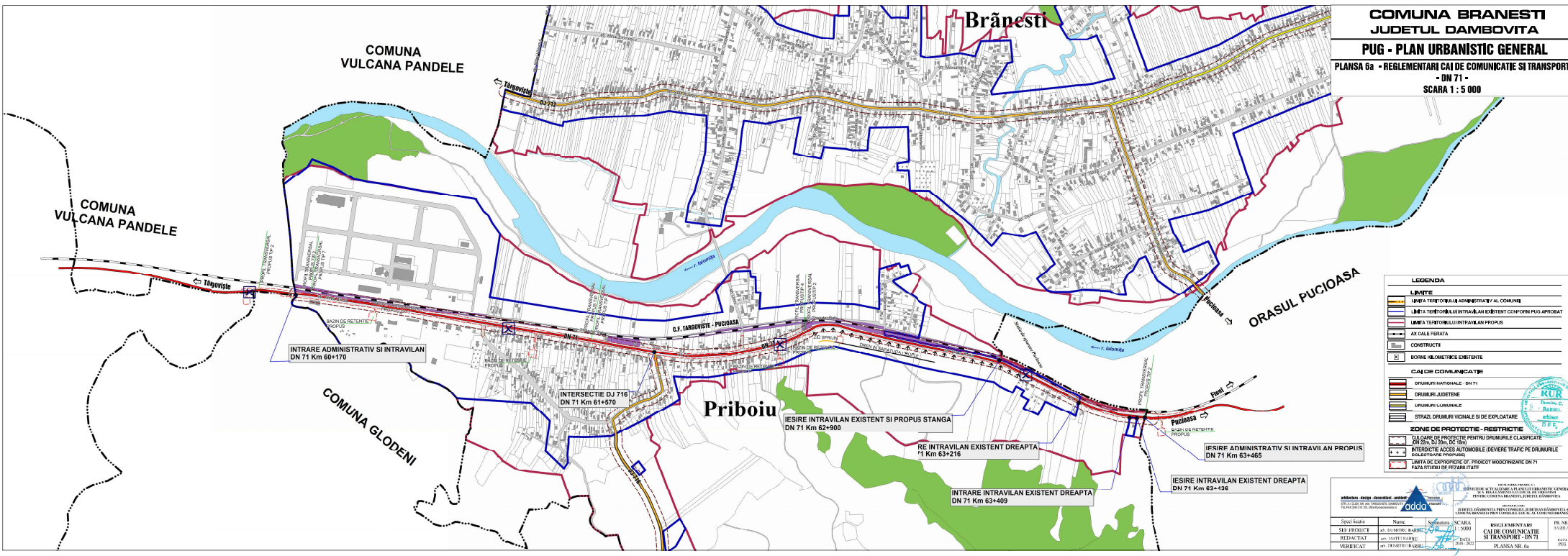
CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE - DN 71
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI DRUMURI VIGNALE SI DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECTIE - RESTRICTII

- ZONE DE PROTECTIE PENTRU DRUMURILE CLASIFICATE (CON ZONĂ DE 20M DE LĂȚIME)
- INTERDICTIE ACCES AUTOMOBIL (DEVIERE TRAFIC PE DRUMURILE COLECTIVE PROPUSE)
- LIMITA DE CĂȘIROPOTRIE CF. PROIECTULUI MODERNIZĂRII DN 71
- FAZA STUDIULUI DE FEZABILITATE

Specificatie	Nume	SCARA	SCARA	REGLEMENTARI	PR. NR.
SUP. PROIECT	PR. 63+436	1:5000	1:5000	CAI DE COMUNICATIE	23/2017
REDACTAT	PR. 63+436	2017-2022	2017-2022	SI TRANSPORT - DN 71	PR. NR.
VERIFICAT	PR. 63+436	2017-2022	2017-2022	PLANSA NR. 6a	PR. NR.



COMUNA BRĂNEȘTI
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL
PLANSA 6a - REGLEMENTĂRI CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- DN 71 -
SCARA 1 : 5 000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERORIILOR ADMINISTRATIVE AL COMUNEI
- LIMITA TERORIILOR LIMITROFE EXISTENTE CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA TERORIILOR INTRAVILAN PROPUSE
- AX CĂLE FERATE
- CONSTRUCTII
- BORNELI GEOMETRICE EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE - DN 71
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI DRUMURI VIGNALE SI DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECTIE - RESTRICTII

- ZONE DE PROTECTIE PENTRU DRUMURILE CLASIFICATE (CON ZONĂ DE 20M DE LĂȚIME)
- INTERDICTIE ACCES AUTOMOBIL (DEVIERE TRAFIC PE DRUMURILE COLECTIVE PROPUSE)
- LIMITA DE CĂȘIROPOTRIE CF. PROIECTULUI MODERNIZĂRII DN 71
- FAZA STUDIULUI DE FEZABILITATE

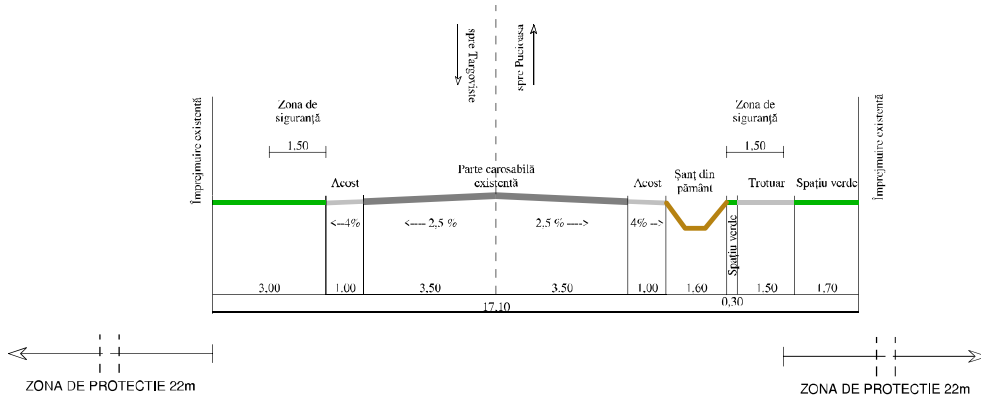
Specificatie	Nume	SCARA	SCARA	REGLEMENTARI	PR. NR.
SUP. PROIECT	PR. 63+436	1:5000	1:5000	CAI DE COMUNICATIE	23/2017
REDACTAT	PR. 63+436	2017-2022	2017-2022	SI TRANSPORT - DN 71	PR. NR.
VERIFICAT	PR. 63+436	2017-2022	2017-2022	PLANSA NR. 6a	PR. NR.

COMUNA BRANESTI JUDETUL DAMBOVITA

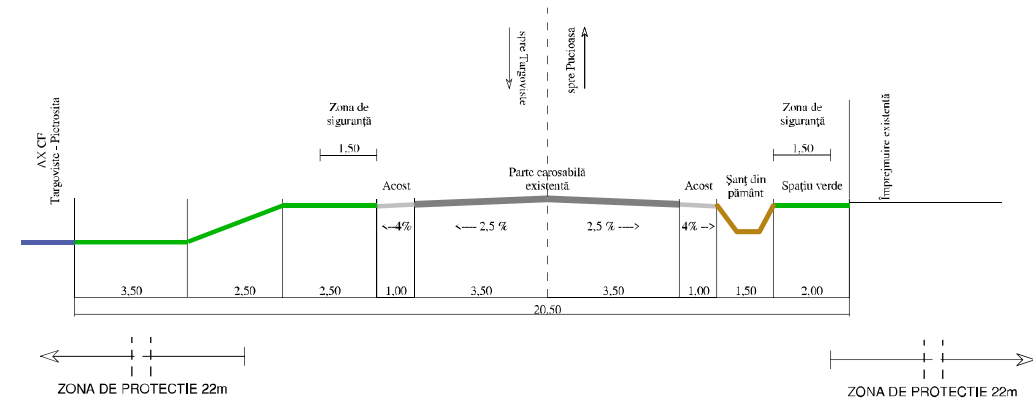
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSĂ 6b - CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT
SCARA 1 : 5 000

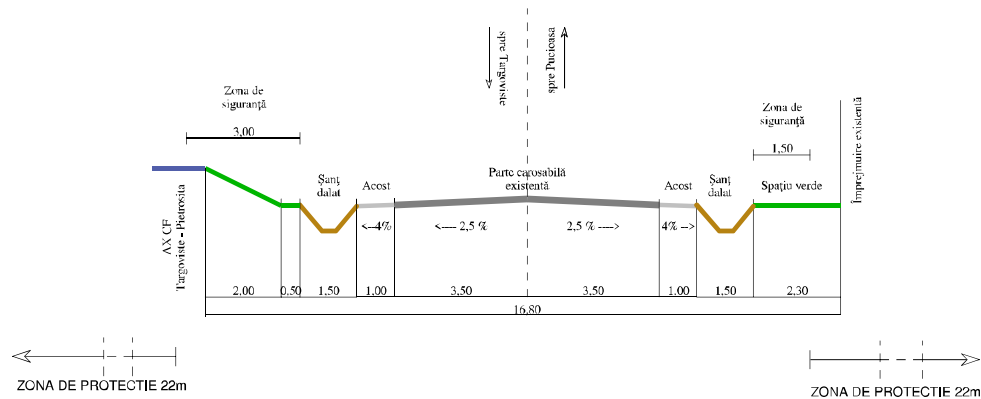
PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT PENTRU DN 71
între km 61+150 - km 62+100
SCARA 1:100



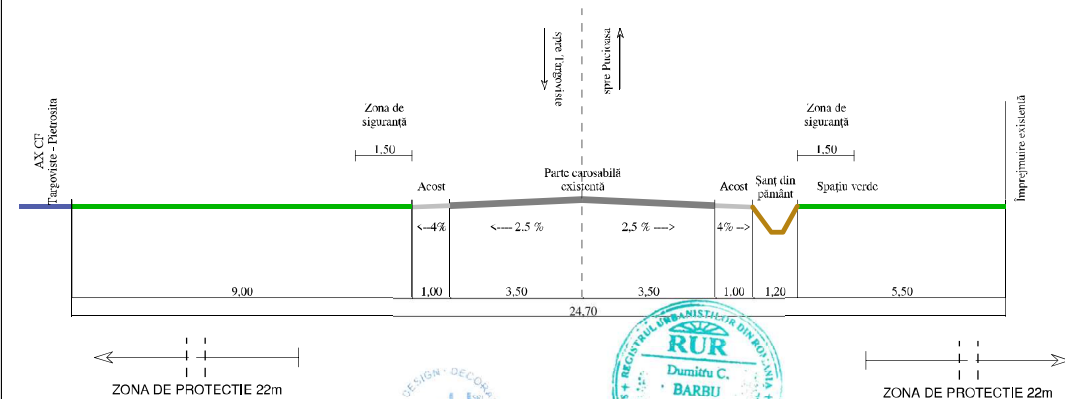
PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT PENTRU DN 71
între km 60+170 - km 60+580
SCARA 1:100



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT PENTRU DN 71
între km 62+100 - km 63+465
SCARA 1:100



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT PENTRU DN 71
între km 60+580 - km 61+150
SCARA 1:100



ANEXA 1
TARGOVISTE - PIETROȘAIA

DESIGN - DECORAȚII - AMBIENT

anichitura - design - decorațiuni - ambient

STR. A.I. CUZA NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA
TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectanada.ro

NUMER PROIECT: 70912880
SERVICIUL LOCAL DE URBANISM
PENTRU COMUNA BRANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

BENEFICIAR:
JUDETUL DAMBOVITA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA ȘI
COMUNA BRANESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANESTI

PR. NR. 37/2017

FAZA PUG

CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT
PROFILURI TRANSVERSALE EXISTENTE
- DN 71

PLANSĂ NR. 6b

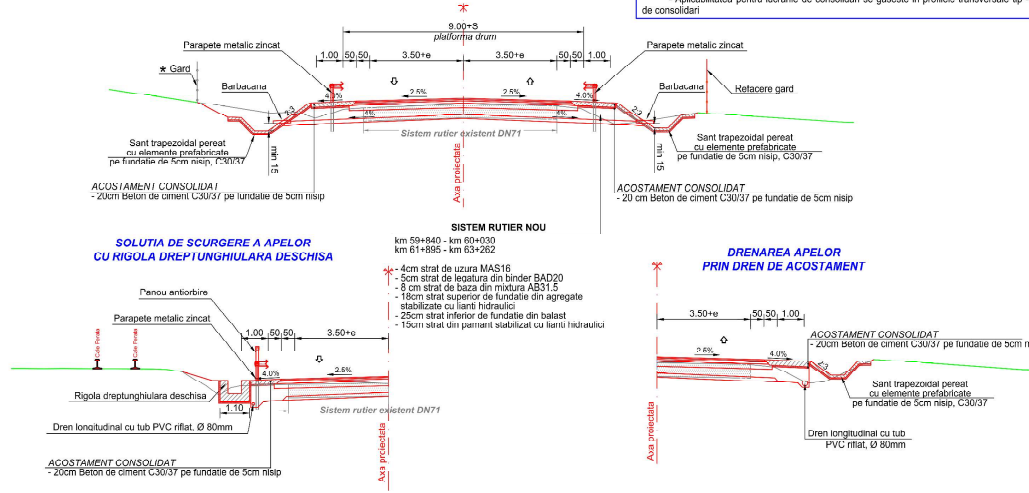
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
PROIECTAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	1 : 100
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>	DATA 2020

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

Scara 1:100

Se aplica: km 59+840 - km 60+030
 km 61+095 - km 63+262

NOTA:
 - Pe zonele km 61+895 - km 62+600, stanga+dreapta, km 62+600 - km 62+735, dreapta, km 62+735 - km 63+262, stanga+dreapta, de care santul nu are adancimea necesara pentru a asigura drenarea apelor din sistemul rutier s-a prevazut dren de acotament.
 - Pe zona km 62+600 - km 62+735, pe partea stanga, s-a prevazut rigola dreptunghiulara deschisa.
 * - Se demoleaza gardurile existente numai pe zonele in care este necesara asigurarea spatului pentru utilitati.
 - Aplicabilitatea pentru lucrari de consolidari se gaseste in profilele transversale tip - lucrari de consolidari



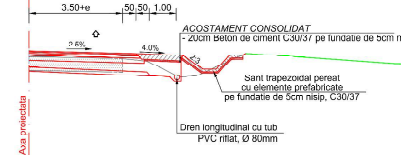
SOLUTIA DE SCURGERE A APELOR CU RIGOLA DREPTUNGIULARA DESCHISA

SISTEM RUTIER NOU
 km 59+840 - km 60+030
 km 61+895 - km 63+262

- 4cm strat de uzura MAS16
- 5cm strat de legatura din binder BAD20
- 8 cm strat de baza din mixtura AB31.5
- 18cm strat superior de fundatie din agregate stabilizate cu lianti hidroaici
- 25cm strat inferior de fundatie din balast
- 15cm strat din pamant stabilizat cu lianti hidroaici

DRENAREA APELOR PRIN DREN DE ACOTAMENT

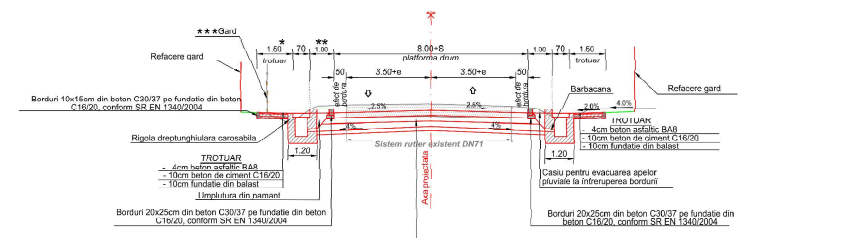
ACOTAMENT CONSOLIDAT
 - 20cm Beton de ciment C30/37 pe fundatie de 5cm nisip



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4

Scara 1:100

Se aplica: km 01+080 - km 01+895



SISTEM RUTIER NOU
 km 01+080 - km 01+895

- 4cm strat de uzura MAS16
- 5cm strat de legatura din binder BAD20
- 8 cm strat de baza din mixtura AB31.5
- 18cm strat superior de fundatie din agregate stabilizate cu lianti hidroaici
- 25cm strat inferior de fundatie din balast
- 15cm strat din pamant stabilizat cu lianti hidroaici

NOTA:
 * - Latimea trotuarelor proiectate este in general de 1.50m insa exista si situatii in care s-a optat pentru maiestarea sau renuntarea la acestea in vederea evitarii demolarii unor constructii.
 ** - Se elimina spatiile marginale prevazute cu zona verde in vederea evitarii demolarii unor constructii.
 *** - Se demoleaza gardurile existente numai pe zonele in care este necesara asigurarea spatului pentru trotuare sau utilitati.
 - Aplicabilitatea pentru lucrari de consolidari se gaseste in profilele transversale tip - lucrari de consolidari

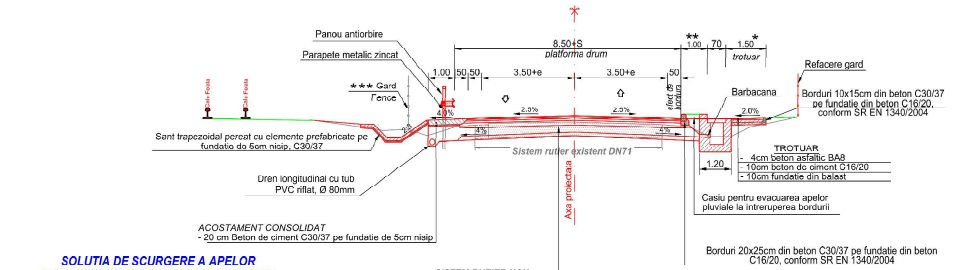
NOTA:
 - Aplicabilitatea profilurilor transversale tip sunt in conformitate cu kilometri proiectati si modernizari DN71.
 - In interiorul limitei de expropriere, pe langa lucrariile de drum propriu-zise sunt prevazute si lucrari de poduri, lucrari de mutari/protejari utilitati, lucrari de iluminat, etc.

***NOTA:** Profilele transversale propuse au fost preluate din proiectul "Modernizare DN71 Baldana - Targoviste - Sinaia, km 0+000 - km 44+130 largire la 4 benzi de circulatie si km 51+041 - km 109+905 drum cu doua benzi de circulatie" - faza SF, proiectant CONSITRANS S.R.L., beneficiar CNAIR

PROFIL TRANSVERSAL TIP 7

Scara 1:100

Se aplica: km 60+030 - km 61+080



SOLUTIA DE SCURGERE A APELOR CU RIGOLA DREPTUNGIULARA DESCHISA

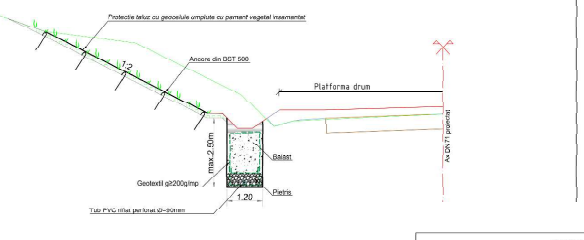
- 4cm strat de uzura MAS16
- 5cm strat de legatura din binder BAD20
- 8 cm strat de baza din mixtura AB31.5
- 18cm strat superior de fundatie din agregate stabilizate cu lianti hidroaici
- 25cm strat inferior de fundatie din balast
- 15cm strat din pamant stabilizat cu lianti hidroaici

NOTA:
 * - Latimea trotuarelor proiectate este in general de 1.50m insa exista si situatii in care s-a optat pentru ingustarea sau renuntarea la acestea in vederea evitarii demolarii unor constructii.
 ** - Se elimina spatiile marginale prevazute cu zona verde in vederea evitarii demolarii unor constructii.
 *** - Se demoleaza gardurile existente numai pe zonele in care este necesara asigurarea spatului pentru trotuare sau utilitati.
 - Pe zona km 00+030 - km 00+100, pe partea stanga, s-a prevazut rigola dreptunghiulara deschisa.
 - Aplicabilitatea pentru lucrari de consolidari se gaseste in profilele transversale tip - lucrari de consolidari

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 8 (LUCRARI DE CONSOLIDARE)

DRENARE IN SAPATURA

Scara 1:50



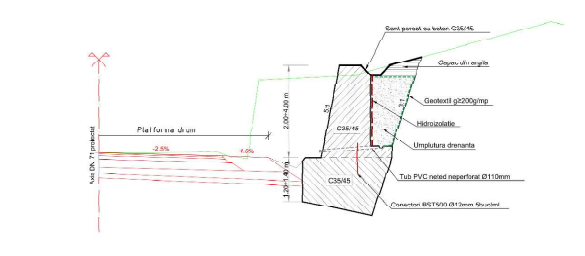
Se aplica:
 Km 62+010 - Km 62+380 L=380.00m - dreapta
 Km 62+750 - Km 63+260 L=510.00m - stanga

NOTA:
 - Aplicabilitatea profilurilor transversale tip sunt in conformitate cu kilometri proiectati si modernizari DN71.
 - In interiorul limitei de expropriere, pe langa lucrariile de drum propriu-zise sunt prevazute si lucrari de mutari/protejari utilitati, lucrari de iluminat, etc.

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 1 (LUCRARI DE CONSOLIDARE)

ZID DE SPRIJIN DE DEBLEU DIN BETON SIMPLU

Scara 1:50

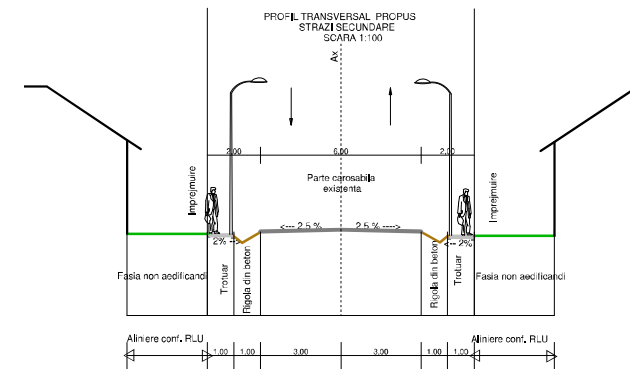
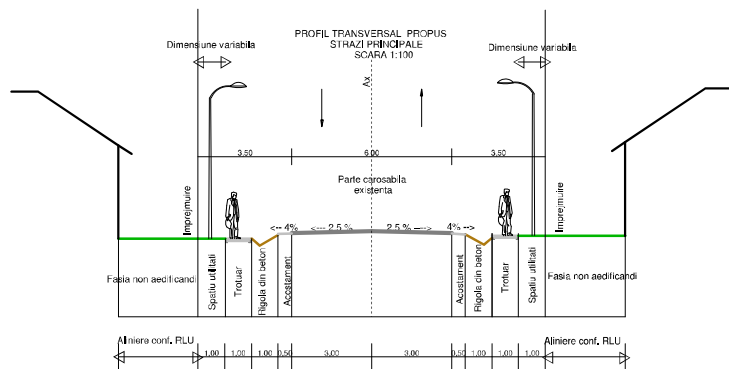


Se aplica:
 Km 61+938 - Km 62+010 L= 72.00m - dreapta

NOTA:
 - Aplicabilitatea profilurilor transversale tip sunt in conformitate cu kilometri proiectati si modernizari DN71.
 - In interiorul limitei de expropriere, pe langa lucrariile de drum propriu-zise sunt prevazute si lucrari de mutari/protejari utilitati, lucrari de iluminat, etc.

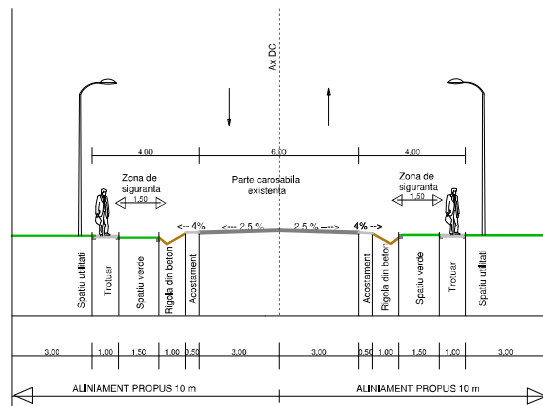
Logos for 'ADD' and 'RUR Dumitru C. BARBU' are present. The text includes 'BENEFICIAR: JUDETUL DAMBOVITA PREZ. CONSILIUL JUDETULUI DAMBOVITA SI COMUNA BRANESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANESTI'.

Specificate	Nume	Scara	SCARA	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	PR. NR.
SEF PROIECT	ing. DUMITRU BARBU	1:100		PROFIELE TRANSVERSALE PROPUSE	37/2017
PROIECTAT	ing. MATEI BARBU	DATA		DN71	
VERIFICAT	ing. DUMITRU BARBU	2018		PLANSĂ NR. 6c	



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PENTRU DC IN INTRAVILAN
SCARA 1:100

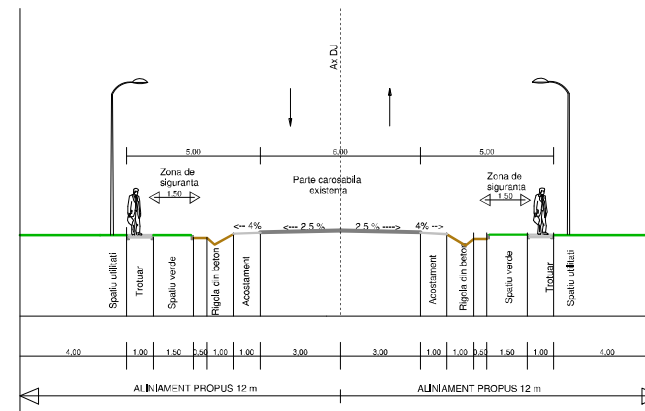
Aliniament conform OG 43/97, art. 19.4 (modificat prin Legea 198/2015)



Aliniament conform OG 43/97, art. 19.4 (modificat prin Legea 198/2015)

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PENTRU DJ IN INTRAVILAN
SCARA 1:100

Aliniament conform OG 43/97, art. 19.4 (modificat prin Legea 198/2015)



Aliniament conform OG 43/97, art. 19.4 (modificat prin Legea 198/2015)

ZONA DE PROTECTIE 18 m

ZONA DE PROTECTIE 18 m

ZONA DE PROTECTIE 20 m

ZONA DE PROTECTIE 20 m

architectura - design - decoratiuni - amenajari

adda

STR. AL. ZUZA NR. 36A, BUCURESTI, ROMANIA
105, PIAZA SRII 233 726, BUCURESTI, ROMANIA

RUR
Danuta C. BABIU
arhitect
DEF

SERVICIU DE ACTUALIZAREA A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A BUCLETI AMPLASAMENTULUI CAI DE COMUNICATIE PENTRU COMUNA BRANESTI SI JUDETUL DAMBOVITA

BENEFICIAR: JUDETUL DAMBOVITA PRIN CONSILIUL JUDETAN DAMBOVITA SI COMUNA BRANESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANESTI

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE - PROFILUL TIP	PR. NR. 37/2017
SEF PROIECT	ing. DUMITRU BABIU	<i>[Signature]</i>	100		
REDACTAT	ing. MARIUS BABIU	<i>[Signature]</i>			
VERIFICAT	ing. DUMITRU BABIU	<i>[Signature]</i>		PLANSĂ NR. 6d	PAG. 2

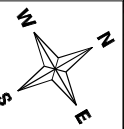
COMUNA BRANESTI
JUDETUL DAMBOVITA
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL
PLANSĂ G₀ - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- CAI FERATE -
SCALA 1:5 000



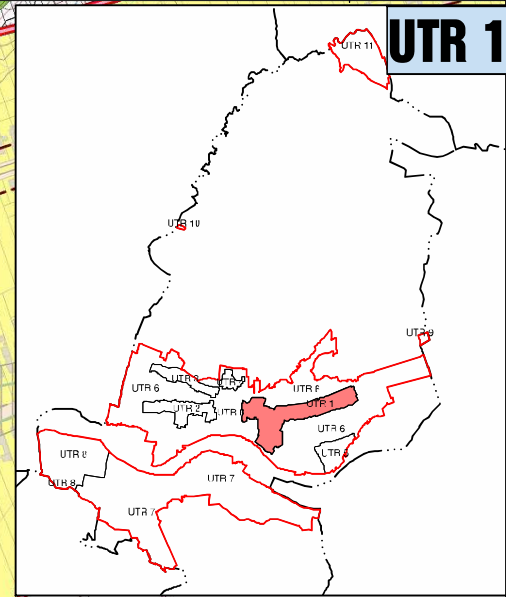
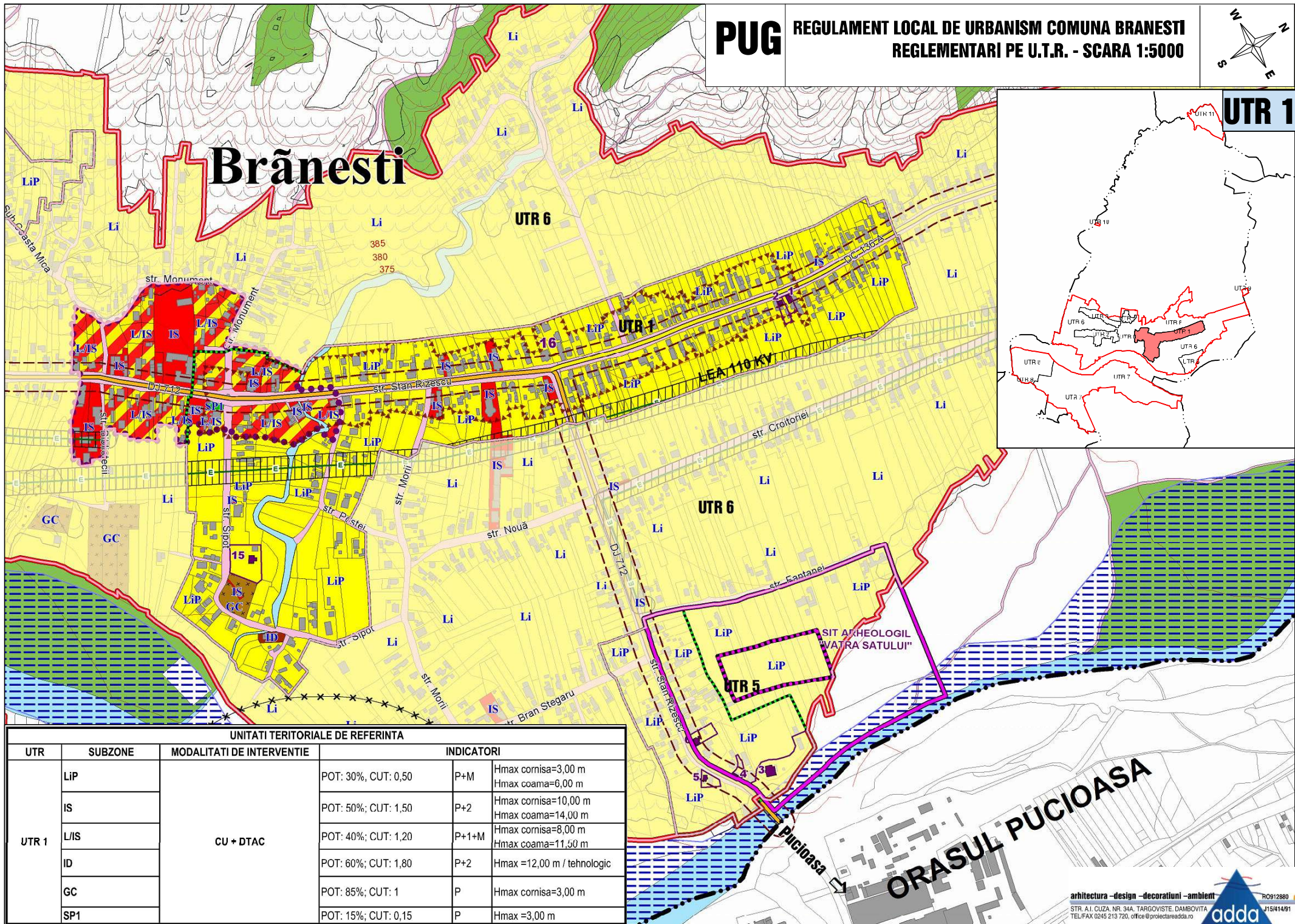
LEGENDA	
LIVITE	
[Symbol]	FRONTIERA DE STAT A ROMÂNIEI
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE A COMUNITATII EUROPEENE
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE A LOCALITATII
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE A COMUNICATIEI SI TRANSPORTULUI
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE A TRANSPORTULUI
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE A TRANSPORTULUI SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
[Symbol]	FRONTIERA DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT SI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



Brănești

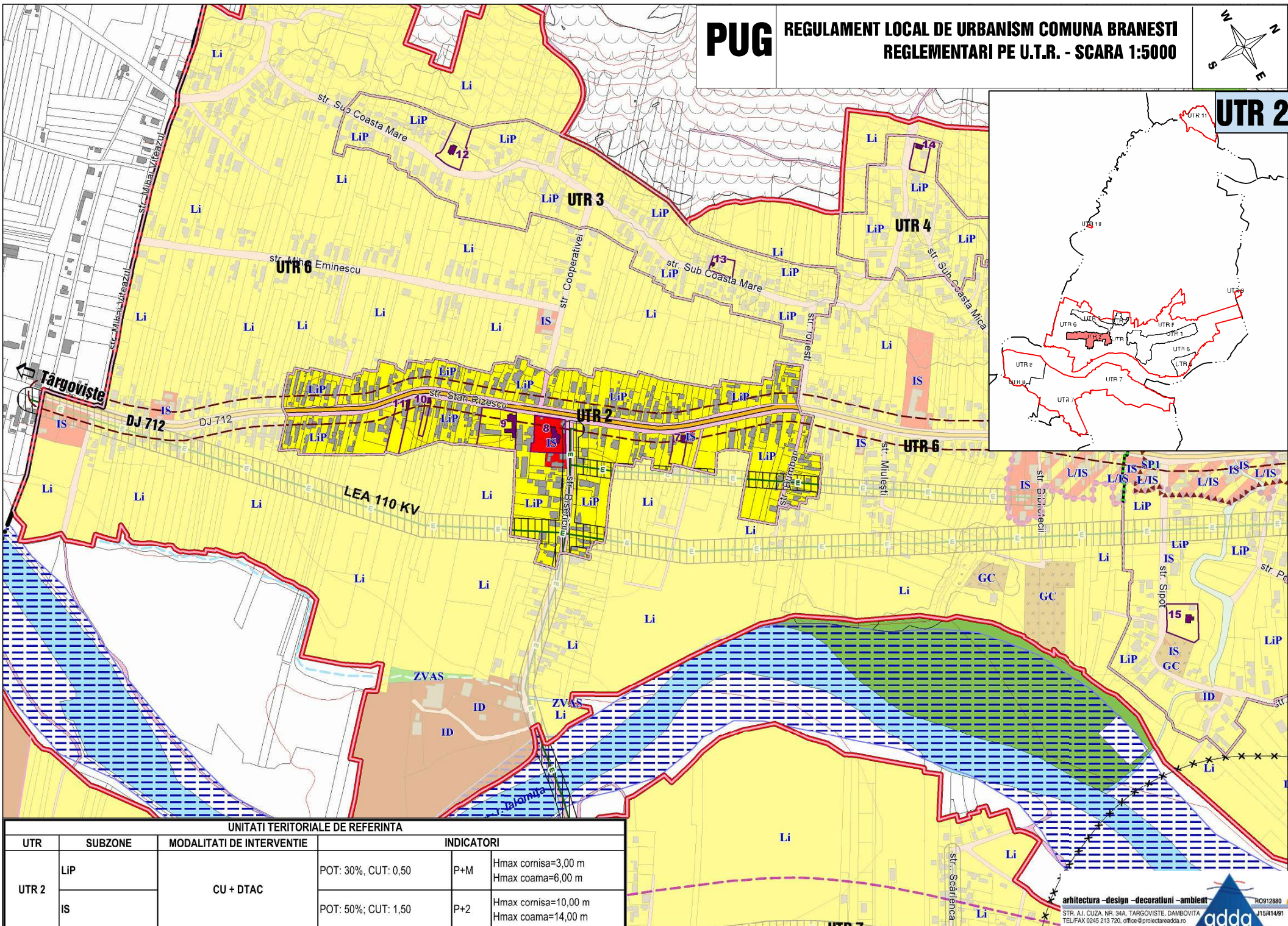
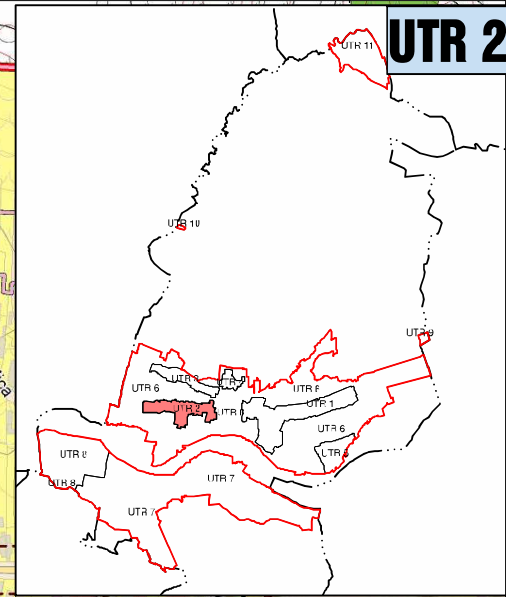


UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA			
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI
UTR 1	LiP	CU + DTAC	POT: 30%; CUT: 0,50 P+M Hmax cornisa=3,00 m Hmax coama=6,00 m
	IS		POT: 50%; CUT: 1,50 P+2 Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	L/IS		POT: 40%; CUT: 1,20 P+1+M Hmax cornisa=8,00 m Hmax coama=11,50 m
	ID		POT: 60%; CUT: 1,80 P+2 Hmax =12,00 m / tehnologic
	GC		POT: 85%; CUT: 1 P Hmax cornisa=3,00 m
	SP1		POT: 15%; CUT: 0,15 P Hmax =3,00 m

ORASUL PUCIOASA

PUG

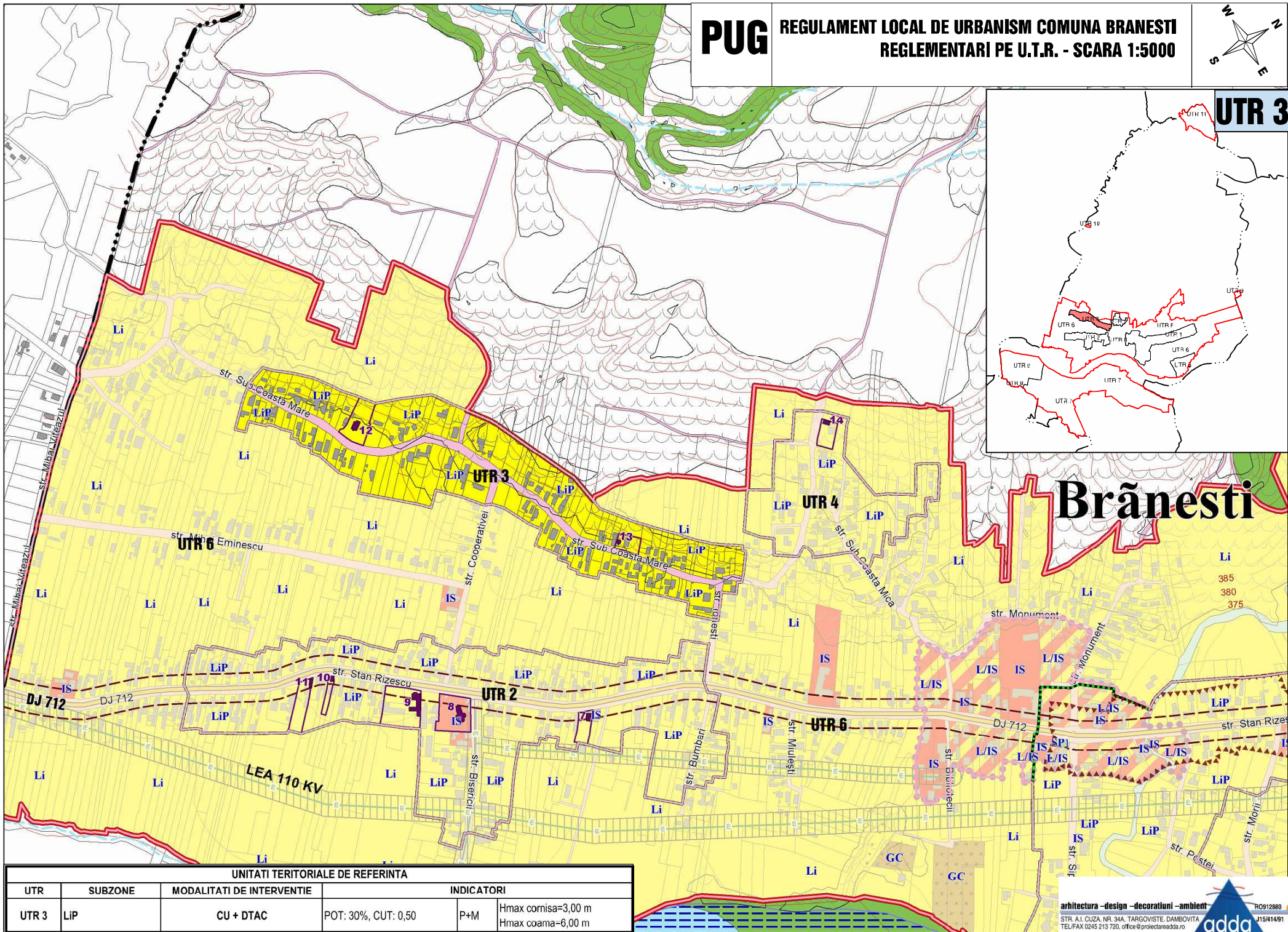
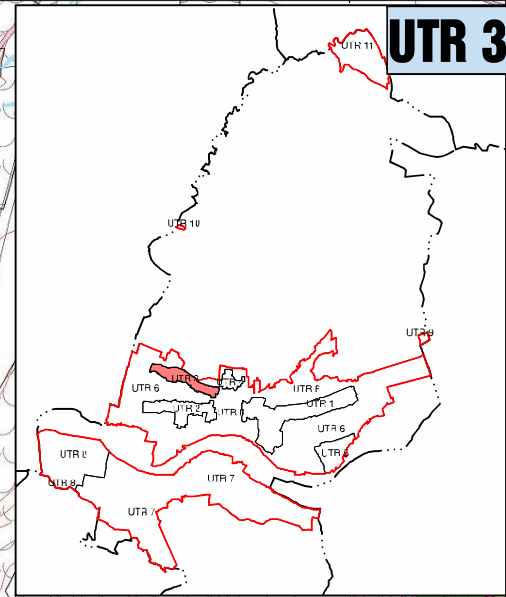
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA			
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI
UTR 2	LiP	CU + DTAC	POT: 30%; CUT: 0.50 P+M Hmax cornisa=3,00 m Hmax coama=6,00 m
	IS		POT: 50%; CUT: 1.50 P+2 Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

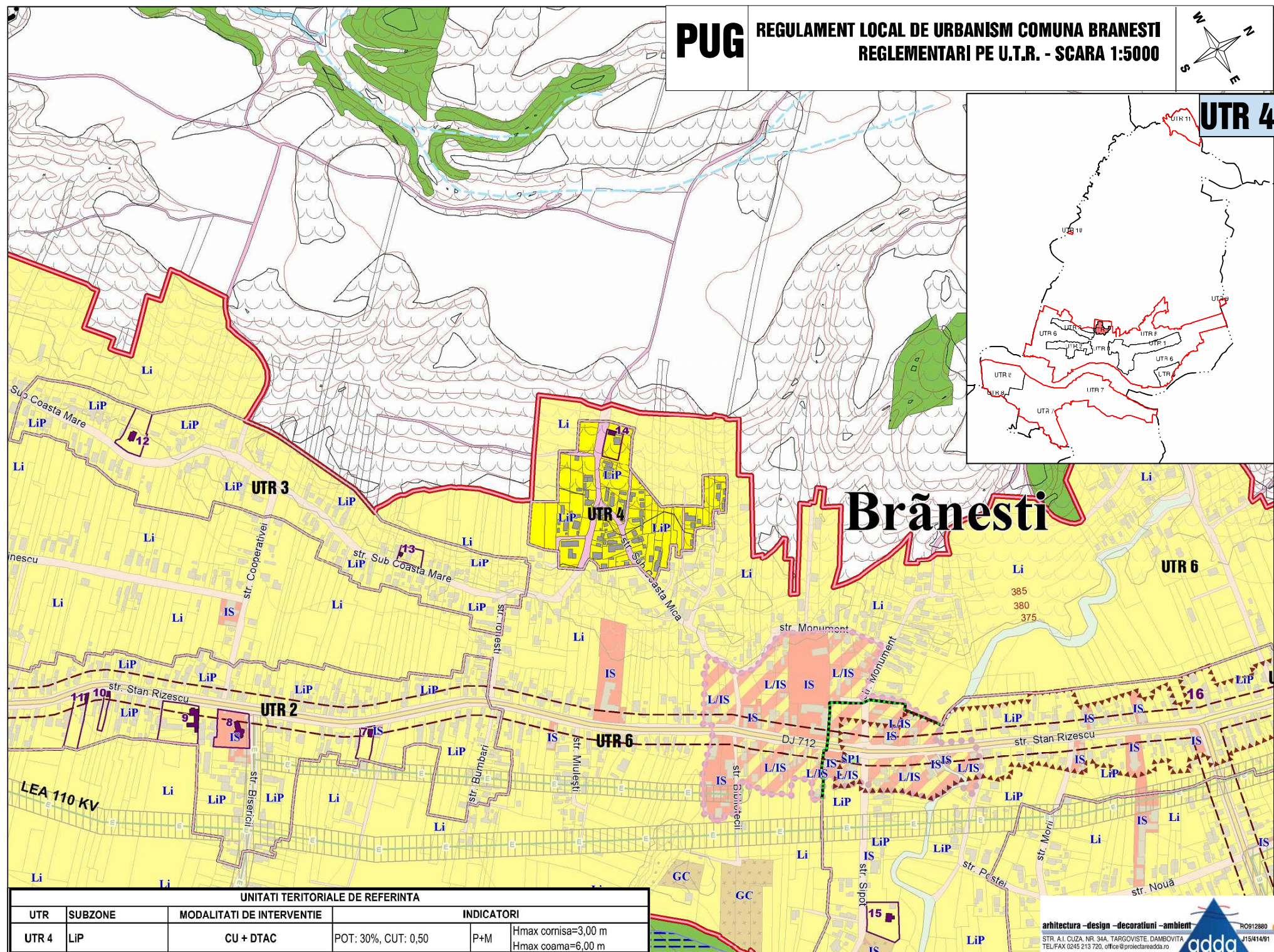
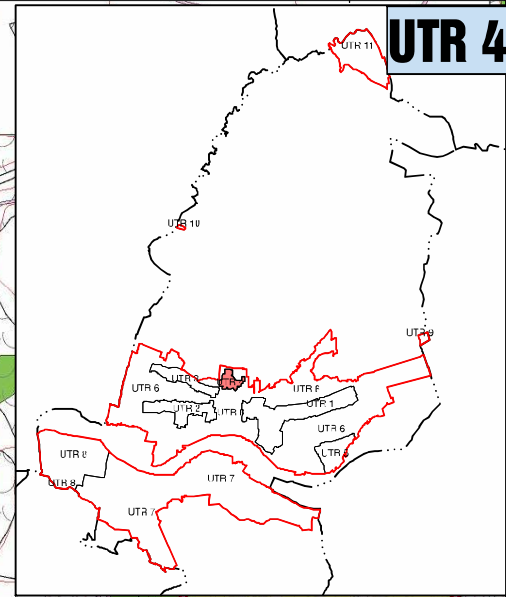
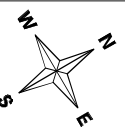


Brănești

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA					
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 3	LiP	CU + DTAC	POT: 30%, CUT: 0,50	P+M	Hmax cornisa=3,00 m Hmax coama=6,00 m

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000

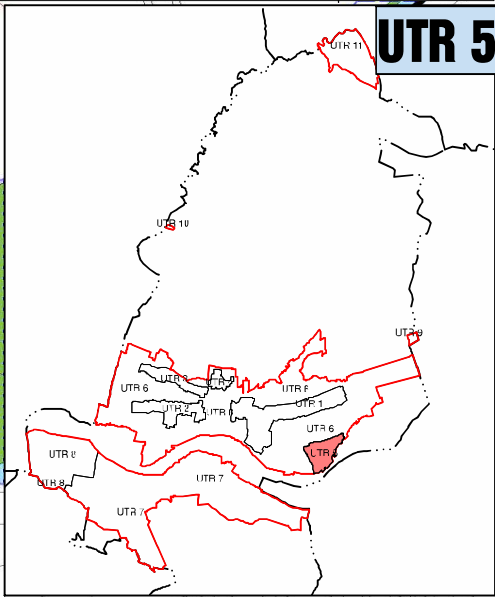
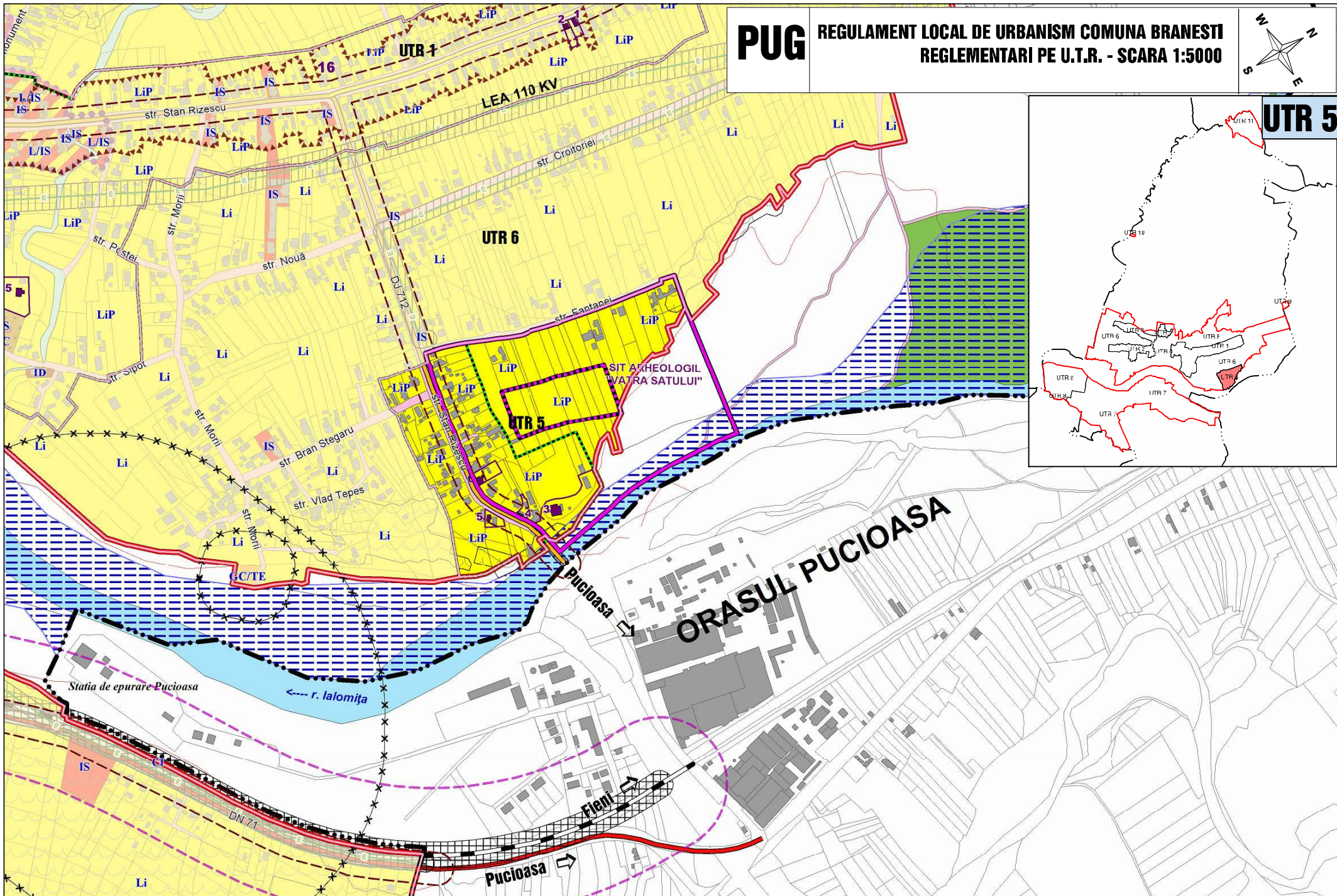
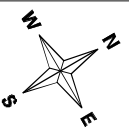


UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI
UTR 4	LiP	CU + DTAC	POT: 30%, CUT: 0,50 P+M Hmax cornisa=3,00 m Hmax coama=6,00 m

PUG

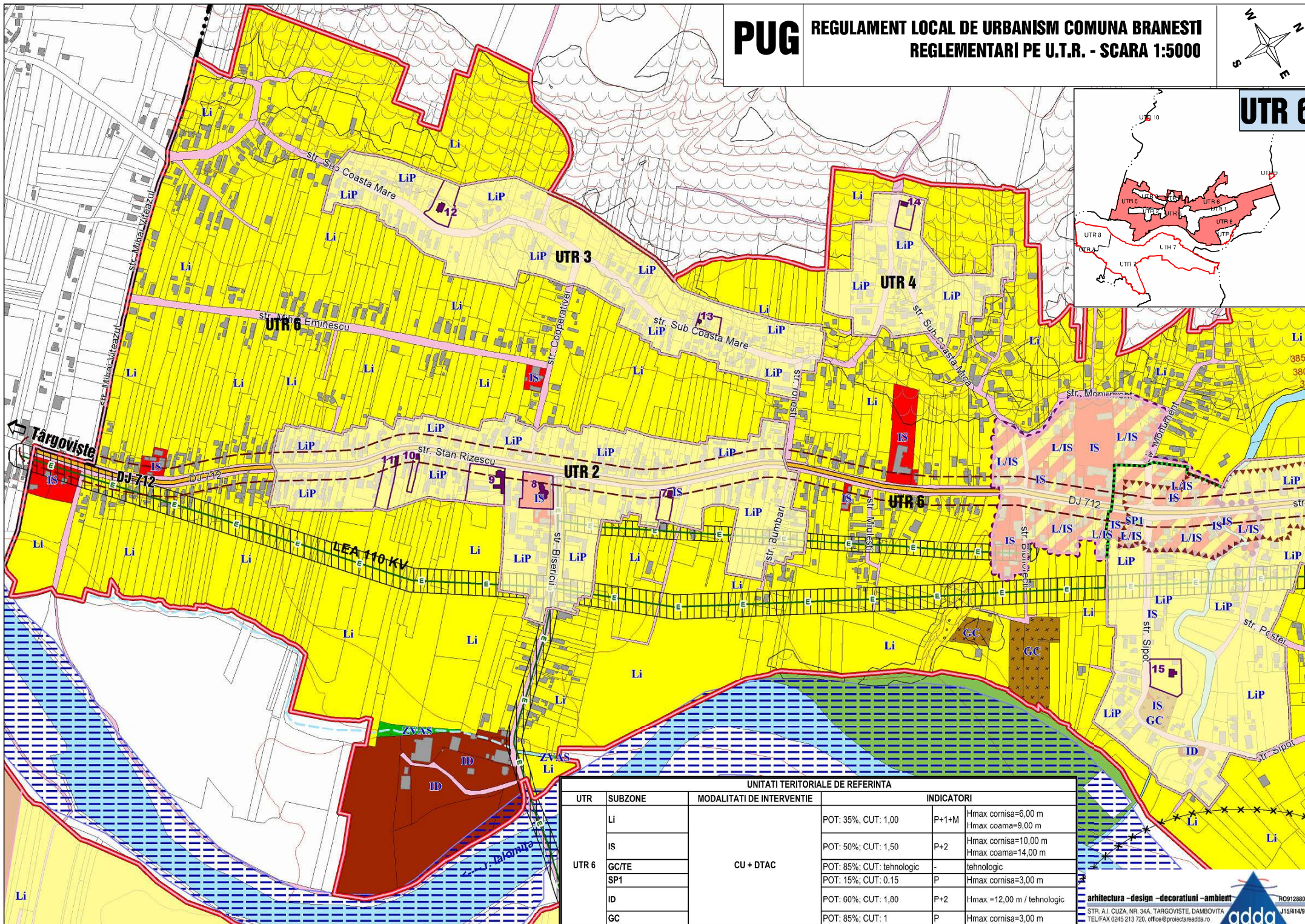
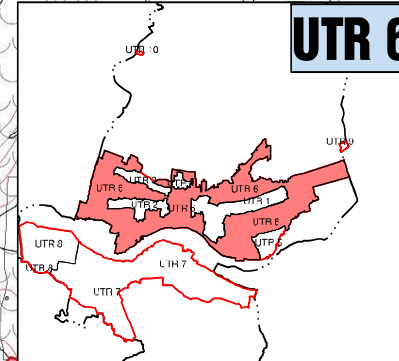
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA			
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI
UTR 5	LiP	CU + DTAC	POT: 30%, CUT: 0,50 P+M Hmax cornisa=3,00 m Hmax coama=6,00 m



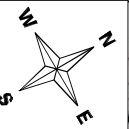
UTR 6



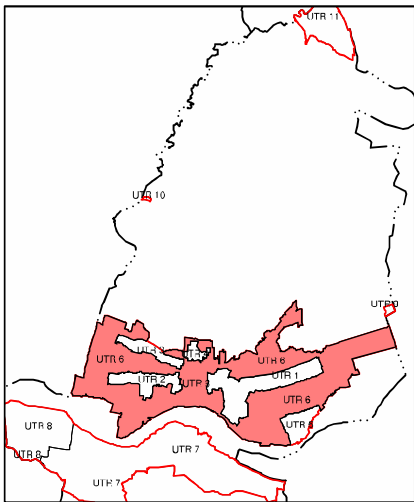
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA			
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI
UTR 6	Li	CU + DTAC	POT: 35%; CUT: 1,00 P+1+M Hmax cornisa=6,00 m Hmax coama=9,00 m
	IS		POT: 50%; CUT: 1,50 P+2 Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	GC/TE		POT: 85%; CUT: tehnologic - tehnologic
	SP1		POT: 15%; CUT: 0,15 P Hmax cornisa=3,00 m
	ID		POT: 60%; CUT: 1,80 P+2 Hmax =12,00 m / tehnologic
	GC		POT: 85%; CUT: 1 P Hmax cornisa=3,00 m

PUG

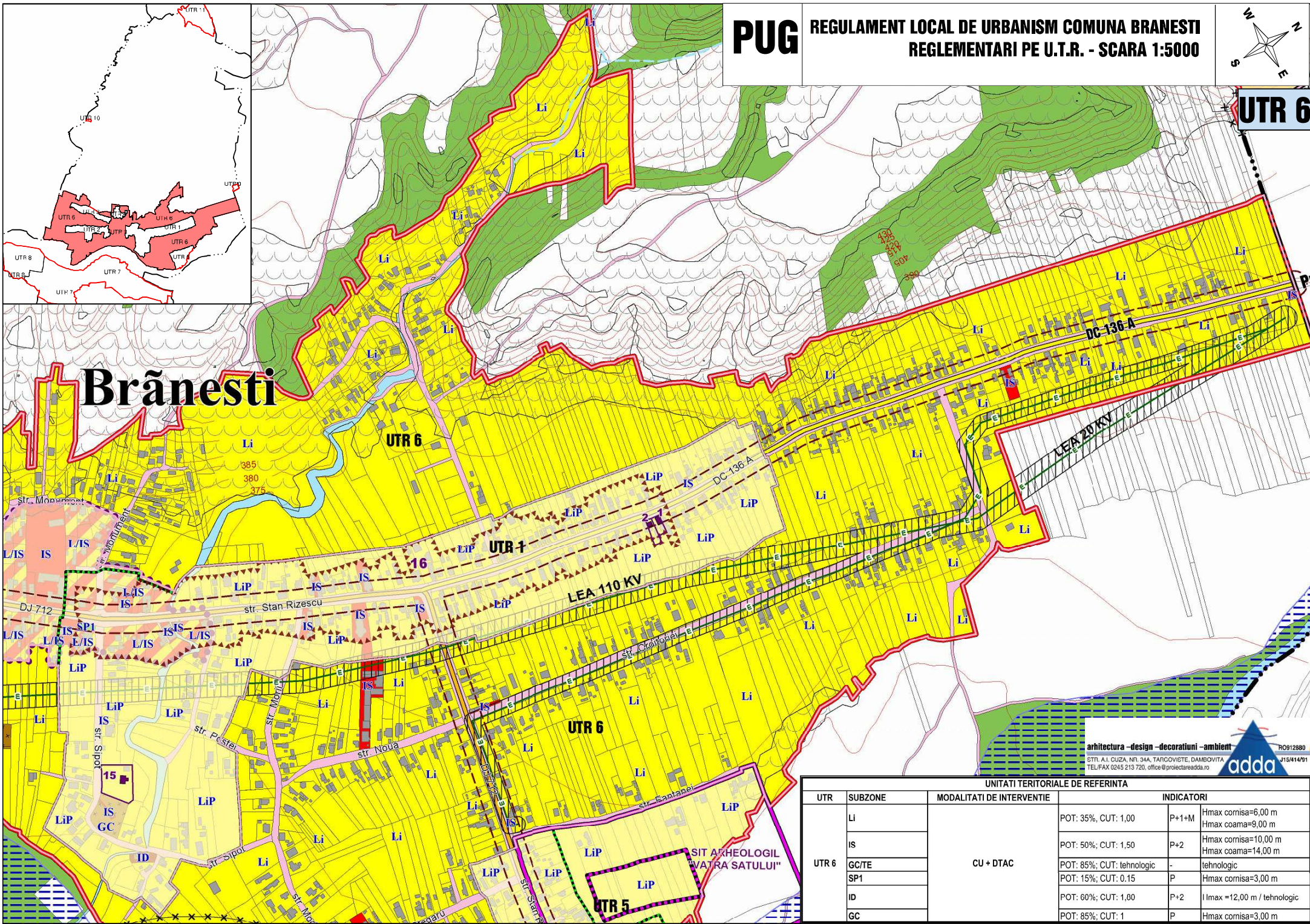
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



UTR 6



Brănești



arhitectura - design - decoratiuni - ambient
 STR. A.I. CUZA, NR. 34A, TARCOVISTE, DAMBOVITA
 TEL/FAX 0245 213 720, office@proiectareadda.ro

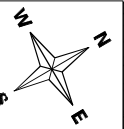


UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

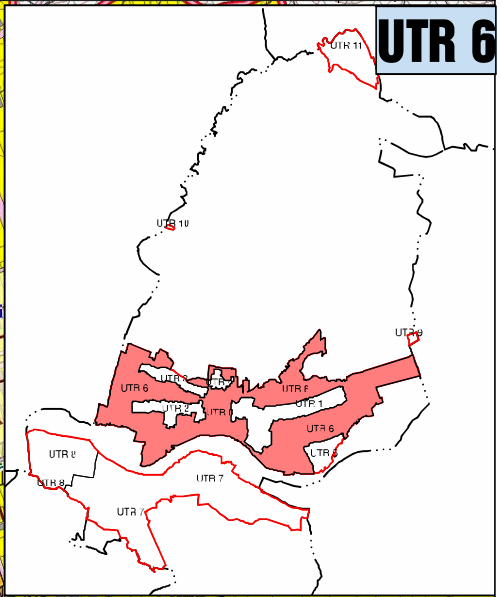
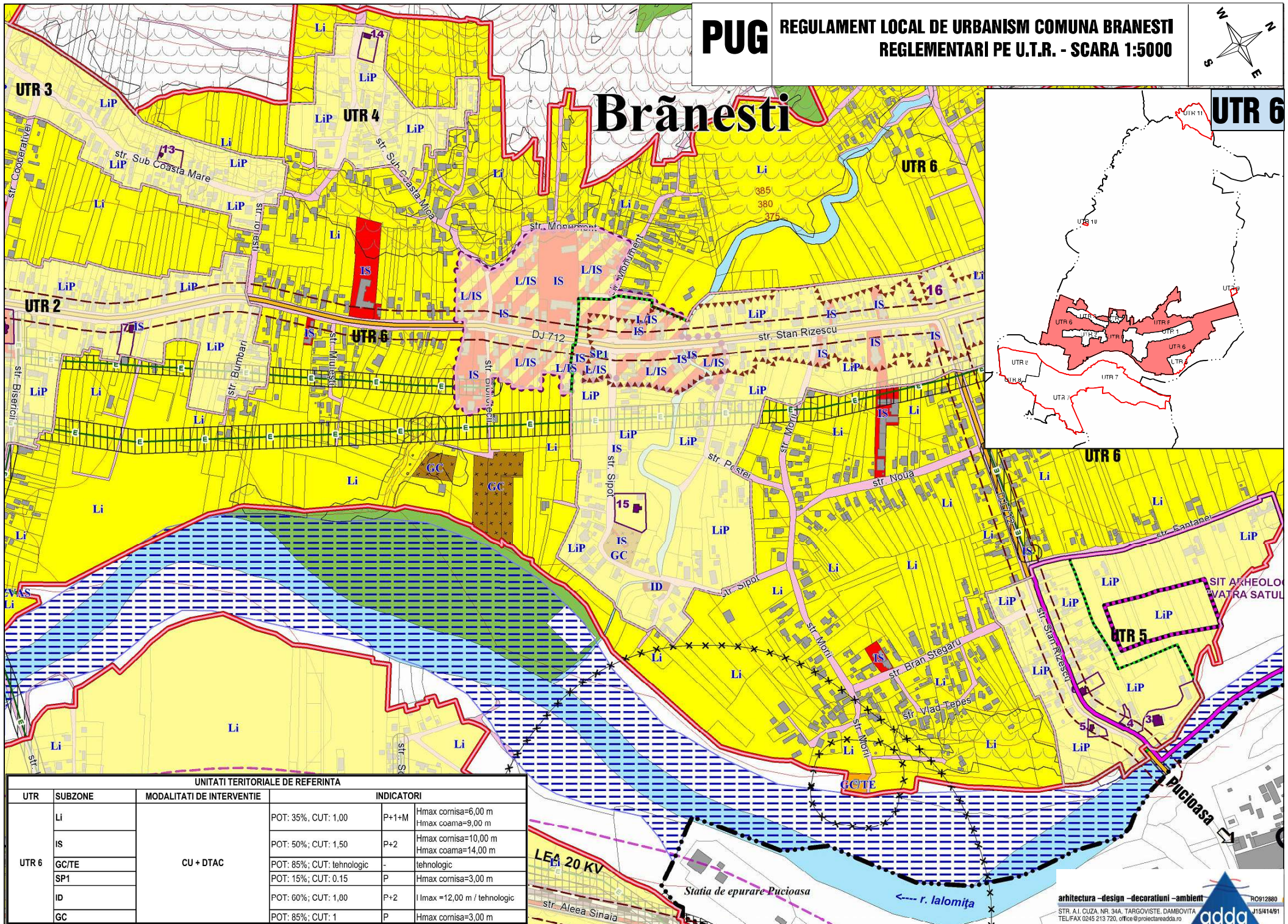
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI
UTR 6	Li	CU + DTAC	POT: 35%; CUT: 1,00 Hmax cornisa=6,00 m Hmax coama=9,00 m
	IS		POT: 50%; CUT: 1,50 Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	GC/TE		POT: 85%; CUT: tehnologic tehnologic
	SP1		POT: 15%; CUT: 0,15 Hmax cornisa=3,00 m
	ID		POT: 60%; CUT: 1,00 Hmax =12,00 m / tehnologic
	GC		POT: 85%; CUT: 1 Hmax cornisa=3,00 m

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



Brănești



UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

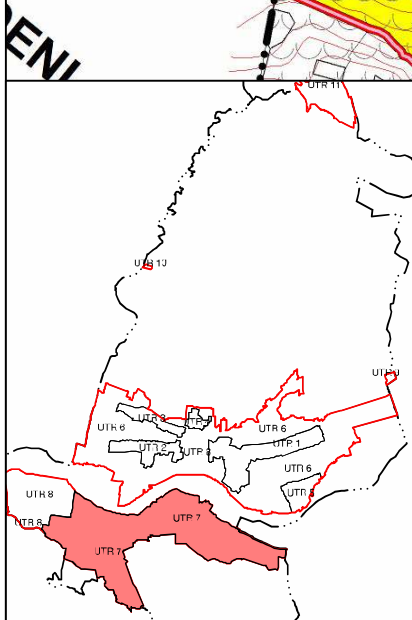
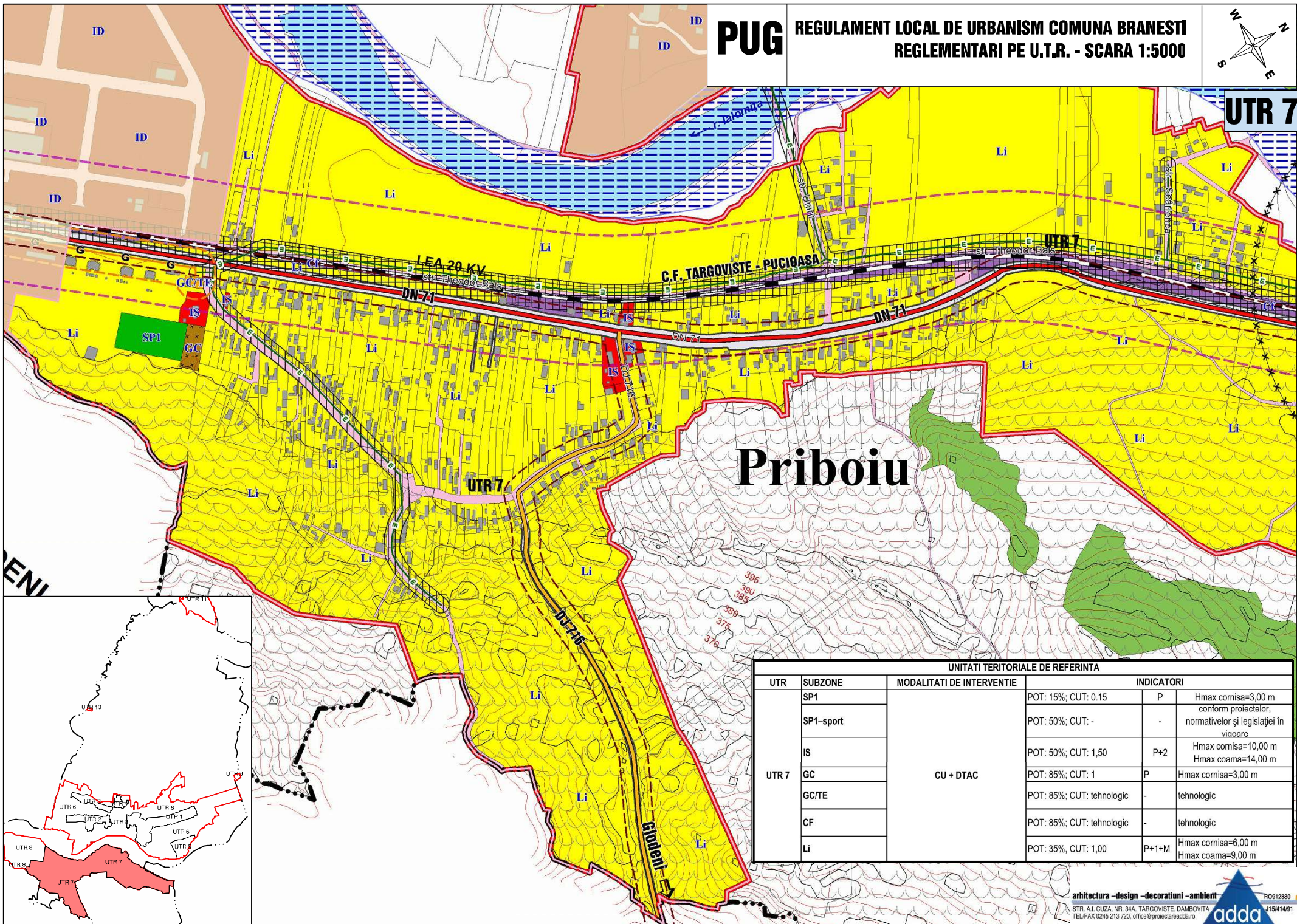
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI
UTR 6	LI	CU + DTAC	POT: 35%; CUT: 1.00 P+1+M Hmax comisa=6,00 m Hmax coama=9,00 m
	IS		POT: 50%; CUT: 1.50 P+2 Hmax comisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	GC/TE		POT: 85%; CUT: tehnologic - tehnologic
	SP1		POT: 15%; CUT: 0.15 P Hmax comisa=3,00 m
	ID		POT: 60%; CUT: 1,00 P+2 Hmax =12,00 m / tehnologic
	GC		POT: 85%; CUT: 1 P Hmax comisa=3,00 m

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



UTR 7

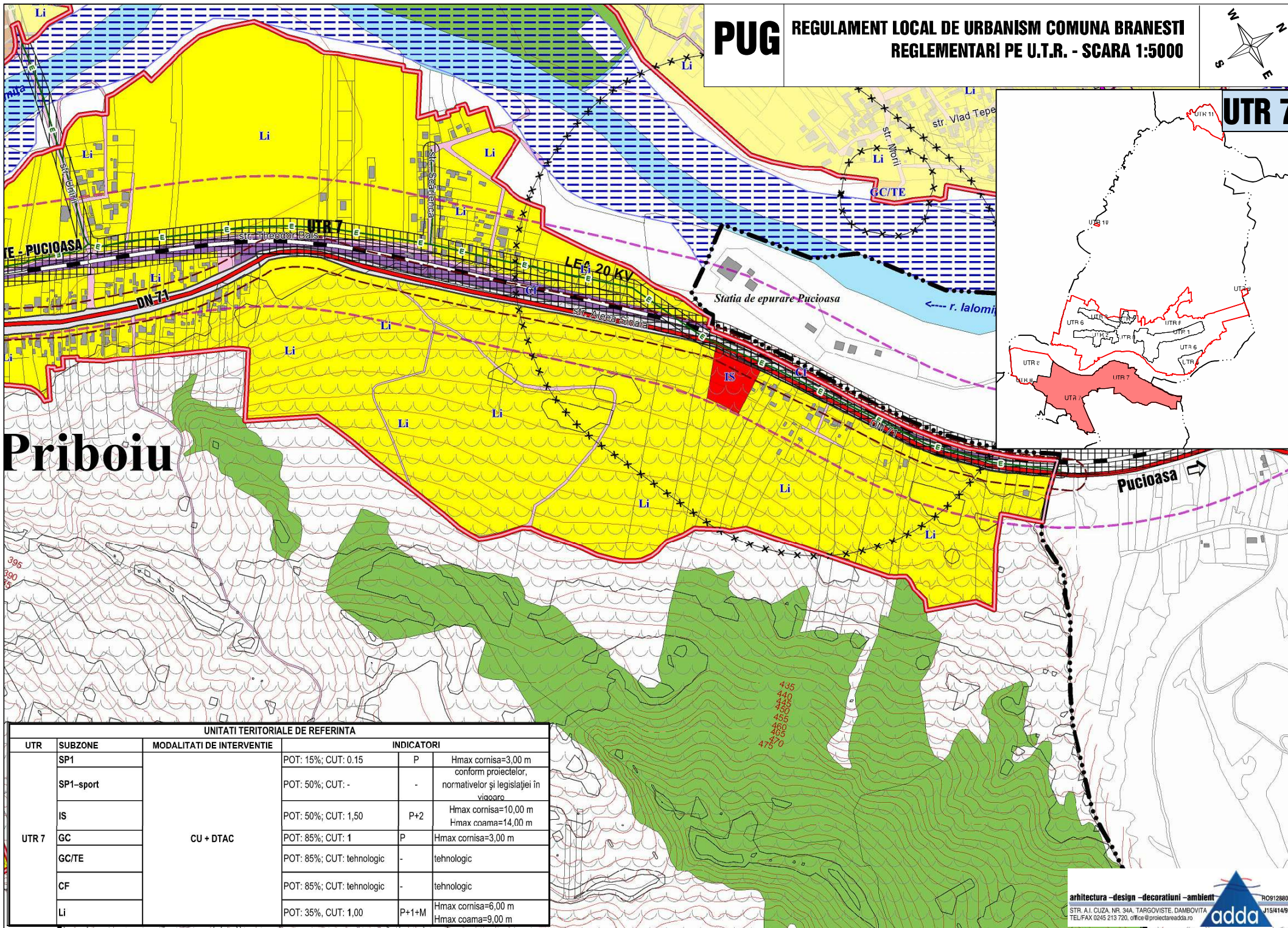


Priboiu

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA					
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 7	SP1	CU + DTAC	POT: 15%; CUT: 0,15	P	Hmax cornisa=3,00 m conform proiectelor, normativelor și legislației în viacare
	SP1-sport		POT: 50%; CUT: -	-	
	IS		POT: 50%; CUT: 1,50	P+2	Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	GC		POT: 85%; CUT: 1	P	Hmax cornisa=3,00 m
	GC/TE		POT: 85%; CUT: tehnologic	-	tehnologic
	CF		POT: 85%; CUT: tehnologic	-	tehnologic
	Li		POT: 35%; CUT: 1,00	P+1+M	Hmax cornisa=6,00 m Hmax coama=9,00 m

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



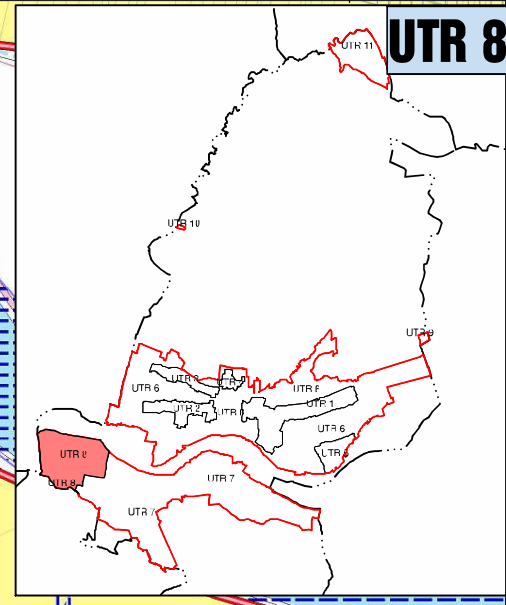
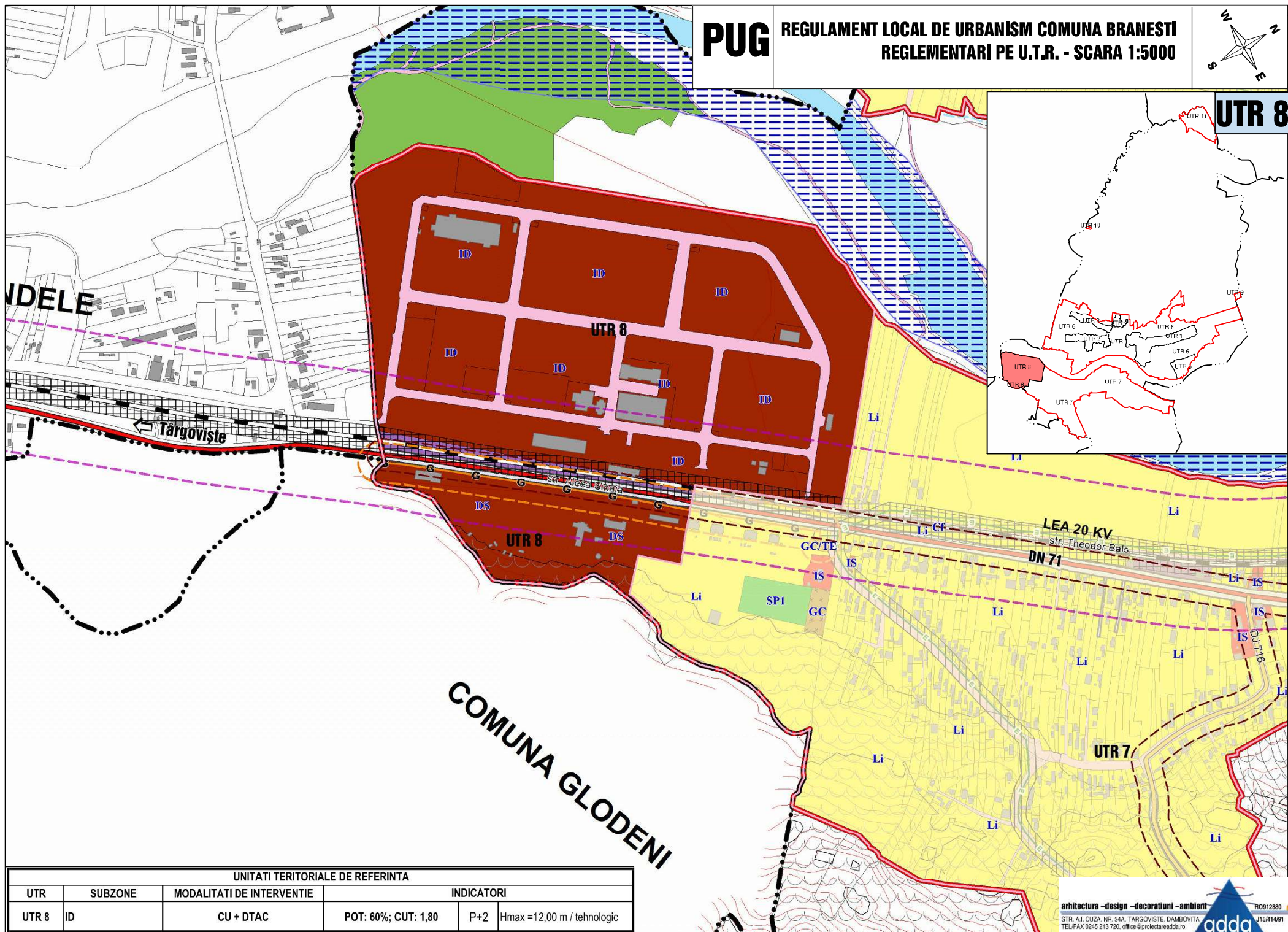
Priboiu

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 7	SP1	CU + DTAC	POT: 15%; CUT: 0,15	P	Hmax cornisa=3,00 m conform proiectelor,
	SP1-sport		POT: 50%; CUT: -	-	normativelor și legislației în vigoare
	IS		POT: 50%; CUT: 1,50	P+2	Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	GC		POT: 85%; CUT: 1	P	Hmax cornisa=3,00 m
	GC/TE		POT: 85%; CUT: tehnologic	-	tehnologic
	CF		POT: 85%; CUT: tehnologic	-	tehnologic
	Li		POT: 35%; CUT: 1,00	P+1+M	Hmax cornisa=6,00 m Hmax coama=9,00 m

PUG

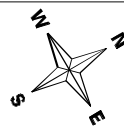
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



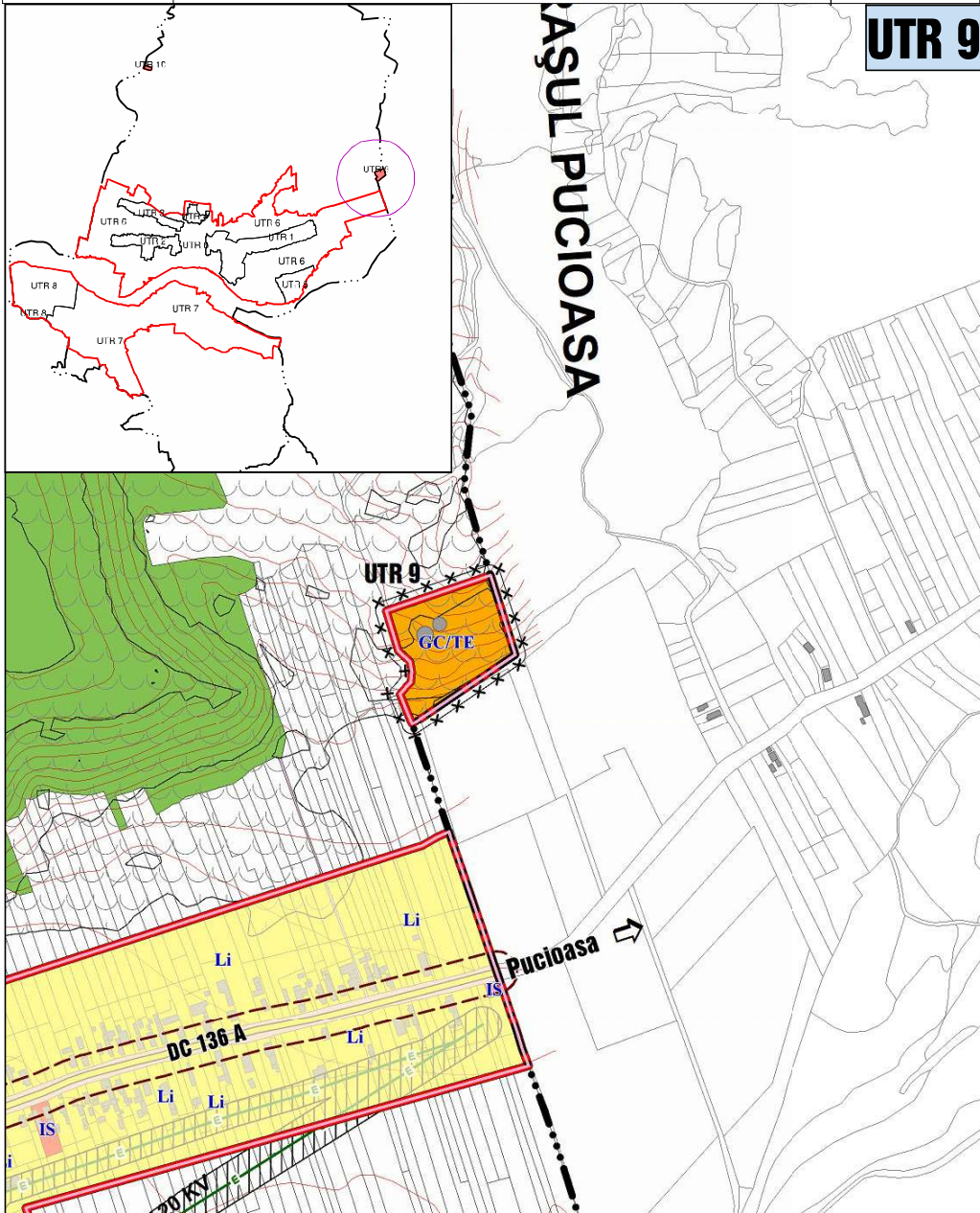
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI	
UTR 8	ID	CU + DTAC	POT: 60%; CUT: 1,80	P+2 Hmax =12,00 m / tehnologic

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



UTR 9



UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

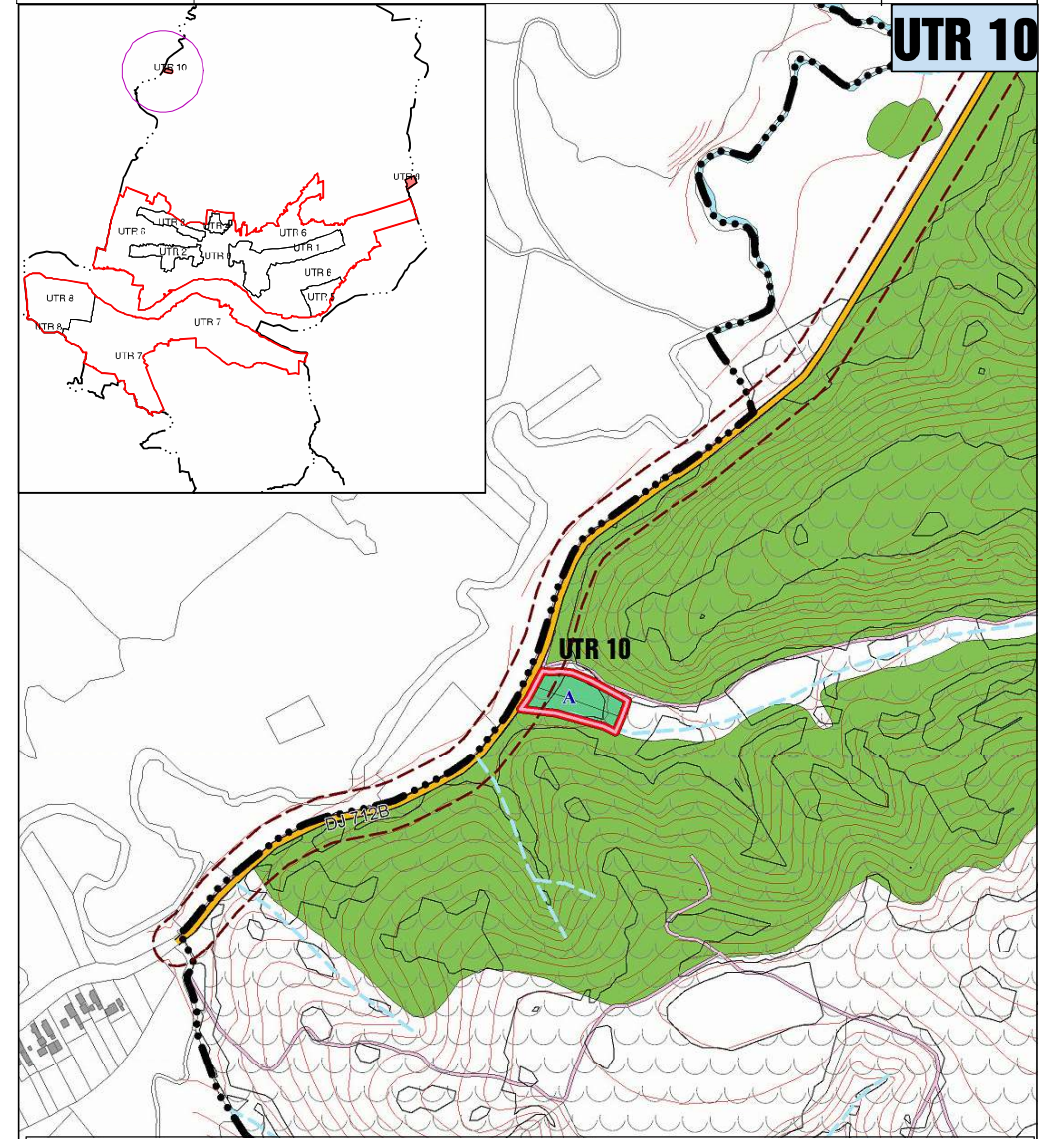
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 10	GC/TE	CU + DTAC	POT: 85%; CUT: tehnologic	-	tehnologic

PUG

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000



UTR 10



UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 11	A	CU + DTAC	POT: 60%; CUT: 1,80	P+2	Hmax =12,00 m / tehnologic

PUG

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BRANESTI
REGLEMENTARI PE U.T.R. - SCARA 1:5000**

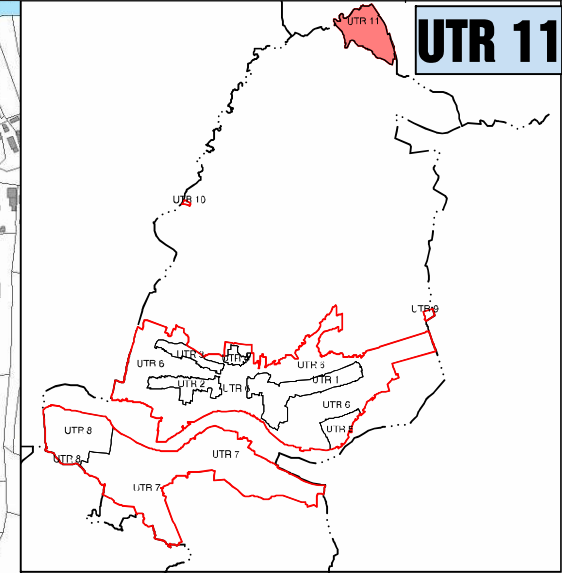


COMUNA VULCANA - BĂI

COMUNA VULCANA - BĂI

UTR 11

Centrul Ecumenic



dl. Ciocăneșu

UNITATI TERRORIALE DE REFERINTA

UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 12	IS	CU + DTAC	POT: 50%; CUT: 1,50	P+2	Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m