

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL BRANESTI

HOTARARE

privind : Acorarea dreptului de uz si servituate pentru S.C.SOCERAM S.A Campina ,necesar realizarii obiectivului “ Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile dein comuna Doicesti,judetul Dambovita”

CONSILIUL LOCAL BRANESTI, JUDETUL DABOVITA

AVAND IN VEDERE

- scrisoarea de informare a SC North Topocad SRL nr. 58 din 09.03.2021 inregistrata la sediul UAT comuna Branesti sub nr. 1405 din 10.03.2021 prin care se comunica faptul ca in urma modificarilor aparute datorate reconfigurarii traseului conductei de gaze pentru care s-a solicitat drept de uz si servitute conform legii energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2021 art.109 si urm. Pentru racordarea la Sistemul national de Transport a celor doua fabrici de materiale de constructii apartinand SC SOCERAM SA amplasate in localitatea Doicesti;
- scrisoarea nr. 251 din 06.07.2021 a SC SOCERAM SA inregistrata la sediul UAT comuna Branesti sub nr. 5716 din 06.07.2021 prin care solicita acordul consiliului local in vederea acordarii dreptului de uz si servitute asupra terenurilor care fac obiectul traseului pentru realizarea obiectivului “ Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport a fabricilor de materiale de constructie apartinand SC SOCERAM SA din comuna Doicesti;
- referatul de aprobare al initiatorului inregistrat sub nr. 5996 din 01.11.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.5997 din 01.11.2021

Analizand temeiurile juridice:

-prevederile art. 7 alin.2 , art.551, art 621 , art. 755 si art. 756 din Codul civil ,adoptat prin legea nr. 287 /2009 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 1 alin.2, art. 3,art.95 alin.2, art. 96 , art. 98, art. 105 alin.1 , art. 106 alin.1 -2, art. 129 alin 1-2 lit c si alin 6 lit.b , art. 197 alin 1,2,4 si 5 , art. 198 alin 1 ,art. 199 alin 1 si 2 ,art. 297 alin.1 lit.b , art 332 ,art 333 alin.1 si alin 2 ,art. 362 din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.109 ,art. 117 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 2 alin 2 ,art. 41 alin.5 ,art. 50 alin.4, art. 58,art.59 ,art.61 ,art.62 si art. 7 din legea nr. 24 /2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- raportul de evaluare intocmit de evaluator expert ANEVAR –Bizgu Danut , potrivit caruia a fost stabilit pretul/indemnizatia pentru terenurile ce fac obiectul dreptului de uz si servitute necesar realizaii obiectivului “Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport a fabricilor de materiale de constructie apartinand SC SOCERAM SA din comuna Doicesti”

In temeiul art. 129 alin.1,alin.2 lit c,alin 4 lit.d,alin.5 lit.e, si art. 139 alin.1) lit.a) , art.243 alin.1) lit.a) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Societatii SOCERAM SA ,cu sediu in Campina ,strada Drumul Taberei ,nr. 46 ,judetul Prahova ,avand codul unic de inregistrare nr. 34675 dreptul de uz si servitute legala pentru realizarea obiectivului” Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile de materiale de constructie apartinand SC SOCERAM SA din comuna Doicesti” conducta ce urmeaza sa traverseze zone din : orasul Fieni,comuna Motaieni,comuna Vulcana Bai ,orasul Pucioasa ,comuna Branesti,comuna Vulcana Pandele ,comuna Doiesti,in zona drumurilor DJ 712 Pucioasa-Branesti si DJ 712 B Vulcana Pandele –DN 71 ,avand certificatul de urbanism nr. 142 /2019 emis de Consiliul judetean Dambovita.

Art.2 (1) Se aproba Raportul de evaluare intocmit de evaluator expert ANEVAR –Bizgu Danut ,Anexa 1 ce face parte integranta la hotarare.

(2) Suprafata de teren pentru care se propune acordarea dreptului de uz si servitute este de 1.924 mp : Teren DR –strada DS 23 –St. Ep.Pucioasa –Halta Scarlenta;teren DR –strada Halta Scarlenta-intre C.F si Punte Pietonala; teren DR –strada Theodor Bals tronson 1 intre Halta Scarlenta si strada Unirii-Priboiu; teren DR –strada Unirii; teren DR –strada Theodor Bals tronson 2 intre strada Unirii-Parc Industrial Priboiu.

(3) Se aproba valoarea terenurilor mai sus mentionate de la care Primaria comunei Branesti sa inceapa negocierea directa cu solicitantul pentru acordarea unui drept de uz si servitute in suma de 848,00 lei /an conform raportul de evaluare intocmit de evaluator expert ANEVAR –Bizgu Danut,

Art.3 (1) Se aproba Conventia- cadru pentru exercitarea efectiva de catre societate a dreptului de uz pentru executarea lucrarilor in vederea realizarii obiectivului prevazut la art. 1 respectiv a dreptului de servitute legala de trecere subterana ,de suprafata sau aeriana pentru instalarea retelei de conducte, instituite asupra proprietatii UAT comuna Branesti afectate de obiectivul din domeniul gazelor naturale conform Anexei 2 ce face parte integranta la hotarare.

(2) Se imputerniceste primarul Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Branesti pentru negocierea directa cu solicitantul pentru acordarea unui drept de uz si servitute si pentru semnarea Conventiei-cadru incheiata intre Unitatea Administrativ Teritoriale comuna Branesti si SC SOCERAM SA in conformitate cu drepturile proprietarului si dreptul societatii pentru exercitarea efectiva a obiectivului “Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport a fabricilor de materiale de constructie apartinand SC SOCERAM SA din comuna Doicesti”.

Art.4 Cu aducerea la indeplinire se obliga Primarul comunei Branesti , compartimentul achizitii publice,compartimentul buget-contabilitate si va fi comunicata ,conform legii,prin grija secretarului general al comunei Branesti.

Nr. 64
Data 03.11.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
-consilier local -
Ion PREDA

CONTRASEMNEAZA,
- secretar general comuna-
jr. Florentina OPREA