

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 83,40 ha pajiști proprietatea privată a comunei Brănești, județul Dâmbovița

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 83,40 ha pajiști proprietatea privată a comunei Brănești, județul Dâmbovița, identificate după cum urmează:

**Cap. 2.1. Denumirea trupurilor de pajiști care fac obiectul acestui studiu,**

**Tabelul 2.1- Trupuri de pajiște**

Trupul de pajiște		Parcele descriptive	Suprafața (ha)
Nr.	Denumire	componente	
1.	Brănești- Tisa	Tisa 1	18,84
		Tisa 2	17,62
Total trup		Tisa	36,46
2.	Brănești- Tânganu	Tânganu	36,76
Total trup		Tânganu	36,76
3.	Brănești -Malul mătușii	Malul mătușii	10,18
Total trup		Malul mătușii	10,18
<b>TOTAL PASUNE COMUNALĂ</b>			<b>83,40</b>

2.Obiectivele locatorului:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Brănești.

### 3.Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

### 4.Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

### 5.Motive de mediu

- a.Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b.Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c.Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d.Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii,
- e.Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii  
În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Brănești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere: -Atribuirea directă



